

Ивановская область

Верхнеландеховский муниципальный район

## А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я

##  ВЕРХНЕЛАНДЕХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

### П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

 от 05.12. 2022 № 431- п

пос. Верхний Ландех

### Об утверждении пороговых значений дохода и стоимости имущества в целях признания граждан малоимущими и предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам

### социального найма

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Ивановской области от 17.05.2006 № 50-ОЗ «О порядке ведения учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и предоставления таким гражданам жилых помещений по договорам социального найма на территории Ивановской области», решением Совета Верхнеландеховского муниципального района от 26.12.2017 № 31 «Об утверждении Положения о порядке ведения учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма и предоставления таким гражданам жилых помещений по договорам социального найма на территории городского и сельских поселений Верхнеландеховского муниципального района» и в целях признания граждан малоимущими, постановки их на учет и предоставления таким гражданам жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма на территории Верхнеландеховского муниципального района:

1. Установить для признания граждан малоимущими и предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма следующие значения:

- пороговое значение дохода гражданина-заявителя и каждого члена его семьи (для предварительной процедуры отбора) – в размере 39957 рублей на каждого члена семьи ([приложение 1](#sub_1000));

- пороговое значение стоимости имущества, находящегося в собственности гражданина-заявителя и каждого члена его семьи, (для предварительной процедуры отбора) – в размере 860706 рублей на каждого члена семьи ([приложение 2](#sub_2000));

- период накопления недостающих средств для приобретения жилья по нормам предоставления жилого помещения по договору социального найма – 60 месяцев.

2. Принять для расчетов норму предоставления площади жилого помещения по договору социального найма – 14 квадратных метров общей площади жилья на человека, установленную решением Совета Верхнеландеховского муниципального района от 19.12.2018 № 43 «Об установлении учетной нормы жилого помещения и установлении нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма».

3.Отменить:

постановление администрации Верхнеландеховского муниципального района от 15.12.2021 № 371-п «Об утверждении пороговых значений дохода и стоимости имущества для признания граждан малоимущими в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда по договорам социального найма»;

постановление администрации Верхнеландеховского муниципального района от 25.01.2022 № 31-п «О внесении изменений в постановление администрации Верхнеландеховского муниципального района от 15.12.2021 № 371-п».

4. Настоящее постановление вступает в силу 01.01.2023.

Глава Верхнеландеховского

муниципального района Н.Н.Смирнова

Приложение 1

 к постановлению администрации

Верхнеландеховского

муниципального района

от 05.12.2022 № 431 - п

**Расчет пороговых значений дохода**

 **гражданина-заявителя и каждого члена его семьи**

В соответствии с Законом Ивановской области от 17.05.2006 № 50-ОЗ «О порядке ведения учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и предоставления таким гражданам жилых помещений по договорам социального найма на территории Ивановской области» пороговое значение дохода, приходящегося на каждого члена семьи (ПД) определяется по формуле:

**ПД = (СЖ/ПН)/РС+ПМ**, где

ПД - пороговое значение дохода, приходящегося на каждого члена семьи заявителя;

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения (приложение 2);

ПН - период накопления (60 мес.);

РС - количество членов семьи;

ПМ - среднемесячный минимальный уровень дохода на одного человека (устанавливается в размере двукратного размера прожиточного минимума в расчете на месяц на душу населения, установленного постановлением Правительства Ивановской области от 15.09.2021 № 415-п «Об установлении величины прожиточного минимума на душу населения и по основным социально-демографическим группам населения в Ивановской области на 2022 год» - 12806 руб.).

**ПД =(860706/60)/1 + 12806×2 =** **39957 рублей**

Приложение 2

 к постановлению администрации

Верхнеландеховского

муниципального района

от 05.12.2022 № 431 - п

**Расчет порогового значения стоимости имущества, находящегося в собственности гражданина-заявителя и членов его семьи**

В соответствии с Законом Ивановской области от 17.05.2006 № 50-ОЗ «О порядке ведения учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и предоставления таким гражданам жилых помещений по договорам социального найма на территории Ивановской области», приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 25.02.2005 № 17 «Об утверждении Методических рекомендаций для органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления по установлению порядка признания граждан малоимущими в целях постановки на учет и предоставления малоимущим гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях, жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20.06.2022 № 501/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2022 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2022 года», пороговое значение стоимости имущества, находящегося в собственности гражданина-заявителя и членов его семьи, принимается равным расчетному показателю рыночной стоимости жилого помещения.

Расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма (СЖ) определяется по формуле:

**СЖ = НП×РС×РЦ**, где

НП - норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи (14 кв. м);

РС - количество членов семьи;

РЦ - средняя расчетная рыночная цена 1 кв. м жилья (61 479 руб.).

**СЖ = 14×1×61479 =** **860706 руб.**