



Ивановская область
Верхнеландеховский муниципальный район

А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я
ВЕРХНЕЛАНДЕХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

АКТ № 3

внеплановой выездной проверки использования и сохранности
муниципального имущества в сфере теплоснабжения, переданного по
концессионному соглашению от 10.02.2020 № 5-с

п. Верхний Ландех

«09 » сентября 2021 г.

Лица, уполномоченные на проведение проверки:

1) Осипова И.Н. – начальник управления социально-экономического развития администрации Верхнеландеховского муниципального района;

2) Быкова С.Г. – главный специалист управления социально-экономического развития администрации Верхнеландеховского муниципального района,

действующие на основании распоряжения администрации Верхнеландеховского муниципального района от 18.08.2021 № 109-р, провели внеплановую выездную проверку ООО «Теплосети», юридический адрес: Ивановская область, п. Верхний Ландех, ул. Первомайская, д. 2; фактическое местонахождение: Ивановская область, п. Верхний Ландех, ул. Строителей д. 24.

Цели проведения проверки:

1. Проведение инвентаризации муниципального имущества теплоснабжения в с. Мыт, переданного ООО «Теплосети» по концессионному соглашению от 10.02.2020 № 5-с (далее – концессионное соглашение);

2. Соблюдение концессионером условий концессионного соглашения:

- по выполнению мероприятий реконструкции объекта концессионного соглашения в 2021 году – модульной газовой котельной № 4, расположенной по адресу: Ивановская область, Верхнеландеховский район, с. Мыт, ул. Садовая, д. 28 А;

- по выполнению условий эксплуатации опасных производственных объектов, входящих в состав концессионного соглашения.

Дата и время проведения проверки:

«06» сентября 2021 г. с 09 час. 00 мин. до «09» сентября 12 час.00 мин.
Общая продолжительность проверки: 06 сентября 2021 г. с 09 ч. 00 мин.
до 17 ч. 00 мин., 09 сентября с 08 ч. 00 мин. до 12 ч. 00 мин.

При проведении проверки присутствовал Тюриков И.Е. - генеральный директор ООО «Теплосети».

Осмотр объектов теплоснабжения в с. Мыт проведен с участием главного инженера ООО «Теплосети» Иванова Н.В.

В ООО «Теплосети» переданы по концессионному соглашению объекты теплоснабжения в с. Мыт:

№ п/п	Наименование имущества	Адрес, местонахождение имущества	Балансовая стоимость	Индивидуализирующие характеристики
1	Модульная котельная МКВ-0,8 КН 37:01:010110:1757	Ивановская область, Верхнеландеховский район, с. Мыт, ул. Садовая, д. 28 А	8649116,0	Год ввода 2009 г., площадь 22,9 кв.м.
2	Теплотрасса КН 37:01:010110:2426	Ивановская область, Верхнеландеховский район, с. Мыт, ул. Садовая, д. 28 А	3627359,0	Протяженность 205 м.
3	Теплотрасса КН 37:01:010110:2430	Ивановская область, Верхнеландеховский район, с. Мыт, ул. Садовая, д. 28 А	676374,0	Протяженность 442 м.
4	Модульная котельная МКВ – 0,1 КН 37:01:010110:1530	Ивановская область, Верхнеландеховский район, с. Мыт, ул. Восточная, д. 42 А	3113815,0	Год ввода 2009 г. площадь 10 кв.м.
5	Теплотрасса КН 37:01:010110:2425	Ивановская область, Верхнеландеховский район, с. Мыт, ул. Восточная, д. 42 А	707777,0	Протяженность 39,5 кв.м.
6	Модульная котельная МКВ-0,1 КН 37:01:010110:1756	Ивановская область, Верхнеландеховский район, с. Мыт, ул. Восточная, д. 33 А	3113815,0	Год ввода 2009 г., площадь 10 кв.м.
7	Теплотрасса КН 37:01:010110:2424	Ивановская область, Верхнеландеховский район, с. Мыт, ул. Восточная, д. 33 А	1610194,0	Протяженность 91 м.
8	Модульная котельная МКВ-0,1 КН 37:01:010110:1551	Ивановская область, Верхнеландеховский район, с. Мыт, ул. Торговая, д. 9 А	3113815,0	Год ввода 2009 г. Площадь 10 кв. м.
9	Теплотрасса КН 37:01:010110:2427	Ивановская область, Верхнеландеховский район, с. Мыт, ул. Торговая, д. 9 А	513139,0	Протяженность 28,5 кв.м.

По итогам проверки установлено следующее:

1. Муниципальное имущество теплоснабжения в с. Мыт, переданное по концессионному соглашению от 10.02.2020 № 5-с имеется в

наличии и используется (эксплуатируется) в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением. Фактов передачи муниципального имущества в пользование третьим лицам без согласия собственника не установлено.

2. В рамках исполнения обязательств концессионного соглашения концессионером в 2021 году осуществлено вложение денежных средств в модернизацию муниципального имущества в сумме 211159,00 (сто семьдесят пять тысяч девятьсот шестьдесят шесть) рублей, что подтверждается справками о стоимости выполненных работ.

Объект	Наименование работ	План	Факт	Исполнение задания (%)
Модульная котельная, расположенная по адресу: с. Мыт, ул. Садовая, д. 28 А.	Реконструкция (замена) металлических труб теплообменника водогрейного котла № 1 (типа КВ-0,4 Гн) в модульной газовой котельной № 4, расположенной по адресу: Ивановская обл., с. Мыт, ул. Садовая, д. 28 А.	175966,00	211159,00	120

3. Согласно пункту 8.2 концессионного соглашения концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) объекта концессионного соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

В силу абзаца 4 части 1 статьи 9 Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» организация ООО «Теплосети», эксплуатирующая опасный производственный объект, обязана иметь лицензию на осуществление конкретного вида деятельности в области промышленной безопасности, подлежащей лицензированию в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Концессионер ООО «Теплосети» с момента заключения концессионного соглашения 10.02.2020 эксплуатирует взрывопожарные и химически опасные производственные объекты I, II и III классов опасности, которые являются объектами концессионного соглашения, без соответствующей лицензии.

В соответствии с подпунктом 8 пункта 2 статьи 10 Закона № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» одним из условий концессионного соглашения может являться обязанность концессионера по осуществлению за свой счет страхования риска случайной гибели и (или) случайного повреждения объекта концессионного соглашения. Пунктом 6.4 концессионного соглашения установлено, что концессионер обязан за свой счёт осуществить

страхование опасных производственных объектов от риска случайной гибели и (или) случайного повреждения Объекта Соглашения (объектов, входящих в состав Объекта Соглашения) на срок действия Соглашения и предоставить концеденту копию свидетельства о страховании, заверенную концессионером, в срок не позднее одного месяца со дня подписания Соглашения.

Согласно подпункту 1 пункта 1 статьи 5 Федерального закона от 27.07.2010 № 225-ФЗ «Об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте» к опасным объектам, владельцы которых обязаны осуществлять обязательное страхование, относятся опасные производственные объекты, подлежащие регистрации в государственном реестре в соответствии с законодательством Российской Федерации о промышленной безопасности опасных производственных объектов.

Согласно информации Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору котельная, расположенная по адресу: Ивановская область, п.Верхний Ландех, ул.Строителей, д.24, является объектом III класса опасности.

Концессионер ООО «Теплосети» за период действия концессионного соглашения с 10.02.2020 по 19.07.2021 не выполнил обязательства, предусмотренного пунктом 6.4 концессионного соглашения, а также осуществил ввод в эксплуатацию котельной, расположенной по адресу: Ивановская область, п. Верхний Ландех, ул. Строителей, д. 24, без заключения договора обязательного страхования гражданской ответственности.

Страхование опасного производственного объекта концессионер ООО «Теплосети» оформил 20.07.2021 (свидетельство прилагается).

В силу подпункта «е» пункта 16.3 концессионного соглашения к существенным нарушениям концессионером условий концессионного соглашения относится неисполнение или ненадлежащее исполнение концессионером обязательств, в том числе установленных пунктом 6.4 концессионного соглашения.

В силу пункта 13.5 концессионного соглашения концессионер ООО «Теплосети» обязан в соответствующий бюджет уплатить штраф в размере 10000 (десяти тысяч) рублей в случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) обязательств Концессионера по использованию (эксплуатации) объекта концессионного соглашения (имущества, входящего в состав объекта концессионного соглашения) с нарушением условий концессионного соглашения.

Выводы:

По результатам проведения проверки концессионеру ООО «Теплосети» предлагается:

1. Оформить лицензию на осуществление деятельности по эксплуатации опасных производственных объектов в соответствии с законодательством

Российской Федерации.

2. Оплатить в бюджет муниципального района штраф в размере 10 000 рублей за использование (эксплуатации) объекта соглашения с нарушением условий концессионного соглашения.

Прилагаемые к акту проверки документы:

1. Копия Устава ООО «Теплосети»;
2. Решение единственного учредителя № 1 ООО «Теплосети»;
3. Копия свидетельства о страховании опасного производственного объекта котельной п. Верхний Ландех ул. Строителей, д. 24 от 20.07.2021г.;
4. Копия сметной документации на реконструкцию оборудования модульной газовой котельной № 4, расположенной по адресу: Ивановская область, Верхнеландеховский район, с. Мыт, ул. Садовая, д. 28 А.

Подписи лиц, проводивших проверку:

Осипова И. Н.

Быкова С. Г.

При проведении проверки присутствовал генеральный директор ООО «Теплосети»: Тюриков И. Е.

С актом проверки ознакомлен, копию акта со всеми приложениями получил:

Генеральный директор ООО «Теплосети» Тюриков Иван Евгеньевич
«01» 09 20__ г. Тюриков И. Е. (подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки (подпись должностного лица):
