Утверждаю:

Глава Верхнеландеховского

муниципального района

Н. Н. Смирнова

« 03 » августа 2020 г.

**ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ**

**ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ВЕРХНЕЛАНДЕХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, БЕЗ ОБЪЯВЛЕНИЯ ЦЕНЫ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

Верхний Ландех, 2020 г.

**Оглавление**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Разделы | Страницы | |
| I. | Извещение о проведении торгов в электронной форме по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности Верхнеландеховского муниципального района, без объявления цены на электронной торговой площадке <https://www.roseltorg.ru>в сети Интернет | | |
| 1. | Сведения об объекте приватизации | 3-6 | |
| 2. | Сроки, время подачи заявок и проведения продажи | 6 | |
| II. | ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ | | |
| 3. | Основные термины и определения | | 7 |
| 4. | Порядок регистрации на электронной площадке | | 8 |
| 5. | Условия допуска и отказа в допуске к участию в продаже | | 8-9 |
| 6. | Порядок и срок отзыва заявок, порядок внесения изменений в заявку | | 9 |
| III. | ПРОВЕДЕНИЕ ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА | | |
| 7. | Порядок проведения продажи без объявления цены в электронной форме | 9-10 | |
| IV. | ПРИЛОЖЕНИЕ | | |
| 1. | Приложение 1 к информационному сообщению | 11-12 | |
| 2. | Приложение к заявке | 13 | |
| 3. | Приложение 2 к информационному сообщению | 14 | |
| 4. | Приложение 3 к информационному сообщению | 15-17 | |
| 5. | Приложение 4 к информационному сообщению | 18-19 | |

**I. Извещение о продаже муниципального имущества**

**без объявления цены на электронной торговой площадке**

[**https://www.roseltorg.ru**](https://www.roseltorg.ru)**в сети Интернет**

**1. Сведения об объекте**

1.1**. Продавец -** Администрация Верхнеландеховского муниципального района Ивановской области (Управление социально-экономического развития администрации Верхнеландеховского муниципального района) 155210, Ивановская область, п. Верхний Ландех, ул. Западная, д. 30, электронный адрес [vu.econom@vlandeh-admin.ru](mailto:vu.econom@vlandeh-admin.ru), сайт Верхнеландеховского муниципального района www.vlandeh-admin.ru т. (49349) 21760,21028).

Оператор(организатор) электронной площадки (далее – Организатор): АО «Единая электронная торговая площадка» (<https://www.roseltorg.ru>). Юридический адрес Оператора: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5, телефон: 8(495)276-16-26, e-mail: [info@roseltorg.ru](mailto:info@roseltorg.ru).

Извещение о продаже муниципального имущества без объявления цены в электронной форме размещается на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте Верхнеландеховского муниципального района [www.vlandeh-admin.ru](http://www.vlandeh-admin.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальные сайты торгов).

1.2. Продажа муниципального имущества без объявления цены, находящегося в собственности Верхнеландеховского муниципального района (торги), проводится открытым по составу участников в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

Решение об условиях приватизации: постановление администрации Верхнеландеховского муниципального района от 27.07.2020 года № 212-п.

1.3.Объект приватизации, находящегося в собственности Верхнеландеховского муниципального района (имущество), выставляемый на продажу без объявления цены в электронной форме:

- сооружение электроэнергетики КЛ – 0,4 кВ, кадастровый номер 37:01:000000:562, протяженностью 211 м., по адресу: Ивановская область, п. Верхний Ландех, ул. Строителей (очистные сооружения).

Информация о предыдущих торгах – ранее в отношении вышеуказанного имущества проводился электронный аукцион, продажа посредством публичного предложения (протоколы подведения итогов процедуры 178fz30032000037 от 14.05.2020 года,178fz22052000033 от 26.06.2020 года).

1.4. Информационное сообщение о проведении продажи без объявления цены муниципального имущества и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьёй 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача Претендентом заявки является акцептом такой оферты.

1.5. Порядок определения победителя продажи: представлен в разделе 8 «Порядок проведения продажи без объявления цены в электронной форме» настоящего информационного сообщения.

1.6. Форма заявки на участие в торгах: приложение 1 к информационному сообщению.

1.7. Форма описи документов на участие в торгах: приложение 2 к информационному сообщению.

1.8.**Исчерпывающий перечень документов, необходимых для участия в торгах, подаваемых путем прикрепления их электронных образов в личном кабинете на электронной площадке, требования к их оформлению:**

Заявка на участие в торгах по форме приложения 1 к информационному сообщению, содержащая фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес, (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона.

**Юридические лица:**

- заверенные копии учредительных документов;

- опись документов на участие в продаже;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев имущества либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо).

Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

**Физические лица:**

- физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов;

- опись документов на участие в продаже.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Претендент вправе подать **только одно предложение о цене имущества**, которое не может быть изменено.

**Предложение о цене имущества подается** посредством функционала электронной площадки (предложение о цене имущества подается в форме отдельного электронного документа, имеющего защиту от несанкционированного просмотра).

Одно лицо имеет право подать **только одну заявку** на один объект приватизации.

Зарегистрированная заявка является поступившим Продавцу предложением (офертой) Претендента, выражающим его намерение считать себя лицом, заключившим с Продавцом договор купли-продажи по предлагаемой Претендентом цене имущества.

**Претендент не вправе отозвать зарегистрированную заявку.**

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

При приеме заявок от Претендентов Оператор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

1.9. **Срок, место и порядок предоставления информационного сообщения**, электронный адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на котором размещается информационное сообщение: информационное сообщение размещается на официальных сайтах торгов и на электронной площадке. С информационном сообщением можно ознакомиться с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах: администрации Верхнеландеховского муниципального района, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на электронной площадке до даты окончания приема заявок на участие в продаже на официальных сайтах торгов и на электронной площадке.

1.10. **Порядок ознакомления Участников торгов с условиями договора,** заключаемого по итогам проведения продажи, порядок предоставления разъяснений положений информационного сообщения и осмотр объекта недвижимого имущества:

1.10.1. С условиями договора заключаемого по итогам проведения торгов, можно ознакомиться с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в торгах на официальных сайтах торгов и электронной площадке, а также по адресу: Ивановская область, поселок Верхний Ландех, улица Западная, дом 30, в рабочие дни с 9.00 до 12.00 и 13-00 до 16-00.

1.10.2. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора запрос о разъяснении положений информационного сообщения. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец 2 предоставляет Организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

1.10.2. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в торгах вправе осмотреть выставленное на продажу муниципальное имущество в период приема заявок на участие в торгах по адресу: Ивановская область, поселок Верхний Ландех, улица Западная, дом 30, в рабочие дни с 9.00 до 12.00 и 13-00 до 16-00не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в торгах.

1.10.3. Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Продавцом и Организатором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме. Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника продажи, Продавца либо Организатора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые Организатором либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени Организатор).

1.11. Продавец вправе:

- отказаться от проведения продажи без объявления цены не позднее чем за 3 (три) дня до дня подведения итогов такой продажи.

Оператор извещает Претендентов об отказе Продавцов от проведения продажи без объявления цены не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

- принять решение о внесении изменений в информационное сообщение не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок.

При этом изменения, внесенные в информационное сообщение, размещаются на официальных сайтах продажи в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за датой принятия решения о внесении указанных изменений.

При внесении изменений срок подачи заявок продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальных сайтах продажи внесенных изменений до даты окончания подачи заявок, он составлял не менее 15 (пятнадцати) дней.

При этом Продавцы не несут ответственность в случае, если Претендент не ознакомился с изменениями, внесенными в Информационное сообщение, размещенное надлежащим образом.

1.11.1. При проведении торгов по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности Верхнеландеховского муниципального района, с последующей оплатой приобретаемого имущества **за счет собственных средств**:

Срок оплаты приобретаемого имущества: производится победителем продажи единовременно в соответствии с договором купли-продажи не позднее 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи. Факт уплаты НДС (по объектам недвижимости для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) подтверждается платежным поручением с отметкой банка об исполнении.

1.12. **Срок заключения договора купли-продажи:** договор купли-продажи (приложение 2 к информационному сообщению) заключается между Продавцом и покупателем на 5-й (пятый) рабочий день с даты подведения итогов продажи без объявления цены.

При уклонении покупателя от заключения договора купли-продажи в установленный срок покупатель утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае продажа без объявления цены признается несостоявшейся.

Если заявка на участие в продаже покупателем подана как от физического лица без указания на то, что данное лицо является индивидуальным предпринимателем, но при этом такое лицо на день заключения договора купли-продажи является индивидуальным предпринимателем, внесенным в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, то договор купли-продажи заключается с ним как с индивидуальным предпринимателем.

При заключении договора изменение условий договора по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается.

**2. Сроки, время подачи заявок и проведения продажи**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

2.1.**Начало приема заявок и предложений о цене** – **03.08.2020г. с 09:00**.

2.2. **Окончание приема заявки предложений о цене** – **28.08.2020г. в 15:00.**

2.3. **Проведение продажи** (дата и время начала приема предложений от участников продажи) – **03.09.2020 г. в 10:00**.

2.4. Подведение итогов продажи: процедура продажи имущества без объявления цены считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах такой продажи.

**II. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**3. Основные термины и определения**

**Сайт** – часть информационного пространства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), имеющая уникальное имя (адрес в сети «Интернет»), которую можно посмотреть с любого компьютера, подключенного к сети «Интернет» с помощью специальной программы.

**Предмет аукциона –** продажа имущества, находящегося в собственности Верхнеландеховского муниципального района.

**Продавец:** Администрация Верхнеландеховского муниципального района Ивановской области (Управление социально-экономического развития администрации Верхнеландеховского муниципального района ) 155210, Ивановская область, п. Верхний Ландех, ул. Западная, д. 30, электронный адрес [vu.econom@vlandeh-admin.ru](mailto:vu.econom@vlandeh-admin.ru), сайт Верхнеландеховского муниципального района www.yдфтвур-фвьшт.ru т. (49349) 21760,21028).

**Оператор –** юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – электронная площадка).

**Регистрация на электронной площадке** – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

**Открытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

**Закрытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Продавец и участники аукциона, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

«**Личный кабинет»** - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

**Лот** – имущество, являющееся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи.

**Претендент** - любое физическое и юридическое лицо, желающее приобрести муниципальное имущество.

**Участник продажи**– претендент, признанный в установленном порядке комиссии по проведению приватизации муниципального имущества Верхнеландеховского муниципального района участником продажи.

**Победитель продажи** – участник продажи, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи.

**Электронная подпись (ЭП)** – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию; реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

**Электронный документ** – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

**Электронный образ документа** – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

**Электронное сообщение (электронное уведомление)** – любое распорядительное или информационное сообщение, или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

**Электронный журнал** – электронный документ, в котором Организатор посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронной продажи.

**Официальные сайты торгов** - Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальный сайт Верхнеландеховского муниципального района www.vlandeh-admin.ru, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Способ приватизации** – продажа посредством публичного предложения муниципального имущества в электронной форме.

**4. Порядок регистрации на электронной площадке**

4.1. Для обеспечения доступа к участию в электронной продаже Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

4.2. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

4.3. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена.

4.4. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

**5. Условия допуска и отказа в допуске к участию в продаже**

5.1. Покупателями государственного имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона о приватизации;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

- а также иных лиц, в отношении которых статьей 5 Закона о приватизации и иными нормативными актами установлены такие ограничения*.*

5.2. Продавец отказывает Претенденту в приеме заявки в следующих случаях:

5.2.1. Заявка представлена лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

5.2.2. Представлены не все документы, предусмотренные перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже без объявления цены.

5.2.3. Представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе с учетом ограничений, установленных частью 2 статьи 66 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в продаже без объявления цены является исчерпывающим.

5.3. Информация об отказе в допуске к участию в продаже размещается на официальных сайтах торгов ив открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

**6. Порядок и срок отзыва заявок, порядок внесения изменений в заявку**

6.1. Претендент не вправе отозвать зарегистрированную заявку. Претендент вправе подать только одно предложение по цене имущества, которое не может быть изменено.

6.2. В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

6.3. Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении продажи, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

III. ПРОВЕДЕНИЕ ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА

**7. Порядок проведения продажи**

**без объявления цены в электронной форме**

7.1. Подведение итогов продажи имущества без объявления цены осуществляется не позднее 3-го рабочего дня со дня окончания приема заявок и предложений о цене имущества.

7.2. В день подведения итогов продажи имущества без объявления цены Оператор через «личный кабинет» Продавца 2 обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и прилагаемым к ним документам, указанным в [пункте 1.6](consultantplus://offline/ref=A162675290D8CBC94FCC5F157F0C4553D74D7694F5DBE6F042BFF9290A802148AA5F0E622F31AE14P2I8O) настоящего Информационного сообщения, а также к журналу приема заявок.

В закрытой части электронной площадки размещаются имена (наименования) участников и поданные ими предложения о цене имущества.

7.3. По результатам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов Продавец принимает по каждой зарегистрированной заявке отдельное решение о рассмотрении предложения о цене имущества. Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи без объявления цены.

7.4. Покупателем имущества признается:

7.4.1. В случае регистрации одной заявки и предложения о цене имущества - участник, представивший это предложение.

7.4.2. В случае регистрации нескольких заявок и предложений о цене имущества - участник, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество.

7.4.3. В случае если несколько участников предложили одинаковую наибольшую цену за продаваемое имущество - участник, заявка которого была подана на электронную площадку ранее других.

7.5. Протокол об итогах продажи имущества без объявления цены подписывается Продавцом в день подведения итогов продажи имущества без объявления цены и должен содержать:

а) сведения об имуществе;

б) количество поступивших и зарегистрированных заявок;

в) сведения об отказе в принятии заявок с указанием причин отказа;

г) сведения о рассмотренных предложениях о цене имущества с указанием подавших их претендентов;

д) сведения о покупателе имущества;

е) сведения о цене приобретения имущества, предложенной покупателем;

ж) иные необходимые сведения.

7.6. Если в срок для приема заявок, указанный в Информационном сообщении о продаже имущества без объявления цены, ни одна заявка не была зарегистрирована либо по результатам рассмотрения зарегистрированных заявок ни одно предложение о цене имущества не было принято к рассмотрению, продажа имущества без объявления цены признается несостоявшейся.

Такое решение оформляется протоколом об итогах продажи имущества без объявления цены.

7.7. Процедура продажи имущества без объявления цены считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах продажи имущества без объявления цены.

7.8. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества без объявления цены покупателю направляется уведомление о признании его покупателем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - покупателя.

**IV. ПРИЛОЖЕНИЯ**

Приложение 1 к информационному сообщению

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ**

ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ВЕРХНЕЛАНДЕХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, БЕЗ ОБЪЯВЛЕНИЯ ЦЕНЫ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

Претендент\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. физического лица либо полное наименование юридического лица)

**Для физических лиц (индивидуальных предпринимателей):**

Документ, удостоверяющий личность: паспорт серия \_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_года(кем выдан)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата рождения «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года.

Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ адрес электронной почты\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Вместе с заявкой на участие в продаже претенденты предоставляют отсканированные листы документа удостоверяющего личность **(ВСЕ СТРАНИЦЫ ПАСПОРТА),** путем размещения на электронной площадке.

Доверенное лицо Претендента (ФИО) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

действует на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

удостоверение личности доверенного лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, дата и место выдачи)

**Для юридических лиц:**

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)

ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Должность, ФИО руководителя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический адрес\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Почтовый адрес\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице Представителя претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Действует на основании доверенности №\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_\_\_\_\_года

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

**Принимая решение о приобретении имущества**:

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.*

*(*наименование и местонахождение имущества*)*

**Обязуюсь:**

1. Соблюдать условия продажи, содержащиеся в информационном сообщении и в опубликованных изменениях, размещаемых на сайтах: torgi.gov.ru – приватизация и продажа государственного и муниципального имущества, Верхнеландеховского муниципального района www.vlandeh-admin.ru(вкладки: деятельность – муниципальное имущество – информация по аукционам), на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» (<https://www.roseltorg.ru/> раздел:Торги/Имущественные торги (поиск по заказчику/организатору торгов: Администрация Верхнеландеховского муниципального района Ивановской области, а также порядок проведения продажи муниципального имущества в электронной форме, установленный действующим законодательством о приватизации.

2. В случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи в сроки, указанные в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, и оплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам продажи, в сроки и в порядке, определяемые в информационном сообщении и договором купли-продажи, произвести за свой счет государственную регистрацию перехода права собственности на имущество. При уклонении (отказе) от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток и продаваемое имущество остается у Продавца, а результаты аукциона аннулируются.

Настоящей заявкой подтверждаем(-ю), что:

- против нас (меня) не проводится процедура ликвидации;

- в отношении нас (меня) отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;

**- наша (моя) деятельность не приостановлена;**

- располагаем данными о Продавце, предмете продажи, начальной цене продажи имущества, дате и времени проведения продажи, порядке его проведения, порядке определения победителя, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах продажи, договора купли-продажи.

- на дату подписания настоящей заявки ознакомлен(-ы) с Регламентом электронной площадки в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в аукционе и устанавливается порядок возврата задатка;

- на дату подписания настоящей заявки ознакомлен(-ы) с характеристиками муниципального имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что нам (мне) была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий не имеем(-ю).

Настоящей заявкой также подтверждаем (-ю), что мы (я), ознакомлены(-ен) с положениями Федерального закона от 27.07. 2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»,

согласны(-ен) на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 года

(дата заполнения заявки)

Приложение к заявке

ПРЕДЛОЖЕНИЕ О ЦЕНЕ

Я,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для юридического лица - полное наименование, местонахождение, ИНН; адрес электронной почты;

для физического лица - ФИО, место жительства, паспортные данные)

Заявляю о своем намерении приобрести имущество, указанное в информационном сообщении о проведении продажи, размещенном на сайтах www.yuzha.ru,[www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru),<https://www.roseltorg.ru>, (сайт электронной площадки) от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, находящегося в муниципальной собственности Верхнеландеховского муниципального района, и предлагаю следующую цену:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, в том числе НДС

(цифрами и прописью)

Подпись претендента

(его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(Ф.И.О., (должность для юридических лиц)

Дата «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_ г.

М.П. (при наличии печати)

Приложение 2

к информационному сообщению

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,**

**прилагаемых к заявке на участие в продаже муниципального имущества**

**без объявления цены в электронной форме**

Настоящим\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица или Ф.И.О. физического лица, подающего заявку)

в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_подтверждает,

что для участия в продаже муниципального имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ представляются нижеперечисленные документы.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Количество листов |
|  |  |  |
|  |  |  |
| 3. |  |  |
| 4. |  |  |
| 5. |  |  |
| 6. |  |  |

**Подпись Претендента** (его полномочного представителя)

м.п.  ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

**«\_\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_г.**

Приложение 3

к информационному сообщению

##### Д О Г О В О Р № \_\_\_

##### купли – продажи муниципального имущества

п. Верхний Ландех Ивановской области ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

Администрация Верхнеландеховского муниципального района Ивановской области, именуемая в дальнейшем **«Продавец»**, в лице Главы Верхнеландеховского муниципального района Смирновой Натальи Николаевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, в лице ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые **«Стороны»,** в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (в действующей редакции), Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860, Постановлением администрации Верхнеландеховского муниципального района Ивановской области от 27.07.2020 № 212-п «Об условиях приватизации муниципального имущества», Решением Совета Верхнеландеховского муниципального района от 25.12.2019 № 40 «Об утверждении плана приватизации имущества, находящегося в собственности Верхнеландеховского муниципального района на 2020 год», положениями информационного сообщения, размещенного на официальном сайте администрации Верхнеландеховского муниципального района и на сайте в сети Интернет, и на основании Протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2020 г. №\_\_ заключили настоящий Договор (далее – «Договор») о нижеследующем.

1. Настоящий договор заключен в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" и Протокола аукциона № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. «Продавец» обязуется передать, а «Покупатель» обязуется принять в собственность и оплатить приобретенное имущество –

3. Отчуждаемое имущество принадлежит Верхнеландеховскому муниципальному району.

4. Рыночная стоимость имущества составляет 72104 (семьдесят две тысяч сто четыре) рубля, согласно отчета об оценке № 12/10-320 по определению рыночной стоимости по состоянию на 13.03.2020 года.

5. Покупатель приобретает имущество у Продавца по цене\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей. Указанная цена сформирована при проведении продажи без объявления цены, является окончательной и изменениям не подлежит.

Оплата имущества покупателем производится в течение 10 (десяти) календарных дней после подписания договора купли-продажи имущества по следующим реквизитам:

- Получатель: на р./счет № 40101810700000010001, в УФК по Ивановской обл., (Администрация Верхнеландеховского муниципального района л/сч. 04333008760), в Отделении Иваново г. Иваново, БИК 042406001, ОКТМО 24602151, ИНН 3708000733, КПП 370801001, код бюджетной классификатора: 050 114 02053 05 0000 410.

6.В соответствии с пунктом 1 статьи 143 Налогового кодекса Российской Федерации Покупатель самостоятельно уплачивает в бюджет НДС в сумме - \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_)рублей (в случае если претендент является индивидуальным предпринимателем).

7. Моментом исполнения обязательства Покупателя по оплате за Имущество считается день зачисления денежных средств на счет Продавца. За нарушение срока оплаты имущества, установленного в пункте 5 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,2% от невнесенной суммы за каждый день просрочки.

Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в пункте 6 настоящего договора, не может составлять более десяти календарных дней ("допустимая просрочка").

Просрочка свыше десяти календарных дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате имущества, установленных настоящим договором.

Продавец в течение трех рабочих дней с момента истечения допустимой просрочки направляет Покупателю письменное уведомление, с даты отправления которого договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по настоящему договору, прекращаются.

При этом сумма задатка Покупателю не возвращается. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего договора не требуется.

8. Отчуждаемое Имущество в момент заключения настоящего договора никому не продано, не заложено, в споре и под запретом не состоит.

9. Продавец обязуется в течение тридцати дней с момента зачисления денежных средств на счет Продавца передать Имущество по акту передачи Покупателю. Обязательство Продавца передать имущество Покупателю считается исполненным после подписания Продавцом и Покупателем акта передачи имущества.

10. **«**Покупатель» с момента подписания акта приема-передачи несет расходы по содержанию и ремонту Имущества.

11. Риск случайной гибели или повреждения указанного в договоре имущества переходит к Покупателю с момента, когда в соответствии с договором Продавец считается исполнившим свою обязанность по передаче имущества Покупателю.

12. Договор может быть изменен или дополнен по соглашению сторон. Всякие изменения и дополнения к настоящему договору действительны только в случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями сторон.

13. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

14. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

15. ПОДПИСИ СТОРОН

**Продавец\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.Н.Смирнова**

**Покупатель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(фамилия, имя, отчество)

Приложение 1

к договору купли-продажи

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_2020 года

АКТ

приема-передачи

муниципального имущества

п. Верхний Ландех «\_\_» \_\_\_\_2020 года

**Администрация Верхнеландеховского муниципального района Ивановской области,** именуемая в дальнейшем **«Продавец»**, в лице Главы Верхнеландеховского муниципального района Смирновой Натальи Николаевны, действующего на основании Устава, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «**Покупатель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили акт приема-передачи о нижеследующем:

1. Продавец в соответствии с договором купли-продажи от \_\_\_\_\_\_\_ 2020 года № \_\_\_ муниципального имущества передал, а Покупатель принял следующее имущество:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Расчеты Покупателя с Продавцом произведены полностью, согласно Договора купли-продажи муниципального имущества от \_\_\_\_ 2020 г. № \_\_\_\_.

3.Претензий по состоянию Имущества на момент передачи Покупатель не имеет, Стороны подтверждают, что взаимные обязательства Сторон по договору купли-продажи имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г. № \_\_\_ исполнены в полном объеме.

4.Настоящим актом каждая из Сторон по договору подтверждает, что обязательства выполнены, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

5. Настоящий акт приема – передачи составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон, третий – для регистрирующего органа.

ПЕРЕДАЛ: ПРИНЯЛ:

от Продавца: от Покупателя:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

## 