**КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ**

**в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в муниципальной собственности Верхнеландеховского муниципального района Ивановской области**

поселок Верхний Ландех

Верхнеландеховского района

Ивановской области «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

 **Администрация Верхнеландеховского муниципального района,** именуемая в дальнейшем **«Концедент»,** в лице Главы Верхнеландеховского муниципального района Смирновой Натальи Николаевны, действующей на основании Устава, с одной стороны,

**Общество с ограниченной ответственностью «Теплосети»,** именуемое в дальнейшем **«Концессионер»,** в лице генерального директора Тюрикова Ивана Евгеньевича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

**Правительство Ивановской области,** именуемое в дальнейшем **«Субъект РФ»,** в лице заместителя Председателя Правительства Ивановской области А.Л. Шаботинского, действующего на основании доверенности Губернатора Ивановской области № СВ-1-142-47 от 12.01.2018 г., с третьей стороны, именуемые в дальнейшем **«Сторонами»,**

в соответствии с результатами конкурса (протокол от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г. № \_\_\_\_\_, извещение на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) № \_\_\_\_\_\_\_\_) заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

**1. Предмет Соглашения**

**1.1.** Концессионер обязуется за свой счет реконструировать имущество, состав и описание которого приведены в разделе 2 настоящего Соглашения (далее – Объект Соглашения), право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать Концеденту, и осуществлять с использованием Объекта Соглашения производство, передачу, распределение тепловой энергии в целях бесперебойного теплоснабжения населения Верхнеландеховского муниципального района Ивановской области и других потребителей, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования Объектом Соглашения для осуществления указанной в Соглашении деятельности.

**2. Объект Соглашения**

**2.1.** Объектом Соглашения является технологически связанное между собой недвижимое и движимое имущество, относящееся к 31 (тридцати одному) объекту теплоснабжения, предназначенному для теплоснабжения, которое находится в муниципальной собственности Верхнеландеховского муниципального района Ивановкой области.

**2.1.1.** В целях реализации настоящего Соглашения Концедент обязуется передать, а Концессионер обязуется принять имущество, указанное в Приложении № 1, а также права владения и пользования указанным имуществом в срок, установленный в разделе 10 настоящего Соглашения.

**2.1.2.** Описание недвижимого и движимого имущества, которое находится в собственности Концедента на дату заключения настоящего Соглашения, приведено в Приложении № 1.

**2.1.3.** На момент заключения настоящего Соглашения имущество, указанное в Приложении № 1, является муниципальной собственностью Верхнеландеховского муниципального района Ивановкой области.

**2.1.4.** Объект Соглашения, подлежащий реконструкции, принадлежит Концеденту на праве собственности, на основании правоустанавливающих документов, указанных в Приложении № 2.

**2.1.5.** Право собственности Концедента на объекты, входящие в объект Соглашения и относящиеся к недвижимому имуществу, сведения о которых приведены в разделе 1 Приложения № 1 к настоящему Соглашению, зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, что подтверждается приведенными в Приложении № 2 правоустанавливающими документами и (или) документами о государственной регистрации прав собственности Концедента в отношении каждого объекта недвижимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения.

**2.1.5.1.** Концедент обязан в срок до 31.12.2020 г. обеспечить постановку на государственный кадастровый учет и (или) государственную регистрацию права собственности Концедента на имущество, перечисленное в разделе 2 Приложения № 1 к настоящему Соглашению, права на которое не зарегистрированы в установленном законодательством порядке.

**2.1.6.** Концедент гарантирует, что на момент заключения настоящего Соглашения объект Соглашения свободен от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанные объекты.

**2.1.7.** Перечень реконструируемого в течение срока действия настоящего Соглашения недвижимого имущества, его описание, в том числе технико-экономические показатели, объем и источники инвестиций, привлекаемых для реконструкции этого имущества, устанавливаются в соответствии с инвестиционными программами Концессионера, утвержденными в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), и указывается в Приложении № 3 к Соглашению.

**2.2.** Описание объектов теплоснабжения, указанных в п. 2.1 настоящего Соглашения, в том числе технико-экономические показатели, техническое состояние, приведены в Приложении № 4 к настоящему Соглашению.

**3.** **Порядок передачи Концедентом Концессионеру объектов имущества**

**3.1.** Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять имущество, указанное в разделе 2 настоящего Соглашения, а также права владения и пользования указанным имуществом в срок, установленный разделом 10 настоящего Соглашения.

**3.1.1.** Передача Концедентом Концессионеру объектов, указанных в разделе 2 настоящего Соглашения, осуществляется по акту приема-передачи (по форме Приложения № 9 к настоящему Соглашению), подписываемому Сторонами.

**3.1.2.** Акт приема-передачи имущества (приложение к акту приема-передачи имущества) должен содержать информацию в соответствии с формой акта приема-передачи имущества и приложения к нему (Приложение № 9к настоящему Соглашению). Все учетные данные должны быть указаны на дату передачи имущества. При необходимости иные учетные данные могут быть запрошены у Концедента дополнительно.

**3.1.3.** Обязанность Концедента по передаче имущества считается исполненной после принятия имущества Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

**3.1.4.**Концедент передает Концессионеру документы, относящиеся к передаваемому Объекту Соглашения, необходимые для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей соответствующего объекта, а именно: проектную, рабочую, исполнительную документацию, заводские паспорта и инструкции на оборудование, кадастровые и технические паспорта на здания и сооружения, гарантийные талоны на оборудование, находящееся на гарантии производителей и т.д.

**3.1.5.** Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого и движимого имущества, входящими в состав Объекта Соглашения считается исполненной с даты подписания акта приема-передачи.

**3.1.6.** Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав владения и пользования Концессионера объектами недвижимого имущества, относящимися к Объекту Соглашения, в качестве обременения права собственности Концедента, в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания соответствующего акта приема-передачи*.*

**3.2.** Государственная регистрация указанных в пункте 3.1.6 настоящего Соглашения прав владения и пользования объектами недвижимого имущества осуществляется за счет Концедента и Концессионера в равных долях.

**3.3.** Выявленное в течение одного года с момента подписания Сторонами акта приема-передачи имущества Концессионеру несоответствие показателей объекта Соглашения, объектов недвижимого и движимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения, технико-экономическим показателям, установленным в решении Концедента о заключении настоящего Соглашения, является основанием для предъявления Концессионером Концеденту требования о безвозмездном устранении выявленных недостатков.

**4.Реконструкция Объекта Соглашения**

**4.1.** Концессионер обязан за свой счет реконструировать Объект Соглашения (имущество, входящее в состав Объекта Соглашения) в соответствии с Заданием и основными мероприятиями по реконструкции имущества в составе Объекта Соглашения (Приложение № 6).

**4.2.** Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 5.

**4.3.** Реконструкция Объекта Соглашения (имущества, входящего в состав Объекта Соглашения) осуществляется Концессионером в соответствии с проектной документацией, согласованной и утвержденной в порядке, установленном законодательством. Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к Объекту Соглашения правилами СНИП, ГОСТ, в случае если это предусмотрено законодательством иметь положительное заключение государственной экспертизы, соответствовать иным нормам действующего законодательства Российской Федерации, а также Заданию и основным мероприятиям по созданию и реконструкции имущества в составе Объекта Соглашения (Приложение № 6).

**4.4.** Государственная экспертиза проектной документации осуществляется за счёт Концессионера.

**4.5.** Концедент рассматривает предоставленную Концессионером для согласования проектную документацию в течение 30 (тридцати) календарных дней. Концедент имеет право отказать в согласовании проектной документации, в случае если она не соответствует заданию и основным мероприятиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям, предъявляемым к Объекту Соглашения правилами СНИП, ГОСТ, иным нормами действующего законодательства Российской Федерации, а также в случае отсутствия положительного заключения государственной экспертизы, в случаях предусмотренных законодательством.

**4.6.** Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента на реконструированное в рамках настоящего Соглашения недвижимое имущество, относящееся к Объекту Соглашения, а также прав владения и пользования Концессионера указанным имуществом, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента ввода соответствующих объектов в эксплуатацию.

**4.7.** Государственная регистрация прав, указанных в п. 4.6 настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концессионера и Концедента в равных долях.

**4.8.** Финансовый план в сфере теплоснабжения по реконструкции в отношении Объекта Соглашения устанавливается в соответствии с инвестиционными программами Концессионера, утверждаемыми в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

**4.9.** Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по реконструкции Объекта Соглашения (объектов теплоснабжения, в состав которых входит недвижимое и движимое имущество),в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к Объекту Соглашения, а также осуществить действия по предоставлению земельных участков, необходимых для реконструкции Объекта Соглашения.

**4.10.** Концедент обязуется оказывать Концессионеру необходимое содействие при выполнении работ по реконструкции Объекта Соглашения (объектов теплоснабжения, в состав которых входит недвижимое и движимое имущество).

**4.11.** Концессионер обязан за свой счет обеспечить подготовку территории, необходимой для реконструкции объекта Соглашения, для осуществления деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, в соответствии с действующим законодательством. В необходимых случаях Концедент оказывает содействие Концессионеру в подготовке территории.

**4.12.** При обнаружении Концессионером несоответствия проектной документации требованиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедента и на основании решения Концедента до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию приостановить работу по реконструкции Объекта Соглашения.

**4.13.** При обнаружении Концессионером не зависящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию Объекта Соглашения (объектов в составе Объекта Соглашения) в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) Объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

**4.14.** Концессионер обязан обеспечить ввод в эксплуатацию Объекта Соглашения (объектов, подлежащих реконструкции, входящих в состав Объекта Соглашения), в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в сроки, предусмотренные Приложением № 6 к настоящему Соглашению.

**4.15.** Предельный размер расходов на реконструкцию Объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, равен **2 341 199 (два миллиона триста сорок одна тысяча сто девяносто девять) рублей.**

**4.16.** Завершение Концессионером предусмотренных настоящим Соглашением работ по реконструкции Объекта Соглашения (объектов теплоснабжения, входящих в состав Объекта Соглашения) оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции Объекта Соглашения (объектов теплоснабжения, входящих в состав Объекта Соглашения).

**5. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков**

**5.1.** Концедент обязуется предоставить Концессионеру в аренду земельные участки, на котором располагается Объект Соглашения (имущество, входящее в состав Объекта Соглашения) и который необходим для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

**5.2.** Срок заключения договора аренды земельного участка не может превышать срока заключения настоящего Соглашения.

**5.3.** Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельного участка.

**5.4.** Перечень и описание земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет, предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, приведен в Приложении № 7.

**5.5.** Договор аренды земельного участка заключается с Концессионером не позднее чем через 30 дней со дня обращения последнего с заявлением о заключении договора аренды земельного участка, поставленного на государственный кадастровый учет, в порядке, установленном действующим законодательством.

**5.6.** Размер арендной платы (ставки арендной платы) за пользование земельными участками в течение действия настоящего Соглашения определяется договором аренды земельного участка.

**5.7.** Договор аренды земельного участка подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с момента этой регистрации.

**5.8.** Государственную регистрацию договора аренды земельного участка обязаны осуществить Концессионер и Концедент в равных долях, в течение 5 рабочих дней с даты подписания договора аренды земельного участка.

**5.9.** Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельного участка другим лицам и сдавать земельный участок в субаренду.

**5.10.** Концессионер не вправе возводить на земельных участках, на которых располагается Объект Соглашения и который предназначен для осуществления деятельности предусмотренной Соглашением, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объекта Соглашения.

**6. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру**

**6.1.** Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) имущество, входящее в состав Объекта Соглашения в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в п. 1.1 настоящего Соглашения.

**6.2.** Концессионер обязан поддерживать Объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий ремонт, нести расходы на содержание Объекта Соглашения.

**6.3.** По настоящему Соглашению Концессионер не вправе:

- приобретать Объект Соглашения (имущество, входящее в состав Объекта Соглашения) в собственность, в том числе в порядке реализации права на выкуп имущества;

- передавать в залог или отчуждать имущество, входящее в состав Объекта Соглашения;

- уступать права требования, переводить долг по настоящему Соглашению в пользу иностранных физических и юридических лиц и иностранных структур без образования юридического лица, передавать права по настоящему Соглашению в доверительное управление;

- нарушать иные установленные законодательством запреты.

**6.4.** Концессионер обязан за свой счёт осуществить страхование опасных производственных объектов от риска случайной гибели и (или) случайного повреждения Объекта Соглашения (объектов, входящих в состав Объекта Соглашения) на срок действия Соглашения и предоставить Концеденту копию свидетельства о страховании, заверенную Концессионером, в срок не позднее одного месяца со дня подписания Соглашения.

**6.5.** Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

**6.6.** При осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не допускается без согласия Концедента создание недвижимого имущества, не относящегося к Объекту Соглашения.

**6.7.** Недвижимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не входит в состав Объекта Соглашения, является собственностью Концедента.

**6.8.** Недвижимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не входит в состав Объекта Соглашения, в состав иного имущества, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

**6.9.** Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, за счёт денежных средств Концедента, и не входит в состав Объекта Соглашения, в состав иного имущества, является собственностью Концессионера.

**6.10.** Концессионер обязан учитывать Объект Соглашения на своем балансе отдельно от собственного имущества. Учет осуществляется Концессионером в связи с исполнением обязательств по настоящему Соглашению. Концессионер осуществляет начисление амортизации по переданному Объекту Соглашения.

**6.11.** Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта Соглашения несет Концессионер в период с даты передачи имущества по акту приема-передачи по дату исполнения обязанности Концессионера по возврату имущества в порядке, предусмотренном п. 7.2 настоящего Соглашения.

**6.12.** Риск случайной гибели или случайного повреждения иного имущества, не относящегося к Объекту Соглашения, несет Концедент в период действия настоящего Соглашения.

**6.13.** Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать Объект Соглашения в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, указанного в разделе 10 настоящего соглашения, при условии соблюдения обязательств Концессионера, предусмотренных настоящим Соглашением. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц Объектом Соглашения.

**7. Порядок возврата Концессионером Концеденту объектов имущества**

**7.1.** Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять Объект Соглашения (имущество, входящее в состав Объекта Соглашения) в срок, указанный в п. 10.5 настоящего Соглашения. Передаваемый Концессионером Объект Соглашения (имущество, входящее в состав Объекта Соглашения) должен находиться в состоянии, указанном в Приложении № 8 к настоящему Соглашению, быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в п. 1.1 настоящего Соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц.

**7.2.** Передача Концессионером Концеденту Объекта Соглашения (имущества, входящего в состав Объекта Соглашения), осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами. Акт приема-передачи оформляется Концессионером и направляется Концеденту не позднее даты окончания срока использования имущества, указанной в п. 10.6 настоящего Соглашения. При отсутствии возражений акт приема-передачи подлежит подписанию Концедентом и возврату Концессионеру в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты получения акта от Концессионера.

Обязанность Концессионера по передаче Объекта Соглашения (имущества, входящего в Объект Соглашения) считается исполненной с момента подписания Концессионером и Концедентом соответствующего акта приема-передачи и государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование указанными объектами.

При безосновательном уклонении Концедента от подписания акта приема-передачи обязанность Концессионера по передаче Объекта Соглашения (имущества, входящего в Объект Соглашения), считается исполненной, если Концессионер в установленном настоящим Соглашением порядке подготовил и направил Концеденту акт приема- передачи, но в течение 20 (двадцати) рабочих дней не получил от Концедента возражений относительно принимаемого имущества.

**7.3.** Концессионер одновременно с передачей Объекта Соглашения передает Концеденту необходимые документы, относящиеся к передаваемому Объекту Соглашения, которые были переданы Концедентом Концессионеру ранее, которые были разработаны в процессе выполнения Концессионером мероприятий по реконструкции Объекта Соглашения (объектов, входящих в состав Объекта Соглашения).

**7.4.** Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектами недвижимого имущества, входящими в состав Объекта Соглашения, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концедента.

Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в том числе обратиться с заявлением в регистрирующий орган, в течение 5 (пяти) дней со дня подписания Сторонами акта приема-передачи имущества.

**8.Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением**

**8.1.** В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в п. 1.1 настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

При осуществлении Концессионером деятельности по настоящему Соглашению полезный отпуск тепловой энергии, вырабатываемый источниками тепловой энергии (котельными), должен соответствовать схеме теплоснабжения, с учетом фактических режимов работы источников тепловой энергии (котельных) и режимов теплопотребления.

**8.2.** Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

**8.3.** Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в п. 1.1 настоящего Соглашения, с момента передачи Объекта Соглашения Концессионеру и подписания соответствующих актов приема-передачи и до момента возврата Объекта Соглашения Концеденту.

**8.4.** Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в п. 1.1 настоящего Соглашения, осуществлять реализацию производимых товаров по регулируемым и нерегулируемым ценам (тарифам).

Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в п. 1.1 настоящего Соглашения, предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы. Указанные льготы предоставляются Концессионером в случаях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

Возмещение выпадающих доходов Концессионера, возникающих в результате установления льготных тарифов на различные виды коммунальных ресурсов, осуществляется в соответствии с Законом Ивановской области от 09.12.2014 г. № 103-ОЗ «О льготных тарифах на тепловую энергию на территории Ивановской области» (ред. 03.07.2015 г.) (принятого Ивановской областной Думой 27.11.2014 г.).

**8.5. Регулирование тарифов на производимые Концессионером товары осуществляется в соответствии с методом индексации тарифов*.***

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочные параметры государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, определенные в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения) на производимые Концессионером товары, согласованные с органами исполнительной власти, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), указаны в Приложении № 5 настоящему Соглашению.

В течение одного месяца с даты заключения настоящего Соглашения Концессионер обязан разработать и направить в Департамент энергетики и тарифов Ивановской области инвестиционную программу, разработанную в соответствии с порядком, определенным действующим законодательством в сфере теплоснабжения с обязательным указанием: - стоимости реализации мероприятий на реконструкцию Объекта Соглашения, подтвержденную локальными сметными расчетами; - планируемых источников финансирования мероприятий.

По истечение года (не более 13 месяцев) с даты заключения Соглашения Концессионер обязан в порядке, определенном действующим законодательством, направить в Департамент энергетики и тарифов Ивановской области и Управление Федеральной антимонопольной службы по Ивановской области заявление об изменение значений долгосрочных параметров регулирования в случае, если: - источник финансирования мероприятий инвестиционной программы и/или доля заемных средств заявленные лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения, и принятые при расчете значений долгосрочных параметров регулирования, изменены; - процентная ставка по займам и кредитам, привлекаемым на реализацию мероприятий инвестиционной программы, снижена по сравнению с процентной ставкой, завяленной лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения, и принятой при расчете значений долгосрочных параметров регулирования.

**8.6.** Концессионер обязан заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении концессионного соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы в соответствии с условиями таких договоров.

**8.7. Объем валовой выручки**, получаемой Концессионером с учетом инвестиций в рамках реализации настоящего Соглашения (НДС не облагается):

**Таблица № 1 – пос. Верхний Ландех, ул. Новая, д. 1 А, ул. Строителей, д. 24 А, ул. Октябрьская, д. 37 А, пер. Школьный, д. 2.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Год срока действия настоящего Соглашения | **Объем валовой выручки** **(в тыс. руб.)** |
| 1 | 2020 | 30383,571 |
| 2 | 2021 | 31338,588 |
| 3 | 2022 | 32265,199 |
| 4 | 2023 | 33301,010 |
| 5 | 2024 | 34317,645 |
| 6 | 2025 | 35471,113 |
| 7 | 2026 | 36593,146 |
| 8 | 2027 | 37782,133 |
| 9 | 2028 | 38949,463 |
| 10 | 2029 | 40170,540 |
|  | Итого: | 350572,408 |

**Таблица № 2 – село Мыт, ул. Садовая, д. 28 А.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Год срока действия настоящего Соглашения | **Объем валовой выручки** **(в тыс. руб.)** |
| 1 | 2020 | 1663,447 |
| 2 | 2021 | 1701,965 |
| 3 | 2022 | 1778,711 |
| 4 | 2023 | 1849,651 |
| 5 | 2024 | 1947,245 |
| 6 | 2025 | 2040,093 |
| 7 | 2026 | 2133,107 |
| 8 | 2027 | 2194,441 |
| 9 | 2028 | 2276,400 |
| 10 | 2029 | 2341,651 |
|  | Итого: | 19926,711 |

Объем валовой выручки является ориентировочно-расчетным и подлежит ежегодной корректировке в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере теплоснабжения.

**8.8.** Концессионер имеет право осуществлять с использованием Объекта Соглашения иную деятельность, предусмотренную законодательством для такого вида имущества и не относящуюся к предмету Соглашения (раздел 1 настоящего Соглашения).

**9. Плата по Соглашению**

**9.1.**Концессионная плата по настоящему Соглашению составляет 0 (ноль) рублей.

**9.2.**Плата Концедента по настоящему Соглашению не устанавливается.

**10. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением**

**10.1.** Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует до 31.12.2029 г.

**10.2.** Срок реконструкции Объекта Соглашения определяется в соответствии с Приложением № 6 к настоящему Соглашению.

**10.3.** Срок передачи Концедентом Концессионеру имущества, которое находится в собственности Концедента на дату заключения настоящего Соглашения – 30 календарных дней со дня подписания Сторонами настоящего Соглашения.

**10.4.** Срок передачи Концессионером Концеденту Объекта Соглашения – в течение 30 рабочих дней с даты прекращения действия настоящего Соглашения.

**10.5.** Срок использования Концессионером Объекта Соглашения – с даты передачи Концессионеру имущества, входящего с состав Объекта Соглашения, по 31.12.2029 г.

**10.6.** Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в п. 1.1 настоящего Соглашения – с даты передачи Концессионеру имущества, входящего с состав Объекта Соглашения, и до даты возврата Объекта Соглашения Концеденту.

**10.7.** Сроки реализации инвестиционных обязательств Концессионера могут быть перенесены в случае принятия Правительством РФ решения о возможности изменения на период до пяти лет долгосрочных тарифов в сфере теплоснабжения, и (или) необходимой валовой выручки теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций, определенной в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения на основе долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, и (или) долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, установленных органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов либо в пределах переданных полномочий органом местного самоуправления поселения или городского округа, в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры, при котором объем валового внутреннего продукта, определяемый федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным в области государственного статистического учета, в постоянных ценах за один из кварталов текущего года меньше, чем объем валового внутреннего продукта в соответствующем квартале предыдущего года.

**11. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения**

**11.1.** Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе за исполнением обязательств по соблюдению сроков реконструкции Объекта Соглашения, обеспечению соответствия технико-экономических показателей Объекта Соглашения установленным настоящим Соглашением технико-экономическим показателям, осуществлению деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением.

Концедент не реже 1 раза в год проводит проверку соблюдения со стороны Концессионера условий концессионного соглашения. О планируемой проверке Концедент уведомляет Концессионера за 10 (десять) рабочих дней до начала проведения. Выездная проверка осуществляется в присутствии ответственных представителей Концессионера.

**11.2.** Концедент вправе определить иной уполномоченный орган в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления для осуществления контроля в рамках настоящего Соглашения.

В случае определения иного уполномоченного органа, Концедент уведомляет об этом Концессионера в разумный срок до начала осуществления указанными органами возложенных на них полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.

**11.3.** Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов, осуществляющими контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на Объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в п. 1.1 настоящего Соглашения.

**11.4.** Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить документы и информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением. Запрашиваемые Концедентом документы и информацию, относящиеся к исполнению обязательств по реконструкции Объекта Соглашения, Концессионер обязан предоставить в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения письменного запроса.

**11.5.** Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

**11.6.** Представители уполномоченных Концедентом органов не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

**11.7.** При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня обнаружения указанных нарушений.

**11.8.** Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля. Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня составления указанного акта на официальном сайте Концедента в сети Интернет. Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 (трех) лет.

**11.9.** Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

**12. Обязанности Субъекта РФ**

**12.1.** Субъект РФ несет обязанности:

**12.1.1.** Устанавливает тарифы в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера и методом регулирования тарифов, установленных настоящим Соглашением.

**12.1.2.** Утверждает инвестиционные программы Концессионера в соответствии с установленными настоящим Соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности Концессионера, предельным уровнем расходов на реконструкцию Объекта Соглашения.

**12.1.3.** Возмещает недополученные доходы, экономически обоснованные расходы Концессионера, подлежащие возмещению за счет средств бюджета Субъекта РФ, в том числе в случае принятия Департаментом энергетики и тарифов Ивановской области решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки Концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера и предусмотренных настоящим Соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения, и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных Департаментом энергетики и тарифов Ивановской области, и (или) решения об установлении тарифов Концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных либо согласованных Департаментом энергетики и тарифов Ивановской области, в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – ФЗ «О концессионных соглашениях»).

**12.1.4.** Иные обязанности, устанавливаемые нормативными правовыми актами Субъекта РФ.

**13. Ответственность Сторон**

**13.1.** За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

**13.2.** Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции Объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству Объекта Соглашения.

**13.3.** В случае нарушения требований, указанных в пункте 13.2 настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения устанавливается с учетом принципа разумности.

**13.4.** Концессионер обязан возместить причиненные Концеденту убытки, вызванные нарушением Концессионером требований, указанных в пунктах 4.1, 4.3, 4.13, 6.1, 6.2, 6.3, 6.4, 7.1 настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, или являются существенными.

**13.5.** Концессионер обязан в соответствующий бюджет уплатить штраф в размере 10000 (десяти тысяч) рублей в случаях:

- неисполнения (ненадлежащего исполнения) обязательств Концессионера по реконструкции Объекта Соглашения, а в случае нарушения сроков исполнения обязательств по реконструкции Объекта Соглашения – пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Банка России за каждый день просрочки от суммы неисполненных обязательств настоящего Соглашения;

- использования (эксплуатации) Объекта Соглашения (имущества, входящего в состав Объекта Соглашения) с нарушением условий настоящего Соглашения.

**13.6.** Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по реконструкции Объекта Соглашения (объекта, входящего в состав Объекта Соглашения) в течение 5 (пяти) лет со дня передачи Объекта Соглашения (объекта, входящего в состав Объекта Соглашения) Концеденту.

**13.7.** Концедент обязан оплатить Концессионеру неустойку в размере 10000 (десяти тысяч) рублей в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств и сроков их исполнения, предусмотренных настоящим Соглашением, указанных в пунктах 2.1.1, 3.1, 4.6, 5.1, 5.2, 5.8, 10.3 настоящего Соглашения.

**13.8.** Концедент обязан возместить Концессионеру убытки, возникшие у последнего, в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, указанных в пунктах 2.1.6, 3.2, 3.3, 4.7, 4.9, 4.10, абзац 3 пункта 7.2 настоящего Соглашения.

**13.9.** В случае если в результате действий или бездействия Концедента исполнение обязательств Концессионера приостановлено или стало невозможным, Концессионер не несет ответственность за ненадлежащее исполнение или неисполнение соответствующего обязательства. При этом в случае, когда исполнение обязательства приостановлено, срок, предусмотренный для его исполнения, продлевается соразмерно периоду приостановления исполнения обязательства. Если в результате указанного выше приостановления исполнения обязательства и в связи с этим продления срока его исполнения, срок окончания исполнения обязательства выпадает на дату после окончания действия концессионного соглашения, Концессионер также не несет ответственность за то, что не исполнил соответствующее обязательство в течение срока действия концессионного соглашения.

**13.10.** Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

**13.11.** Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

**13.12.** При досрочном расторжении настоящего Соглашения сторонами возмещаются расходы, подтвержденные документально, в порядке, установленном в разделе 17 настоящего Соглашения.

**14. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы**

**14.1.** Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана: а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 5 (пяти) календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения; б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

**14.2.** Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в п. 1.1 настоящего Соглашения.

**15. Изменение Соглашения**

**15.1.** Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон.

**15.2.** Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме путем составления документа, подписанного Сторонами, и являющегося Приложением к настоящему Соглашению.

**15.3.** В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

Сторона, получившая предложение об изменении условий Соглашения, в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или об отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения с указанием причин отказа.

**15.4.** Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях». Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утвержденных Правительством Российской Федерации.

**15.5.** Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 5 к настоящему Соглашению, осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти или органом местного самоуправления, осуществляющих регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, утвержденном Правительством Российской Федерации.

**15.6.** Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

**16. Прекращение Соглашения**

**16.1.** Настоящее Соглашение прекращается:

а) по истечении срока действия;

б) по соглашению Сторон;

в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

**16.2.** Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

**16.3.** К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

а) нарушение сроков реконструкции Объекта Соглашения по вине Концессионера;

б) использование (эксплуатация) Объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;

в) нарушение установленного настоящим Соглашением порядка владения, пользования и распоряжения имуществом, входящим в состав Объекта Соглашения;

г) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, по осуществлению деятельности, предусмотренной п. 1.1 настоящего Соглашения, приводящее к причинению значительного ущерба Концеденту;

д) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента, за исключением предусмотренных законом и настоящим Соглашением случаев, по вине Концессионера;

е) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, установленных пунктами 6.2, 6.3, 6.4 настоящего Соглашения.

**16.4.** К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

а) невыполнение в срок, установленный в п. 10.3 настоящего Соглашения, обязанности по передаче Концессионеру Объекта Соглашения (объектов, входящих в состав Объекта Соглашения);

б) передача Концессионеру объекта Соглашения по описанию, в том числе технико-экономическим показателям, не соответствующем условиям настоящего Соглашения, в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания сторонами Соглашения актов приема-передачи и не могло быть выявлено при передаче объекта Соглашения и возникло по вине Концедента;

в) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концедентом обязательств, установленных в п. 5.1 настоящего Соглашения.

**16.5.** В случае досрочного прекращения настоящего Соглашения Стороны вправе потребовать возмещения своих расходов по настоящему Соглашению.

Возмещение расходов по настоящему Соглашению осуществляется на основании заключенного между Концессионером и Концедентом соглашения.

В случае не достижения согласия между Концессионером и Концедентом по вопросу о размере подлежащих возмещению расходов либо иным вопросам, связанным с возмещением расходов, спор разрешается в судебном порядке.

**16.6.** Фактически понесенные Концессионером расходы по настоящему Соглашению, подлежащие возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, и не возмещенные ему на момент окончания срока действия Соглашения, возмещаются путем продления срока действия настоящего Соглашения на период, достаточный для возмещения указанных расходов Концессионера, но не более чем на пять лет, и в порядке, установленном в разделе 17 настоящего Соглашения.

**17. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением**

**17.1.** В соответствии с законодательством в области ценообразования в сфере теплоснабжения Департамент энергетики и тарифов Ивановской области устанавливает цены (тарифы) на реализуемые и оказываемые Концессионером товары и услуги, которые действующим законодательством в области ценообразования определены как регулируемые.

**17.1.1.** Концедент, по требованию Концессионера, обязан принять меры, обеспечивающие окупаемость инвестиций Концессионера и получение им валовой выручки от оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) в объеме не менее объема, изначально определенного концессионным соглашением:

- в случае если принятые федеральные законы и (или) иные нормативные правовые акты Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления приводят к увеличению совокупной налоговой нагрузки на Концессионера или ухудшению положения Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении концессионного соглашения, в том числе устанавливают режим запретов и ограничений в отношении Концессионера;

- в результате установления регулирующим органом тарифов на теплоснабжение ниже уровня регулируемых в установленном порядке тарифов для ресурсоснабжающей организации (Концессионера), в т.ч. тарифа для населения;

- в результате формирования по итогам финансового (календарного) года затрат на энергоресурсы, выше предусмотренных установленным тарифами на теплоснабжение на соответствующий период регулирования;

- в результате формирования по итогам финансового (календарного) года объема теплоснабжения ниже предусмотренного установленным тарифом на соответствующий период регулирования.

Возмещение затрат Концессионеру по окончании финансового (календарного) года осуществляется в соответствии с нормативными правовыми актами, принятыми на территории Ивановской области, на соответствующий период, иными действующими нормативными правовыми, принятыми на период возврата инвестиций в рамках концессионного соглашения на основании представленных документов и расчетов, подтверждающих понесенные Концессионером затраты.

**17.2.** В случае прекращения действия настоящего Соглашения по истечению срока действия или по любому основанию, предусмотренному действующим законодательством, при отсутствии возврата вложенных инвестиций в полном объёме в период действия соглашения, Концессионер имеет право требования от Концедента полного возмещения расходов на реконструкцию Объектов Соглашения с учетом нормы доходности на вложенный капитал, за исключением понесенных Концедентом расходов на реконструкцию Объектов Соглашения.

Срок действия настоящего Соглашения может быть продлен на период, достаточный для возмещения указанных расходов Концессионера, но не более чем на пять лет.

**17.3.** Возмещение расходов Концессионера осуществляется в денежной форме исходя из размера затрат Концессионера на реконструкцию Объектов Соглашения, с учетом нормы доходности на вложенный капитал.

**17.4.** Концессионер предоставляет Концеденту экономически обоснованные расчеты размера не возмещенных на момент окончания срока действия настоящего Соглашения расходов с приложением подтверждающих бухгалтерских документов, а также расчет периода, на который должен быть продлен срок действия Соглашения и в течение которого будут возмещены расходы Концессионера за счет тарифов на услуги теплоснабжения.

**17.5.** Концедент проверяет представленные документы на предмет достоверности и правильности расчетов и согласовывает размер расходов, подлежащих возмещению, в течение 30 дней с момента предоставления документов. Если в процессе проверки документов Концедентом выявлены факты недостоверности информации, ошибки расчетов и прочие недостатки, документы возвращаются Концессионеру на доработку с указанием причин возврата.

**17.6.** После согласования размера не возмещенных на момент окончания срока действия концессионного Соглашения расходов, Концессионером и Концедентом готовятся изменения в настоящее Соглашение в части продления срока действия концессионного соглашения, которые подлежат согласованию с антимонопольным органом в соответствие с действующим законодательством.

**17.7.** После согласования с антимонопольным органом изменений, Стороны подписывают дополнительное соглашение об изменении срока действия концессионного соглашения.

**17.8.** Возмещение расходов Концедентом Концессионеру при досрочном расторжении концессионного соглашения (далее – Компенсационная стоимость объекта) осуществляется в денежной форме и определяется как сумма объема вложенных Концессионером денежных средств с учетом нормы доходности на вложенный капитал до момента выплаты Компенсационной стоимости, за период с момента реконструкции Объектов Соглашения до момента расторжения концессионного соглашения.

**17.9.** Размер полученного Концессионером возмещения затрат в период эксплуатации реконструируемых Объектов Соглашения определяется как сумма амортизационных начислений по Объектам и инвестиционной составляющей, включенных в затратную составляющую при установлении экономически обоснованных тарифов на теплоснабжение с учетом фактического объема реализованной потребителям услуги (в натуральном выражении) с момента включения в тариф вышеуказанных затрат (амортизация и инвестиционная составляющая).

**17.10.** Компенсационная стоимость подлежит определению уполномоченными представителями Сторон путем подписания Акта определения Компенсационной стоимости с указанием расчета по каждому из реконструируемого Объекта Соглашения. Наличие разногласий в отношении Компенсационной стоимости отдельных Объектов Соглашения не может служить основанием для приостановления расчетов между Сторонами по Компенсационной стоимости остальных Объектов Соглашения.

**17.11.** Компенсационная стоимость объекта выплачивается Концедентом Концессионеру в течение календарного года, следующего за годом расторжения, до полного возмещения Компенсационной стоимости объекта.

**17.12.** В случае нарушения Концедентом сроков выплаты Компенсационной стоимости Концедент выплачивает Концессионеру штрафную неустойку в размере 1/300 ставки рефинансирования Банка России, от подлежащей выплате суммы за каждый день просрочки.

**17.13.** При выполнении Концессионером работ по реконструкции Объектов Соглашения, не завершенных к моменту прекращения действия Соглашения, по истечению срока действия или при его досрочном расторжении, соответствующие затраты Концессионера подлежат компенсации. При этом результат фактически завершенных работ передается Концеденту (или указанному им лицу) на основании Акта приема-передачи, не позднее подписания Сторонами Акта определения Компенсационной стоимости.

**17.14.** По соглашению Сторон возмещение расходов Концессионера на реконструкцию Объекта Соглашения может быть произведено Концедентом путем передачи в собственность Концессионера имущества, принадлежащего Концеденту, в том числе, Объекта соглашения или отдельных объектов недвижимого имущества, входящих в состав Объекта Соглашения.

**17.15.** В случае если в течение срока действия Соглашения, регулируемые цены (тарифы), надбавки к ценам (тарифам) устанавливаются с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, которые не соответствуют таким параметрам, предусмотренным настоящим Соглашением, условия этого настоящего Соглашения должны быть изменены по требованию Концессионера.

**17.16.** Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером товары, оказываемые услуги по теплоснабжению осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения настоящего Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъектов Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

**17.17.** По согласованию с органом исполнительной власти, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером товары, оказываемые услуги осуществляются до конца срока действия настоящего Соглашения по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъектов Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления. Порядок указанного согласования и его критерии определяются нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения.

**18. Разрешение споров**

**18.1.** Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

**18.2.** В случае не достижения согласия в результате проведенных переговоров, Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня ее получения.

Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения. В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

**18.3.** В случае не достижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Ивановкой области*.*

**19. Заключительные положения**

**19.1.** Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня этого изменения.

**19.2.** Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 4 (четырёх) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них:

1 экземпляр – для Концедента, 1 экземпляр – для Концессионера, 1 экземпляр – для Субъекта РФ, 1 экземпляр – для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.

**19.3.** Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные, как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

**20. Перечень приложений**

**20.1.** Приложение № 1 – Перечень недвижимого и движимого имущества, входящего в состав Объекта Соглашения;

**20.2.** Приложение № 2 – Копии правоустанавливающих документов, удостоверяющих право собственности Концедента на Объект Соглашения;

**20.3.** Приложение № 3 – Перечень и описание реконструируемого в течение срока действия Соглашения недвижимого имущества, входящего в состав Объекта Соглашения;

**20.4.** Приложение № 4 – Техническое описание и технико-экономические показатели объектов теплоснабжения, относящихся к Объекту Соглашения;

**20.5.** Приложение № 5 – Долгосрочные параметры регулирования и плановые значения показателей деятельности Концессионера;

**20.6.** Приложение № 6 – Задание и основные мероприятия по реконструкции имущества в составе Объекта Соглашения;

**20.7.** Приложение № 7 – Перечень сформированных земельных участков для целей размещения имущества, передаваемого по Соглашению;

**20.8.** Приложение № 8 – Описание и технико-экономические показатели объектов теплоснабжения при возврате Объекта Соглашения Концеденту по истечении срока действия Соглашения;

**20.9.** Приложение № 9 – Форма акта приема-передачи имущества по Соглашению.

**21. Адреса и реквизиты Сторон**

**«КОНЦЕДЕНТ»**

**Администрация Верхнеландеховского муниципального района**

155210, Ивановская обл., п. Верхний Ландех, ул. Первомайская, д. 3.

ИНН 3708000733, КПП 370801001, БИК 042406001, р/с 40101810700000010001Отделение Иваново г. Иваново.

Тел.: 8 (49349) 2-14-22.

Глава Верхнеландеховского муниципального района Смирнова Н.Н.

**«КОНЦЕССИОНЕР»**

**Общество с ограниченной ответственностью «Теплосети»**

155210, Ивановская обл., п. Верхний Ландех, ул. Первомайская, д. 2.

ИНН 3706027257, КПП 370601001, БИК 042406608, р/с 40702810117000015045 в Ивановском отделении № 8639 ПАО Сбербанк г. Иваново, к/с 30101810000000000608

Тел.: 8 (49349) 2-12-03, 2-14-85, 2-11-60.

Генеральный директор Тюриков И.Е.

**«СУБЪЕКТ РФ»**

**Правительство Ивановской области**

Заместитель Председателя Правительства

Ивановской области Шаботинский А.Л.

**Приложение № 1**

к Концессионному соглашению

от . .2020 г.

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**недвижимого и движимого имущества, входящего в состав Объекта Соглашения**

**Раздел 1. Перечень муниципального недвижимого имущества, права на которое зарегистрированы в установленном законодательном порядке**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование, адрес объекта концессионного соглашения**  | **Техническая характеристика Объекта Соглашения** | **Правоустанавливающий документ Концедента**  |
| 1 | **Здание,** расположенное по адресу: Ивановская область, **п. Верхний Ландех, ул. Новая, д. 1 А.** | Площадь здания котельной: 389,6 кв.м., ввод объекта в эксплуатацию: 1983 г.  | Свидетельство о госрегистрации права собственности: 37-СС № 443691 от 03.04.2014 г. |
| 2 | **Теплотрасса № 1.** Адрес объекта: Ивановская область, Верхнеландеховский район, **п. Верхний Ландех, ул. Новая, д. 1 А.** | Общая протяженность: 1495 м. | Свидетельство о госрегистрации права собственности: 37-СС № 632562 от 12.08.2015 г. |
| 3 | **Котельная,** расположенная по адресу: Ивановская область, **п. Верхний Ландех, ул. Строителей, д. 24 А.** | Площадь здания котельной: 210 кв.м., ввод объекта в эксплуатацию: 1984 г. | Свидетельство о госрегистрации права собственности: 37-СС № 445923 от 06.06.2014 г. |
| 4 | **Теплотрасса № 3.**Адрес объекта: Ивановская область, Верхнеландеховский район, **п. Верхний Ландех,** **ул. Строителей, д. 24 А.** | Общая протяженность: 1038 м. | Свидетельство о госрегистрации права собственности: 37-СС № 632563 от 12.08.2015 г. |
| 5 | **Котельная,** расположенная по адресу: Ивановская область, **п. Верхний Ландех, ул. Октябрьская, д. 37 А.** | Площадь здания котельной: 174,6 кв.м., ввод объекта в эксплуатацию: 1978 г.  | Свидетельство о госрегистрации права собственности: 37-СС № 445922 от 06.06.2014 г. |
| 6 | **Теплотрасса № 2.**Адрес объекта: Ивановская область, Верхнеландеховский район, **п. Верхний Ландех, ул. Октябрьская, д. 37 А.** | Общая протяженность: 293 м. | Свидетельство о госрегистрации права собственности: 37-СС № 632563 от 12.08.2015 г. |
| 7 | **Котельная,** расположенная по адресу: Ивановская область, **п. Верхний Ландех, пер. Школьный, д. 2.** | Площадь здания котельной: 99,1 кв.м., ввод объекта в эксплуатацию: 1978 г.  | Свидетельство о госрегистрации права собственности: 37-СС № 444548 от 23.04.2014 г. |
| 8 | **Модульная котельная МКВ-0,8,** расположенная по адресу: Ивановская область, Верхнеландеховский район, **с. Мыт, ул. Садовая, д. 28 А.** | Площадь здания котельной: 22,9 кв.м., ввод объекта в эксплуатацию: 2009 г.  | Свидетельство о госрегистрации права собственности: 37-АА № 526941 от 01.03.2010 г. |
| 9 | **Теплотрасса.**Адрес объекта: Ивановская область, Верхнеландеховский район, **с. Мыт, ул. Садовая, д. 28 А.** | Протяженность теплотрассы: 205 м. | Выписка из ЕГР недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 21.11.2019 г. № 37:01:010110:2426-37/045/2019-1. |
| **Раздел 2. Перечень муниципального недвижимого имущества, права на которое не зарегистрированы в установленном законодательном порядке** |
| **№ п/п** | **Наименование, адрес объекта концессионного соглашения**  | **Техническая характеристика Объекта Соглашения** | **Правоустанавливающий документ Концедента**  |
| 10 | **Теплотрасса.**Адрес объекта: Ивановская область, Верхнеландеховский район, **п. Верхний Ландех,** **пер. Школьный, д. 2.** | Общая протяженность теплотрассы: 350 м. | Постановление от 18.10.2019 г. № 399-п. |
| 11 | **Теплотрасса.**Адрес объекта: Ивановская область, Верхнеландеховский район, **с. Мыт, ул. Садовая, д. 28 А.** | Протяженность теплотрассы: 442 м. | Постановление от 18.10.2019 г. № 399-п. |
|  |
| **Раздел 3. Перечень муниципального движимого имущества, входящего в состав Объекта Соглашения** |
| **№ п/п** | **Наименование, адрес объекта концессионного соглашения**  | **Техническая характеристика Объекта Соглашения** | **Правоустанавливающий документ Концедента**  |
| 12 | **Дымовая труба.**Адрес объекта: Ивановская область, Верхнеландеховский район, **п. Верхний Ландех, ул. Новая, д. 1 А.** | Длина 28,950 м. | Постановление от 23.10.2019 г. № 401-п. |
| 13 | **Линия телефона.**Адрес объекта: Ивановская область, Верхнеландеховский район, **п. Верхний Ландех, ул. Новая, д. 1 А.** |  | Постановление от 02.06.2005 г. № 171-п. |
| 14 | **Насос КМ 100-65-200.**Адрес объекта: Ивановская область, Верхнеландеховский район, **п. Верхний Ландех, ул. Новая, д. 1 А.** |  | Постановление от 02.06.2005 г. № 171-п. |
| 15 | **Котел КВТ-Л-0,63.**Адрес объекта: Ивановская область, Верхнеландеховский район, **п. Верхний Ландех, ул. Новая, д. 1 А.** |  | Постановление от 02.06.2005 г. № 171-п. |
| 16 | **Подогреватель мазута М 2,5-6,0.**Адрес объекта: Ивановская область, Верхнеландеховский район, **п. Верхний Ландех,** **ул. Строителей, д. 24 А.** |  | Постановление от 02.06.2005 г. № 171-п. |
| 17 | **Ёмкости мазутные 25 куб.м.(2 шт.).**Адрес объекта: Ивановская область, Верхнеландеховский район, **п. Верхний Ландех,** **ул. Строителей, д. 24 А.** |  | Постановление от 02.06.2005 г. № 171-п. |
| 18 | **Котел паровой Е 1/9м.**Адрес объекта: Ивановская область, Верхнеландеховский район, **п. Верхний Ландех,** **ул. Строителей, д. 24 А.** |  | Постановление от 02.06.2005 г. № 171-п. |
| 19 | **Фильтр тонкой очистки мазута.**Адрес объекта: Ивановская область, Верхнеландеховский район, **п. Верхний Ландех,** **ул. Строителей, д. 24 А.** |  | Постановление от 02.06.2005 г. № 171-п. |
| 20 | **Фильтр грубой очистки мазута.**Адрес объекта: Ивановская область, Верхнеландеховский район, **п. Верхний Ландех,** **ул. Строителей, д. 24 А.** |  | Постановление от 02.06.2005 г. № 171-п. |
| 21 | **Трубопровод мазута.**Адрес объекта: Ивановская область, Верхнеландеховский район, **п. Верхний Ландех,** **ул. Строителей, д. 24 А.** |  | Постановление от 02.06.2005 г. № 171-п. |
| 22 | **Трубопровод пара.**Адрес объекта: Ивановская область, Верхнеландеховский район, **п. Верхний Ландех,** **ул. Строителей, д. 24 А.** |  | Постановление от 02.06.2005 г. № 171-п. |
| 23 | **Котел паровой Е-1,0-0,9 М-3.**Адрес объекта: Ивановская область, Верхнеландеховский район, **п. Верхний Ландех,** **ул. Строителей, д. 24 А.** |  | Постановление от 28.11.2018 г. № 478-п. |
| 24 | **Дымовая труба.**Адрес объекта: Ивановская область, Верхнеландеховский район, **п. Верхний Ландех,** **ул. Строителей, д. 24 А.** | Длина 23,2 м. | Постановление от 23.09.2019 г. № 352-п. |
| 25 | **Дымовая труба.**Адрес объекта: Ивановская область, Верхнеландеховский район, **п. Верхний Ландех,** **ул. Октябрьская, д. 37 А.** | Длина 18,400 м. | Постановление от 18.12.2013 г. № 399-п. |
|  |
| **Раздел 4. Перечень муниципального недвижимого имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, в отношении систем теплоснабжения которых отменено государственное регулирование цен (тарифов) в порядке, установленном законодательством о теплоснабжении РФ** |
| **№ п/п** | **Наименование, адрес объекта концессионного соглашения**  | **Техническая характеристика Объекта Соглашения** | **Правоустанавливающий документ Концедента**  |
| **МОДУЛЬНАЯ КОТЕЛЬНАЯ с. Мыт, ул. Восточная, д. 42 А.** |
| 26 | **Модульная котельная МКВ-0,1,** расположенная по адресу: Ивановская область, Верхнеландеховский район, **с. Мыт, ул. Восточная, д. 42 А.** | Площадь здания котельной: 10 кв.м., ввод объекта в эксплуатацию: 2009 г.  | Свидетельство о госрегистрации права собственности: 37-АА № 526729 от 01.03.2010 г. |
| 27 | **Теплотрасса.**Адрес объекта: Ивановская область, Верхнеландеховский район, **с. Мыт, ул. Восточная, д. 42 А.** | Протяженность теплотрассы: 39,5 м. | Выписка из ЕГР недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 20.11.2019 г. № 37:01:010110:2425-37/045/2019-1. |
| **МОДУЛЬНАЯ КОТЕЛЬНАЯ с. Мыт, ул. Восточная, д. 33 А.** |
| 28 | **Модульная котельная МКВ-0,1,** расположенная по адресу: Ивановская область, Верхнеландеховский район, **с. Мыт, ул. Восточная, д. 33 А.** | Площадь здания котельной: 10 кв.м., ввод объекта в эксплуатацию: 2009 г.  | Свидетельство о госрегистрации права собственности: 37-АА № 526730 от 01.03.2010 г. |
| 29 | **Теплотрасса.**Адрес объекта: Ивановская область, Верхнеландеховский район, **с. Мыт, ул. Восточная, д. 33 А.** | Протяженность теплотрассы: 91 м. | Выписка из ЕГР недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 20.11.2019 г. № 37:01:010110:2424-37/045/2019-1. |
| **МОДУЛЬНАЯ КОТЕЛЬНАЯ с. Мыт, ул. Торговая, д. 9 А.** |
| 30 | **Модульная котельная МКВ-0,1,** расположенная по адресу: Ивановская область, Верхнеландеховский район, **с. Мыт, ул. Торговая, д. 9 А.** | Площадь здания котельной: 10 кв.м., ввод объекта в эксплуатацию: 2009 г.  | Свидетельство о госрегистрации права собственности: 37-АА № 526728 от 01.03.2010 г. |
| 31 | **Теплотрасса**Адрес объекта: Ивановская область, Верхнеландеховский район, **с. Мыт, ул. Торговая, д. 9 А.** | Протяженность теплотрассы: 28,5 м. | Выписка из ЕГР недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 21.11.2019 г. № 37:01:010110:2427-37/045/2019-1. |

**«КОНЦЕДЕНТ»**

**Администрация Верхнеландеховского муниципального района**

Глава Верхнеландеховского муниципального района Смирнова Н.Н.

**«КОНЦЕССИОНЕР»**

**Общество с ограниченной ответственностью «Теплосети»**

Генеральный директор Тюриков И.Е.

**«СУБЪЕКТ РФ»**

**Правительство Ивановской области**

Заместитель Председателя Правительства

Ивановской области Шаботинский А.Л.

**Приложение № 2**

к Концессионному соглашению

от . .2020 г.

**Копии правоустанавливающих документов и (или) документов о государственной регистрации прав собственности Концедента в отношении каждого объекта недвижимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения**

Копии правоустанавливающих документов и (или) документов о государственной регистрации прав собственности Концедента в отношении каждого объекта недвижимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения, приложены к концессионному соглашению в сканированном виде.

**Приложение № 3**

к Концессионному соглашению

от . .2020 г.

**ПЕРЕЧЕНЬ И ОПИСАНИЕ**

**реконструируемого в течение срока действия Соглашения недвижимого имущества, входящего в состав Объекта Соглашения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Местонахождение имущества** | **Реконструируемое имущество** | **Год реконструкции** **(в руб., без НДС)** | **Источники инвестиций** |
| **2020**  | **2021** | **2022**  | **2023**  | **2024**  | **2025**  | **2026**  | **2027** | **2028** | **2029** |
| **Котельная,** расположенная по адресу: **п. Верхний Ландех, ул. Строителей, д. 24 А.** | Реконструкция (замена) дымовой трубы наружного газохода к дымовой трубе в котельной № 3, расположенной по адресу: Ивановская обл., п. Верхний Ландех, ул. Строителей, д. 24 А. | 478865,00 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | Амортизация, собственные средства Концессионера |
| **Модульная котельная,** расположенная по адресу: **с. Мыт, ул. Садовая, д. 28 А.** | Реконструкция (замена) металлических труб теплообменника водогрейного котла № 1 (типа КВ-0,4 Гн) в модульной газовой котельной № 4, расположенной по адресу: Ивановская обл., с. Мыт, ул. Садовая, д. 28 А. | - | 175966,00 | - | - | - | - | - | - | - | - | Амортизация, собственные средства Концессионера |
| **Теплотрасса № 1.** | Реконструкция (замена) участка металлических труб тепловой сети от ТК дома № 14 по ул. Комсомольская до ТК дома № 5 по ул. Рабочая п. Верхний Ландех Ивановской обл. **Протяженность 98 м в двухтрубном исполнении. Диаметр 57 мм. Подземная прокладка.** | - | - | 384639,00 | - | - | - | - | - | - | - | Амортизация, собственные средства Концессионера |
| **Теплотрасса,** расположенная по адресу: **с. Мыт, ул. Садовая, д. 28 А.** | Реконструкция (замена) теплотрассы от теплового колодца дома № 1 по ул. Садовая до здания ФАПа дома № 78 по ул. Восточная с. Мыт Верхнеландеховского района Ивановской обл.Протяженность 83,85 м в двухтрубном исполнении. Диаметр 57 мм. Надземная прокладка. | - | - | - | 234374,00 | - | - | - | - | - | - | Амортизация, собственные средства Концессионера |
| **Котельная,** расположенная по адресу: **п. Верхний Ландех, ул. Новая, д. 1 А.** | Реконструкция (покупка) водогрейного котла № 3 (типа КТВ-Л-0,63) для котельной № 1, расположенной по адресу: Ивановская обл., п. Верхний Ландех, ул. Новая, д. 1 А. | - | - | - | - | 235006,00 | - | - | - | - | - | Амортизация, собственные средства Концессионера |
| **Теплотрасса,** расположенная по адресу: **с. Мыт, ул. Садовая, д. 28 А.** | Реконструкция (замена) тепловой изоляции трубопровода тепловых сетей от дома № 1 по ул. Садовая до теплового колодца № 1 по ул. Садовая с. Мыт Верхнеландеховского района Ивановской обл. **Протяженность замены тепловой изоляции (типа скорлупа) трубопровода тепловых сетей 40 м в двухтрубном исполнении. Диаметр 108 мм. Надземная прокладка.** | - | - | - | - | - | 134336,00 | - | - | - | - | Амортизация, собственные средства Концессионера |
| **Котельная,** расположенная по адресу: **п. Верхний Ландех, ул. Новая, д. 1 А.** | Реконструкция (замена) водогрейного котла № 3 типа КТВ-Л-0,63 в котельной № 1, расположенной по адресу: Ивановская обл., п. Верхний Ландех, ул. Новая, д. 1 А. | - | - | - | - | - | - | 343521,00 | - | - | - | Амортизация, собственные средства Концессионера |
| **Модульная котельная,** расположенная по адресу: **с. Мыт, ул. Садовая, д. 28 А.** | Реконструкция (замена) металлических труб теплообменника водогрейного котла № 2 (типа КВ-0,4 Гн) в модульной газовой котельной № 4, расположенной по адресу: Ивановская обл., с. Мыт, ул. Садовая, д. 28 А. | - | - | - | - | - | - | - | 175966,00 | - | - | Амортизация, собственные средства Концессионера |
| **Теплотрасса № 3.** | Реконструкция (замена) участка металлических труб тепловой сети от ТК дома № 12 до ТК дома № 13 по ул. Строителей п. Верхний Ландех Ивановской обл.**Протяженность 30 м в двухтрубном исполнении. Диаметр 76 мм. Подземная прокладка.** | - | - | - | - | - | - | - | - | 116846,00 | - | Амортизация, собственные средства Концессионера |
| **Модульная котельная,** расположенная по адресу: **с. Мыт, ул. Садовая, д. 28 А.** | Реконструкция (замена) насосного оборудования «Calpeda NM 65/12А», 2 комплекта с запорной арматурой в модульной газовой котельной № 4, расположенной по адресу: Ивановская обл., Верхнеландеховский район, с. Мыт, ул. Садовая, д. 28 А. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 61680,00 | Амортизация, собственные средства Концессионера |
| **Итого объем инвестиций составляет 2 341 199 рублей** |

 **«КОНЦЕДЕНТ»**

**Администрация Верхнеландеховского муниципального района**

Глава Верхнеландеховского муниципального района Смирнова Н.Н.

**«КОНЦЕССИОНЕР»**

**Общество с ограниченной ответственностью «Теплосети»**

Генеральный директор Тюриков И.Е.

**«СУБЪЕКТ РФ»**

**Правительство Ивановской области**

Заместитель Председателя Правительства

Ивановской области Шаботинский А.Л.

**Приложение № 4**

к Концессионному соглашению

от . .2020 г.

**Техническое описание и технико-экономические показатели**

**объектов теплоснабжения, относящихся к Объекту Соглашения**

**Таблица № 1**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта теплоснабжения, адрес | Год ввода в эксплуатацию | Установленная тепловая мощность источника, Гкал/ч | Присоединенная тепловая нагрузка, Гкал/ч | Объем полезного отпуска от котельной,Гкал | Потери,Гкал | Температурный график | Технико-экономические показатели | Вид основного топлива | Техническое состояние  |
| Нормативный расход топлива на производство тепловой энергии,кг.у.т./Гкал | Нормативный удельный расход топлива на отпущенную тепловую энергию,кг.у.т./Гкал |
| 1 | Котельная, п. Верхний Ландех, ул. Новая, д. 1 А. | 1983 | 4,13 | 1,35 | 3339,88 | 375,52 | 95°С – 70°С | 253,62 | 257,21 | Каменный уголь | Удовлетворительное,Работоспособное |
| 2 | Котельная, п. Верхний Ландех, ул. Строителей, д. 24 А. | 1984 | 3 | 1,15 | 2638,7 | 431,30 | 95°С – 70°С | 201,93 | 208,51 | Топочный мазут | Удовлетворительное,Работоспособное |
| 3 | Котельная, п. Верхний Ландех, ул. Октябрьская, д. 37 А. | 1978 | 1,26 | 0,22 | 542,0 | 91,26 | 95°С – 70°С | 253,17 | 261,63 | Каменный уголь | Удовлетворительное,Работоспособное |
| 4 | Котельная, п. Верхний Ландех, пер. Школьный, д. 2. | 1978 | 1,2 | 0,25 | 558,66 | 102,56 | 95°С – 70°С | 269,47 | 275,57 | Каменный уголь | Удовлетворительное,Работоспособное |
| 5 | Модульная котельная МКВ-0,8, с. Мыт, ул. Садовая, д. 28 А. | 2009 | 0,8 | 0,29 | 732,9 | 204,76 | 95°С – 70°С | 157,44 | 157,83 | Природный газ  | Удовлетворительное,Работоспособное |
| 6 | Модульная котельная МКВ-0,1 с. Мыт, ул. Восточная, д. 42 А. | 2009 | 0,1 | 0,03 | 54,6 | 7,2 | 95°С – 70°С | 158,58  | 159,84 | Природный газ | Удовлетворительное,Работоспособное |
| 7 | Модульная котельная МКВ-0,1 с. Мыт, ул. Восточная, д. 33 А. | 2009 | 0,1 | 0,03 | 65,3 | 13,06 | 95°С – 70°С | 155,45 | 156,46 | Природный газ  | Удовлетворительное,Работоспособное |
| 8 | Модульная котельная МКВ-0,1 с. Мыт, ул. Торговая, д. 9 А. | 2009 | 0,1 | 0,04 | 88,99 | 5,2 | 95°С – 70°С | 158,54 | 159,42 | Природный газ | Удовлетворительное,Работоспособное |

**Таблица № 2**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта теплоснабжения, адрес | Год ввода в эксплуатацию | Прокладка тепловых сетей | Система теплоснабжения | Длина участка (в двухтрубном исчислении), L, м | Техническое состояние  |
| 1 | Теплотрасса № 1, п. Верхний Ландех, ул. Новая, д. 1 А | 1983 | Надземная, канальная | Закрытая  | 1495 | Удовлетворительное,Работоспособное |
| 2 | Теплотрасса № 2, п. Верхний Ландех, ул. Октябрьская, д. 37 А | 1978 | Канальная  | Закрытая  | 293 | Удовлетворительное,Работоспособное |
| 3 | Теплотрасса № 3, п. Верхний Ландех, ул. Строителей, д. 24 А | 1984 | Надземная, канальная, бесканальная | Закрытая | 1038 | Удовлетворительное,Работоспособное |
| 4 | Теплотрасса, п. Верхний Ландех, пер. Школьный | 1978 | Надземная, канальная | Закрытая | 350 | Удовлетворительное,Работоспособное |
| 5 | Теплотрасса, с. Мыт, ул. Торговая, д. 9 А | 2009 | Надземная  | Закрытая | 28,5 | Удовлетворительное,Работоспособное |
| 6 | Теплотрасса, с. Мыт, ул. Восточная, д. 33 А | 2009 | Надземная, канальная | Закрытая | 91,0 | Удовлетворительное,Работоспособное |
| 7 | Теплотрасса, с. Мыт, ул. Восточная, д. 42 А | 2009 | Надземная | Закрытая | 39,5 | Удовлетворительное,Работоспособное |
| 8 | Теплотрасса, с. Мыт, ул. Садовая, д. 28 А | 2009 | Надземная, канальная | Закрытая | 205 | Удовлетворительное,Работоспособное |
| 9 | Теплотрасса, с. Мыт, ул. Садовая, д. 28 А | 2009 | Надземная, канальная | Закрытая | 442 | Удовлетворительное,Работоспособное |

**«КОНЦЕДЕНТ»**

**Администрация Верхнеландеховского муниципального района**

Глава Верхнеландеховского муниципального района Смирнова Н.Н.

**«КОНЦЕССИОНЕР»**

**Общество с ограниченной ответственностью «Теплосети»**

Генеральный директор Тюриков И.Е.

**«СУБЪЕКТ РФ»**

**Правительство Ивановской области**

Заместитель Председателя Правительства

Ивановской области Шаботинский А.Л.

**Приложение № 5**

к Концессионному соглашению

от . .2020 г.

**Долгосрочны параметры регулирования деятельности Концессионера**

**Таблица №1 – Котельная № 4 ул.Садовая д.28А с.Мыт Верхнеландеховский район**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п.п. | Наименование показателя | Ед. изм. | Период регулирования |
| Продолжи-тельность | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год | 2025 год | 2026 год | 2027 год | 2028 год | 2029 год |
| **1.** | **Долгосрочные параметры государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, не являющиеся критериями конкурса** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.1 | Индекс эффективности операционных расходов |   |   | - | 1% | 1% | 1% | 1% | 1% | 1% | 1% | 1% | 1% |
| **2.** | **Объем полезного отпуска тепловой энергии в году, предшествующем первому году срока действия концессионного соглашения, а также прогноз объема полезного отпуска тепловой энергии на срок действия концессионного соглашения** | Гкал | **с 1 января по 31 декабря** | **619,8** | **619,8** | **619,8** | **619,8** | **619,8** | **619,8** | **619,8** | **619,8** | **619,8** | **619,8** |
| с 1 января по 30 июня | 360,1 | 360,1 | 360,1 | 360,1 | 360,1 | 360,1 | 360,1 | 360,1 | 360,1 | 360,1 |
| с 1 июля по 31 декабря | 259,7 | 259,7 | 259,7 | 259,7 | 259,7 | 259,7 | 259,7 | 259,7 | 259,7 | 259,7 |
| **3.** | **Цены на энергетические ресурсы** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.1 | Цена на газ | руб./т. м3 | с 1 января по 30 июня | 6 066,38 | 6 248,37 | 6 435,82 | 6 628,89 | 6 827,76 | 7 032,59 | 7 243,57 | 7 460,88 | 7 684,70 | 7 915,24 |
| с 1 июля по 31 декабря | 6 248,37 | 6 435,82 | 6 628,89 | 6 827,76 | 7 032,59 | 7 243,57 | 7 460,88 | 7 684,70 | 7 915,24 | 8 152,70 |
| 3.2 | Цена на электрическую энергию | руб./кВтч  | с 1 января по 31 декабря | 7,05 | 7,33 | 7,63 | 7,93 | 8,25 | 8,58 | 8,92 | 9,28 | 9,65 | 10,04 |
| 3.3 | Цена на холодную воду | руб./м³ | с 1 января по 30 июня | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| с 1 июля по 31 декабря | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **4.** | **Удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.1 | Удельное потребление электрической энергии на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии  | кВтч/Гкал | с 1 января по 31 декабря | 41,95 | 41,95 | 41,95 | 41,95 | 41,95 | 41,95 | 41,95 | 41,95 | 41,95 | 41,95 |
| 4.2 | Удельное потребление газ на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии  | кг.у.т./Гкал | с 1 января по 31 декабря | 215,75 | 215,75 | 215,75 | 215,75 | 215,75 | 215,75 | 215,75 | 215,75 | 215,75 | 215,75 |
| 4.3 | Удельное потребление воды на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии | м³/Гкал | с 1 января по 31 декабря | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **5.** | **Величина неподконтрольных расходов (за исключением расходов на энергетические ресурсы, арендной платы и налога на прибыль организаций)** | **тыс. руб.** | с 1 января по 31 декабря | **48,794** | **50,094** | **69,173** | **70,700** | **95,709** | **97,327** | **112,427** | **114,143** | **133,506** | **135,324** |
| **6.** | **Предельные (максимальные) значения критериев конкурса** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6.1. | Объем расходов, финансируемых за счет средств концедента, на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения | тыс. руб. | с 1 января по 31 декабря | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2. | Объем расходов, финансируемых за счет средств концедента, на использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения | тыс. руб. | с 1 января по 31 декабря | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.3. | **Базовый уровень операционных расходов** | тыс. руб. | с 1 января по 31 декабря | **661,322** | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 6.4. | Показатели энергосбережения и энергетической эффективности: |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 6.4.1. | Удельный расход топлива на отпущенную тепловую энергию (отпуск с коллекторов) | кг.у.т./Гкал | с 1 января по 31 декабря | 157,4 | 157,4 | 157,4 | 157,4 | 157,4 | 157,4 | 157,4 | 157,4 | 157,4 | 157,4 |
| 6.4.2. | Отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети | Гкал/м² | с 1 января по 31 декабря | 2,035 | 2,035 | 2,035 | 2,035 | 2,035 | 2,035 | 1,878 | 1,878 | 1,878 | 1,878 |
| 6.4.3. | Отношение величины технологических потерь теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети | м³/м² | с 1 января по 31 декабря | 0,924 | 0,924 | 0,924 | 0,924 | 0,924 | 0,924 | 0,924 | 0,924 | 0,924 | 0,924 |
| 6.4.4. | Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям | Гкал | с 1 января по 31 декабря | 229,91 | 229,91 | 229,91 | 229,91 | 229,91 | 229,91 | 212,20 | 212,20 | 212,20 | 212,20 |
| 6.4.5. | Величина технологических потерь при передаче теплоносителя по тепловым сетям | м³ | с 1 января по 31 декабря | 104,36 | 104,36 | 104,36 | 104,36 | 104,36 | 104,36 | 104,36 | 104,36 | 104,36 | 104,36 |
| 6.5. | Нормативный уровень прибыли (при выборе метода индексации установленных тарифов) | % | с 1 января по 31 декабря | 0,00% | 0,00% | 0,25% | 0,96% | 1,60% | 2,91% | 3,51% | 3,41% | 3,29% | 3,19% |
| **7.** | **Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения в соответствующем году по отношению к предыдущему году** | % | **с 1 января по 31 декабря** | **-** | **101,7** | **104,5** | **104,0** | **105,3** | **104,8** | **104,6** | **102,9** | **103,7** | **102,9** |
| **8.** | **Иные цены, величины, значения, параметры, использование которых для расчета тарифов предусмотрено основами ценообразования в сфере теплоснабжения (максимальные)** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 8.1. | Коэффициент индексации (применяется к операционным расходам) | - | с 1 января по 31 декабря | - | 1,020 | 1,027 | 1,030 | 1,030 | 1,030 | 1,030 | 1,030 | 1,030 | 1,030 |
| 8.2. | Индекс изменения количества активов | % | - | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

**Таблица №2 – Котельные № 1, №2, №3, №4 п.Верхний Ландех**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п.п. | Наименование показателя | Ед. изм. | Период регулирования |
| Продолжи-тельность | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год | 2025 год | 2026 год | 2027 год | 2028 год | 2029 год |
| **1.** | **Долгосрочные параметры государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, не являющиеся критериями конкурса** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.1 | Индекс эффективности операционных расходов |   |   | - | 1% | 1% | 1% | 1% | 1% | 1% | 1% | 1% | 1% |
| **2.** | **Объем полезного отпуска тепловой энергии в году, предшествующем первому году срока действия концессионного соглашения, а также прогноз объема полезного отпуска тепловой энергии на срок действия концессионного соглашения** | Гкал | **с 1 января по 31 декабря** | **6 357,0** | **6 357,0** | **6 357,0** | **6 357,0** | **6 357,0** | **6 357,0** | **6 357,0** | **6 357,0** | **6 357,0** | **6 357,0** |
| с 1 января по 30 июня | 3 814,2 | 3 814,2 | 3 814,2 | 3 814,2 | 3 814,2 | 3 814,2 | 3 814,2 | 3 814,2 | 3 814,2 | 3 814,2 |
| с 1 июля по 31 декабря | 2 542,8 | 2 542,8 | 2 542,8 | 2 542,8 | 2 542,8 | 2 542,8 | 2 542,8 | 2 542,8 | 2 542,8 | 2 542,8 |
| **3.** | **Цены на энергетические ресурсы** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.1 | Цена на уголь | руб./тн | с 1 января по 31 декабря | 5 291,67 | 5 503,33 | 5 734,47 | 5 981,06 | 6 250,20 | 6 531,46 | 6 825,38 | 7 132,52 | 7 453,48 | 7 788,89 |
| 3.2 | Цена на мазут | руб./тн | с 1 января по 31 декабря | 18 750,00 | 18 618,75 | 18 879,41 | 19 162,60 | 19 430,88 | 19 702,91 | 19 978,75 | 20 258,46 | 20 542,07 | 20 829,66 |
| 3.3 | Цена на электрическую энергию | руб./кВтч  | с 1 января по 31 декабря | 7,01 | 7,30 | 7,59 | 7,89 | 8,21 | 8,54 | 8,88 | 9,24 | 9,60 | 9,99 |
| 3.4 | Цена на холодную воду | руб./м³ | с 1 января по 30 июня | 43,59 | 45,38 | 47,20 | 49,08 | 51,05 | 53,09 | 55,21 | 57,42 | 59,72 | 62,11 |
| с 1 июля по 31 декабря | 45,38 | 47,20 | 49,08 | 51,05 | 53,09 | 55,21 | 57,42 | 59,72 | 62,11 | 64,59 |
| 3.5 | Цена на водоотведение | руб./м³ | с 1 января по 30 июня | 43,87 | 45,38 | 47,20 | 49,08 | 51,05 | 53,09 | 55,21 | 57,42 | 59,72 | 62,11 |
| с 1 июля по 31 декабря | 45,67 | 47,20 | 49,08 | 51,05 | 53,09 | 55,21 | 57,42 | 59,72 | 62,11 | 64,59 |
| **4.** | **Удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.1 | Удельное потребление электрической энергии на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии  | кВтч/Гкал | с 1 января по 31 декабря | 52,70 | 52,70 | 52,70 | 52,70 | 52,70 | 52,70 | 52,70 | 52,70 | 52,70 | 52,70 |
| 4.2 | Удельное потребление каменного угля на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии  | кг.у.т./Гкал | с 1 января по 31 декабря | 196,97 | 271,22 | 271,22 | 271,22 | 271,22 | 271,22 | 271,22 | 271,22 | 271,22 | 271,22 |
| 4.3 | Удельное потребление воды на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии | м³/Гкал | с 1 января по 31 декабря | 0,27 | 266,01 | 266,01 | 266,01 | 266,01 | 266,01 | 266,01 | 266,01 | 266,01 | 266,01 |
| **5.** | **Величина неподконтрольных расходов (за исключением расходов на энергетические ресурсы, арендной платы и налога на прибыль организаций)** | **тыс. руб.** | с 1 января по 31 декабря | **1 383,921** | **1 468,662** | **1 510,717** | **1 592,480** | **1 637,062** | **1 682,963** | **1 730,222** | **1 836,734** | **1 886,833** | **1 950,099** |
| **6.** | **Предельные (максимальные) значения критериев конкурса** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6.1. | Объем расходов, финансируемых за счет средств концедента, на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения | тыс. руб. | с 1 января по 31 декабря | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2. | Объем расходов, финансируемых за счет средств концедента, на использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения | тыс. руб. | с 1 января по 31 декабря | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.3. | Базовый уровень операционных расходов | тыс. руб. | с 1 января по 31 декабря | 9 847,156 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 6.4. | Показатели энергосбережения и энергетической эффективности: |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 6.4.1. | Удельный расход топлива на отпущенную тепловую энергию (отпуск с коллекторов) | кг.у.т./Гкал | с 1 января по 31 декабря | 235,90 | 235,90 | 235,90 | 235,90 | 235,90 | 235,90 | 235,90 | 210,60 | 210,60 | 210,60 |
| 6.4.2. | Отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети | Гкал/м² | с 1 января по 31 декабря | 1,6415 | 1,6415 | 1,6415 | 1,6283 | 1,6283 | 1,6283 | 1,6283 | 1,6283 | 1,6283 | 1,6160 |
| 6.4.3. | Отношение величины технологических потерь теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети | м³/м² | с 1 января по 31 декабря | 1,6076 | 1,6076 | 1,6076 | 1,6076 | 1,6076 | 1,6076 | 1,6076 | 1,6076 | 1,6076 | 1,6076 |
| 6.4.4. | Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям | Гкал | с 1 января по 31 декабря | 951,82 | 951,82 | 951,82 | 944,17 | 944,17 | 944,17 | 944,17 | 944,17 | 944,17 | 937,05 |
| 6.4.5. | Величина технологических потерь при передаче теплоносителя по тепловым сетям | м³ | с 1 января по 31 декабря | 932,17 | 932,17 | 932,17 | 932,17 | 932,17 | 932,17 | 932,17 | 932,17 | 932,17 | 932,17 |
| 6.5. | Нормативный уровень прибыли (при выборе метода индексации установленных тарифов) | % | с 1 января по 31 декабря | 0,00% | 0,02% | 0,02% | 0,07% | 0,06% | 0,29% | 0,35% | 0,34% | 0,33% | 0,32% |
| **7.** | **Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения в соответствующем году по отношению к предыдущему году** | % | **с 1 января по 31 декабря** | **-** | **103,1** | **103,0** | **103,2** | **103,1** | **103,4** | **103,2** | **103,2** | **103,1** | **103,1** |
| **8.** | **Иные цены, величины, значения, параметры, использование которых для расчета тарифов предусмотрено основами ценообразования в сфере теплоснабжения (максимальные)** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 8.1. | Коэффициент индексации (применяется к операционным расходам) | - | с 1 января по 31 декабря | - | 1,0197 | 1,0266 | 1,0296 | 1,0296 | 1,0296 | 1,0296 | 1,0296 | 1,0296 | 1,0296 |
| 8.2. | Индекс изменения количества активов | % | - | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

**Плановые значения показателей деятельности Концессионера**

**Таблица №1 – Котельная №4 ул.Садовая д.28А с.Мыт**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование расхода | План на 2020 год (с 01.01.2020 по 31.12.2020) - УТВЕРЖДЕН с НДС | План на 2020год (с 01.07.2020 по 31.12.2020) - УТВЕРЖДЕН, с НДС | В конкурсную документацию на 2020 год (в ценах 1-го пол. 2020 ) БЕЗ НДС | В конкурсную документацию на 2020 год (в ценах 2-го пол. 2020 ) БЕЗ НДС | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год | 2025 год | 2026 год | 2027 год | 2028 год | 2029 год |
|
| 1 | 2 | 4 | 5 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| **1.** | **Операционные (подконтрольные) расходы** |  **761,272**  | **761,272** |  **661,322**  |  **661,322**  |  **678,933**  |  **699,030**  |  **719,721**  |  **741,025**  | **762,959** | **785,542** | **808,794** | **832,735** | **857,384** |
| 1.1. | Расходы на приобретение сырья и материалов |  43,368  | 43,368 |  36,140  |  36,140  |  37,102  |  38,200  |  39,331  |  40,495  | 41,694 | 42,928 | 44,199 | 45,507 | 46,854 |
| 1.2. | Расходы на ремонт основных средств |  -  | - |  -  |  -  |  -  |  -  |  -  |  -  | - | - | - | - | - |
| 1.3. | Расходы на оплату труда |  161,570  | 161,570 |  161,570  |  161,570  |  165,873  |  170,783  |  175,838  |  181,043  | 186,402 | 191,919 | 197,600 | 203,449 | 209,471 |
| 1.4. | Расходы на оплату работ и услуг производственного характера по договорам со сторонними организациями |  89,407  | 89,407 |  74,506  |  74,506  |  76,490  |  78,754  |  81,085  |  83,486  | 85,957 | 88,501 | 91,121 | 93,818 | 96,595 |
| 1.5. | Расходы на оплату иных работ и услуг по договорам с организациями, в т.ч.: |   |  -  |  -  |  -  |  -  |  -  |  -  |  -  |  -  |  -  |  -  |  -  |  -  |
| 1.6. | Расходы на служебные командировки |   |   |   |   |  -  |  -  |  -  |  -  |  -  |  -  |  -  |  -  |  -  |
| 1.7. | Расходы на обучение персонала |   |   |   |   |  -  |  -  |  -  |  -  |  -  |  -  |  -  |  -  |  -  |
| 1.8. | Лизинговый платеж |   |   |   |   |  -  |  -  |  -  |  -  |  -  |  -  |  -  |  -  |  -  |
| 1.9. | Арендная плата (объекты кроме производственных) |   |   |   |   |  -  |  -  |  -  |  -  |  -  |  -  |  -  |  -  |  -  |
| 1.10. | Другие расходы, в том числе: |  466,927  | 466,927 |  389,106  |  389,106  |  399,468  |  411,292  |  423,466  |  436,001  | 448,906 | 462,194 | 475,875 | 489,961 | 504,464 |
| **2.** | **Неподконтрольные расходы** |  **57,244**  | **57,244** |  **67,090**  |  **67,090**  |  **68,720**  |  **89,484**  |  **94,736**  |  **123,785**  | **132,844** | **152,382** | **154,525** | **174,550** | **176,825** |
| 2.1. | Расходы на оплату услуг организаций, осуществляющих регулир.виды деятельности |   |  |   |   |  -  |   |   |  -  |  |  | - |  |  |
| 2.2. | Арендная плата (производственные объекты) |   |  |  -  |  -  |  -  |  -  |  -  |  -  | - | - | - | - | - |
| 2.3. | Концессионная плата |   |  |   |   |   |   |   |   |  |  |  |  |  |
| 2.4. | Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе: |  **8,450**  | **8,450** |  **7,042**  |  **7,042**  |  **7,042**  |  **7,042**  |  **7,042**  |  **7,042**  | **7,042** | **7,042** | **7,042** | **7,042** | **7,042** |
| 2.4.1. |  плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов |  -  | - |  -  |  -  |  -  |  -  |  -  |  -  |  -  |  -  |  -  |  -  |  -  |
| 2.4.2. | расходы на обязательное страхование |  8,450  | 8,450 |  7,042  |  7,042  |  7,042  |  7,042  |  7,042  |  7,042  | 7,042 | 7,042 | 7,042 | 7,042 | 7,042 |
| 2.4.3. | иные налоги (налог на транспорт, на землю) |   |  |   |   |   |   |   |   |  |  |  |  |  |
| 2.5. | Отчисления на социальные нужды |  48,794  | 48,794 |  48,794  |  48,794  |  50,094  |  51,576  |  53,103  |  54,675  | 56,293 | 57,960 | 59,675 | 61,442 | 63,260 |
| 2.6. | Расходы по сомнительным долгам |   |  |   |   |   |   |   |   |  |  |  |  |  |
| 2.7. | Амортизация основных средств (по концессии) |   |   |   |   |  -  |  17,597  |  17,597  |  41,034  | 41,034 | 54,468 | 54,468 | 72,064 | 72,064 |
| 2.8. | Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним |   |   |   |   |   |   |   |   |  |  |  |  |  |
|   | Итого без налога на прибыль и экономии |  **57,244**  | **57,244** |  **55,836**  |  **55,836**  |  **57,135**  |  **76,215**  |  **77,741**  |  **102,751**  | **104,369** | **119,469** | **121,184** | **140,547** | **142,366** |
| 2.9. | Налог на прибыль |   |  |  11,254  |  11,254  |  11,585  |  13,269  |  16,994  |  21,035  | 28,475 | 32,913 | 33,341 | 34,003 | 34,459 |
| **3.** | **Расходы на покупку ресурсов** | **1 055,486** | **1 080,556** | **879,571** | **900,463** | **907,974** | **937,120** | **967,217** | **998,296** | **1 030,389** | **1 063,532** | **1 097,758** | **1 133,104** | **1 169,606** |
| 3.1. | Расходы на топливо | 835,668 | 860,738 | 696,390 | 717,281 | 717,281 | 738,800 | 760,964 | 783,793 | 807,306 | 831,526 | 856,471 | 882,166 | 908,630 |
|   | Объем газа, тн | 114,80 | 114,80 | 114,80 | 114,80 | 114,80 | 114,80 | 114,80 | 114,80 | 114,80 | 114,80 | 114,80 | 114,80 | 114,80 |
|   | Цена 1 пол., руб. | 7 280 | 7 498 | 6 066,38 | 6 248,37 | 6 248,37 | 6 435,82 | 6 628,89 | 6 827,76 | 7 032,59 | 7 243,57 | 7 460,88 | 7 684,70 | 7 915,24 |
|   | Цена 2 пол., руб. |  |  |  |  | 6 435,82 | 6 628,89 | 6 827,76 | 7 032,59 | 7 243,57 | 7 460,88 | 7 684,70 | 7 915,24 | 8 152,70 |
| 3.2. | Расходы на электрическую энергию  | 219,818 | 219,818 | 183,182 | 183,182 | 190,692 | 198,320 | 206,253 | 214,503 | 223,083 | 232,006 | 241,287 | 250,938 | 260,976 |
|   | Объем, тыс.кВтч | 26,00 | 26,00 | 26,00 | 26,00 | 26,00 | 26,00 | 26,00 | 26,00 | 26,00 | 26,00 | 26,00 | 26,00 | 26,00 |
|   | Цена, руб./кВтч | 8,45 | 8,45 | 7,05 | 7,05 | 7,33 | 7,63 | 7,93 | 8,25 | 8,58 | 8,92 | 9,28 | 9,65 | 10,04 |
| **4.** | **Прибыль** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **4,399** | **17,792** | **31,226** | **59,380** | **74,800** | **74,800** | **74,800** | **74,800** |
|   | Норма прибыли | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,25% | 0,96% | 1,60% | 2,91% | 3,51% | 3,41% | 3,29% | 3,19% |
| **5.** | Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования |   |  -  |  -  |  -  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| **6.** | Корректировка с целью учета фактических значений 2016 год  |   |  -  |  -  |  -  |   |  -  |  -  |  -  |  -  |  -  |  -  |  -  |  -  |
| **7.** | Корректировка с целью учета фактических значений 2017 год |   |  -  |  -  |  -  |  -  |  -  |  -  |  -  |  -  |  -  |  -  |  -  |  -  |
| **8.** | Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы |   |  -  |  -  |  -  |  -  |  -  |  -  |  -  |  -  |  -  |  -  |  -  |  -  |
| **9.** | Корректировка, учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности и отклонение сроков реализации программы |   |  -  |  -  |  -  |  -  |  -  |  -  |  -  |  -  |  -  |  -  |  -  |  -  |
| **10.** | **Расчетная предпринимательская прибыль** |  **51,917**  |  **51,917**  |  **45,017**  |  **45,017**  |  **46,338**  |  **48,678**  |  **50,186**  |  **52,914**  | **54,521** | **56,851** | **58,563** | **61,211** | **63,036** |
| **11.** | **ИТОГО необходимая валовая выручка** | **1 925,919** | **1 950,989** | **1 653,001** | **1 673,892** | **1 701,965** | **1 778,711** | **1 849,651** | **1 947,245** | **2 040,093** | **2 133,107** | **2 194,441** | **2 276,400** | **2 341,651** |
|  | Объем полезного отпуска т/э, Гкал |  **619,80**  |  **619,80**  |  **619,80**  |  **619,80**  |  **619,80**  |  **619,80**  |  **619,80**  |  **619,80**  | **619,80** | **619,80** | **619,80** | **619,80** | **619,80** |
|  | **Тариф (без НДС), руб./Гкал** |  **3 107,34**  |  **3 147,79**  |  **2 667,01**  |  **2 700,72**  |  **2 746,01**  |  **2 869,83**  |  **2 984,29**  |  **3 141,75**  | **3 291,56** | **3 441,63** | **3 540,59** | **3 672,82** | **3 778,10** |
|   | **Тариф (с НДС), руб./Гкал** |  **3 107,34**  |  **3 147,79**  |  **3 200,41**  |  **3 240,86**  |  **3 295,21**  |  **3 443,80**  |  **3 581,15**  |  **3 770,10**  | **3 949,87** | **4 129,95** | **4 248,70** | **4 407,39** | **4 533,72** |
|   | **Тариф утвержден 1 пол. (без НДС/НДС не обл.), руб./Гкал** |  **2 970,90**  |  **-**  |  |  |  **2 540,17**  |  **-**  |  **2 984,29**  |  **2 984,29**  | **3 291,56** | **3 291,56** | **3 540,59** | **3 540,59** | **3 778,10** |
|   | **Тариф утвержден 2 пол. (без НДС/НДС не обл.), руб./Гкал** |  **-**  |  **3 048,20**  |  |  |  **3 031,43**  |  **6 849,24**  |  **2 984,29**  |  **3 360,09**  | **3 291,56** | **3 649,72** | **3 540,59** | **3 856,18** | **3 778,10** |

**Таблица №2 Котельные №1, №2, №3, №4 п.Верхний Ландех**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование расхода | План 2019 года | План на 2020 год (с 01.01.2020 по 31.12.2020) - УТВЕРЖДЕН с НДС | План на 2020год (с 01.07.2020 по 31.12.2020) - УТВЕРЖДЕН, с НДС | В конкурсную документацию на 2020 год (в ценах 1-го пол. 2020 ) БЕЗ НДС | В конкурсную документацию на 2020 год (в ценах 2-го пол. 2020 ) БЕЗ НДС | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год | 2025 год | 2026 год | 2027 год | 2028 год | 2029 год |
|
| 1 | 2 |   | 4 | 5 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| **1.** | **Операционные (подконтрольные) расходы** | **10 778,032** | **10 900,083** | **10 900,083** | **9 847,156** | **9 847,156** | **10 109,386** | **10 408,624** | **10 716,719** | **11 033,934** | **11 360,539** | **11 696,811** | **12 043,036** | **12 399,510** | **12 766,536** |
| 1.1. | Расходы на приобретение сырья и материалов | 654,962 | 667,865 | 667,865 | 556,554 | 556,554 | 571,375 | 588,288 | 605,701 | 623,630 | 642,090 | 661,095 | 680,664 | 700,811 | 721,555 |
| 1.2. | Расходы на ремонт основных средств |  | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.3. | Расходы на оплату труда | 4582,521 | 4 582,521 | 4 582,521 | 4 582,521 | 4 582,521 | 4 704,553 | 4 843,808 | 4 987,185 | 5 134,806 | 5 286,796 | 5 443,285 | 5 604,406 | 5 770,297 | 5 941,097 |
| 1.4. | Расходы на оплату работ и услуг производственного характера по договорам со сторонними организациями | 324,513 | 330,906 | 330,906 | 275,755 | 275,755 | 283,099 | 291,478 | 300,106 | 308,989 | 318,135 | 327,552 | 337,248 | 347,230 | 357,508 |
| 1.5. | Расходы на оплату иных работ и услуг по договорам с организациями, в т.ч.: |  |  | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.6. | Расходы на служебные командировки |  |  |  |  |  | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.7. | Расходы на обучение персонала |  |  |  |  |  | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.8. | Лизинговый платеж |  |  |  |  |  | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.9. | Арендная плата (объекты кроме производственных) |  |  |  |  |  | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.10. | Другие расходы, в том числе: | 5216,035 | 5 318,791 | 5 318,791 | 4 432,326 | 4 432,326 | 4 550,359 | 4 685,049 | 4 823,727 | 4 966,509 | 5 113,518 | 5 264,878 | 5 420,718 | 5 581,172 | 5 746,374 |
| **2.** | **Неподконтрольные расходы** |  | **1 417,691** | **1 417,691** | **1 412,063** | **1 412,063** | **1 675,331** | **1 722,937** | **1 815,031** | **1 865,525** | **1 937,776** | **1 997,905** | **2 111,639** | **2 168,446** | **2 238,782** |
| 2.1. | Расходы на оплату услуг организаций, осуществляющих регулир.виды деятельности |  |  |  |  |  | - |  |  | - |  |  | - |  |  |
| 2.2. | Арендная плата (производственные объекты) |  |  |  | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.3. | Концессионная плата |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.4. | Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе: | 32,79 | **33,770** | **33,770** | **28,142** | **28,142** | **28,142** | **28,142** | **28,142** | **28,142** | **28,142** | **28,142** | **28,142** | **28,142** | **28,142** |
| 2.4.1. |  плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размеще-ние отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов | 25,49 | 26,250 | 26,250 | 21,875 | 21,875 | 21,875 | 21,875 | 21,875 | 21,875 | 21,875 | 21,875 | 21,875 | 21,875 | 21,875 |
| 2.4.2. | расходы на обязательное страхование | 7,30 | 7,520 | 7,520 | 6,267 | 6,267 | 6,267 | 6,267 | 6,267 | 6,267 | 6,267 | 6,267 | 6,267 | 6,267 | 6,267 |
| 2.4.3. | иные налоги (налог на транспорт, на землю) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.5. | Отчисления на социальные нужды | 1383,92 | 1 383,921 | 1 383,921 | 1 383,921 | 1 383,921 | 1 420,775 | 1 462,830 | 1 506,130 | 1 550,711 | 1 596,612 | 1 643,872 | 1 692,531 | 1 742,630 | 1 794,211 |
| 2.6. | Расходы по сомнительным долгам |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.7. | Амортизация основных средств (по концессии) |  |  |  |  |  | 47,887 | 47,887 | 86,350 | 86,350 | 86,350 | 86,350 | 144,203 | 144,203 | 155,888 |
| 2.8. | Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|   | Итого без налога на прибыль и экономии | 1416,72 | **1 417,691** | **1 417,691** | **1 412,063** | **1 412,063** | **1 496,803** | **1 538,858** | **1 620,622** | **1 665,203** | **1 711,104** | **1 758,364** | **1 864,875** | **1 914,974** | **1 978,241** |
| 2.9. | Налог при УСНО |  |  |  |  |  | 178,528 | 184,079 | 194,409 | 200,321 | 226,671 | 239,541 | 246,764 | 253,471 | 260,541 |
| **3.** | **Расходы на покупку ресурсов** | **21 968,697** | **22 111,653** | **22 114,680** | **18 438,662** | **18 441,689** | **18 839,760** | **19 397,323** | **19 991,623** | **20 616,900** | **21 266,113** | **21 940,265** | **22 640,404** | **23 367,622** | **24 123,060** |
| 3.1. | Расходы на топливо | 19 073,577 | 19 219,056 | 19 219,056 | 16 015,880 | 16 015,880 | 16 270,143 | 16 724,921 | 17 212,325 | 17 726,431 | 18 260,025 | 18 813,933 | 19 389,019 | 19 986,181 | 20 606,361 |
|   | Объем угля, тн | 1 425,17 | 1 473,11 | 1 473,11 | 1 473,11 | 1 473,11 | 1 473,11 | 1 473,11 | 1 473,11 | 1 473,11 | 1 473,11 | 1 473,11 | 1 473,11 | 1 473,11 | 1 473,11 |
|   | Цена, руб./тн | 6 000 | 6 350 | 6 350 | 5 291,67 | 5 291,67 | 5 503,33 | 5 734,47 | 5 981,06 | 6 250,20 | 6 531,46 | 6 825,38 | 7 132,52 | 7 453,48 | 7 788,89 |
|   | Объем мазута, тн | 447 | 438 | 438 | 438 | 438 | 438 | 438 | 438 | 438 | 438 | 438 | 438 | 438 | 438 |
|   | Цена, руб./тн | 23 085 | 22 500 | 22 500 | 18 750,00 | 18 750,00 | 18 618,75 | 18 879,41 | 19 162,60 | 19 430,88 | 19 702,91 | 19 978,75 | 20 258,46 | 20 542,07 | 20 829,66 |
| 3.2. | Расходы на электрическую энергию  | 2 822,538 | 2 818,886 | 2 818,886 | 2 349,072 | 2 349,072 | 2 445,384 | 2 543,199 | 2 644,927 | 2 750,724 | 2 860,753 | 2 975,184 | 3 094,191 | 3 217,959 | 3 346,677 |
|   | Объем, тыс.кВтч | 335,04 | 335,04 | 335,04 | 335,04 | 335,04 | 335,04 | 335,04 | 335,04 | 335,04 | 335,04 | 335,04 | 335,04 | 335,04 | 335,04 |
|   | Цена, руб./кВтч | 8,42 | 8,41 | 8,41 | 7,01 | 7,01 | 7,30 | 7,59 | 7,89 | 8,21 | 8,54 | 8,88 | 9,24 | 9,60 | 9,99 |
| 3.4. | Расходы на холодную воду | 72,582 | 73,711 | 76,738 | 73,711 | 76,738 | 76,738 | 79,807 | 82,999 | 86,319 | 89,772 | 93,363 | 97,098 | 100,981 | 105,021 |
|   | Объем, куб.м | 1 691,00 | 1 691,00 | 1 691,00 | 1 691,00 | 1 691,00 | 1 691,00 | 1 691,00 | 1 691,00 | 1 691,00 | 1 691,00 | 1 691,00 | 1 691,00 | 1 691,00 | 1 691,00 |
|   | Цена 1 пол., руб./куб.м |  | 43,59 | 45,38 | 43,59 | 45,38 | 45,38 | 47,20 | 49,08 | 51,05 | 53,09 | 55,21 | 57,42 | 59,72 | 62,11 |
|   | Цена 2 пол., руб./куб.м |  |  |  |  |  | 47,20 | 49,08 | 51,05 | 53,09 | 55,21 | 57,42 | 59,72 | 62,11 | 64,59 |
|  3.5.  |  Расходы на водоотведение  | 50,738 | 51,402 | 53,510 | 51,402 | 53,510 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|   | Объем, куб.м | 1 171,70 | 1 171,70 | 1 171,70 | 1 171,70 | 1 171,70 | 1 171,70 | 1 171,70 | 1 171,70 | 1 171,70 | 1 171,70 | 1 171,70 | 1 171,70 | 1 171,70 | 1 171,70 |
|   | Цена 1 пол., руб./куб.м |  | 43,87 | 45,67 | 43,87 | 45,67 | 45,67 | 47,50 | 49,40 | 51,37 | 53,43 | 55,56 | 57,79 | 60,10 | 62,50 |
|   | Цена 2 пол., руб./куб.м |  |  |  |  |  | 47,50 | 49,40 | 51,37 | 53,43 | 55,56 | 57,79 | 60,10 | 62,50 | 65,00 |
| **4.** | **Прибыль** |  | **-** | **-** | **-** | **-** | **5,321** | **5,321** | **21,805** | **21,805** | **102,799** | **129,089** | **129,089** | **129,089** | **129,089** |
|   | Норма прибыли |  | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,02% | 0,02% | 0,07% | 0,06% | 0,29% | 0,35% | 0,34% | 0,33% | 0,32% |
| **5.** | Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования |  |  | - | - | - |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **6.** | Корректировка с целью учета фактических значений 2016 год  |  |  | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **7.** | Корректировка с целью учета фактических значений 2017 год |  |  | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **8.** | Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы |  |  | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **9.** | Корректировка, учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности и отклонение сроков реализации программы |  |  | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **10.** | **Расчетная предпринимательская прибыль** |  | **760,519** | **760,670** | **684,100** | **684,251** | **708,790** | **730,994** | **755,832** | **779,480** | **803,887** | **829,075** | **857,965** | **884,796** | **913,074** |
| **11.** | **ИТОГО необходимая валовая выручка** | **34559,78084** | **35 189,946** | **35 193,124** | **30 381,982** | **30 385,160** | **31 338,588** | **32 265,199** | **33 301,010** | **34 317,645** | **35 471,113** | **36 593,146** | **37 782,133** | **38 949,463** | **40 170,540** |
|  | Объем полезного отпуска т/э, Гкал | 1 909,57 | **6 357,01** | **6 357,01** | **6 357,01** | **6 357,01** | **6 357,01** | **6 357,01** | **6 357,01** | **6 357,01** | **6 357,01** | **6 357,01** | **6 357,01** | **6 357,01** | **6 357,01** |
|  | **Тариф (без НДС), руб./Гкал** |  | **5 535,61** | **5 536,11** | **4 779,29** | **4 779,79** | **4 929,77** | **5 075,53** | **5 238,47** | **5 398,39** | **5 579,84** | **5 756,34** | **5 943,38** | **6 127,01** | **6 319,09** |
|   | **Тариф (с НДС), руб./Гкал** |  | **5 535,61** | **5 536,11** | **5 735,14** | **5 735,74** | **5 915,72** | **6 090,63** | **6 286,16** | **6 478,07** | **6 695,81** | **6 907,61** | **7 132,05** | **7 352,41** | **7 582,91** |
|   | **Тариф утвержден 1 пол. (без НДС/НДС не обл.), руб./Гкал** |  | **2 970,90** | **-** |  |  | **2 540,17** | **-** | **5 238,47** | **5 238,47** | **5 579,84** | **5 579,84** | **5 943,38** | **5 943,38** | **6 319,09** |
|   | **Тариф утвержден 2 пол. (без НДС/НДС не обл.), руб./Гкал** |  | **-** | **3 048,20** |  |  | **8 514,16** | **12 688,82** | **5 238,47** | **5 638,28** | **5 579,84** | **6 021,10** | **5 943,38** | **6 402,45** | **6 319,09** |

**«КОНЦЕДЕНТ»**

**Администрация Верхнеландеховского муниципального района**

Глава Верхнеландеховского муниципального района Смирнова Н.Н.

**«КОНЦЕССИОНЕР»**

**Общество с ограниченной ответственностью «Теплосети»**

Генеральный директор Тюриков И.Е.

**«СУБЪЕКТ РФ»**

**Правительство Ивановской области**

Заместитель Председателя Правительства

Ивановской области Шаботинский А.Л.

**Приложение № 6**

к Концессионному соглашению

от . .2020 г.

**Задание и основные мероприятия**

**по реконструкции имущества в составе Объекта Соглашения**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование, адрес объекта теплоснабжения** | **Мероприятия по реконструкции имущества в составе Объекта Соглашения**  | **Планируемые результаты после выполнения основных мероприятий**  | **Стоимость реализации мероприятий** **по годам без НДС, в рублях** | **Срок передачи реконструируемого Объекта Соглашения Концеденту** |
| **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028** | **2029** |
| **Котельная,** расположенная по адресу: **п. Верхний Ландех, ул. Строителей, д. 24 А.** | Реконструкция (замена) дымовой трубы наружного газохода к дымовой трубе в котельной № 3, расположенной по адресу: Ивановская обл., п. Верхний Ландех, ул. Строителей, д. 24 А. | Замена дымовой трубы наружного газохода к дымовой трубе в котельной № 3 по ул. Строителей, д. 24 А п. Верхний Ландех создаст нормативное разрежение в топках и отвод дымовых газов от котлов, вырабатывающих теплоноситель для отопления жилых домов. | 478865,00 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | До 31.12.2020 г. |
| **Модульная котельная,** расположенная по адресу: **с. Мыт, ул. Садовая, д. 28 А.** | Реконструкция (замена) металлических труб теплообменника водогрейного котла № 1 (типа КВ-0,4 Гн) в модульной газовой котельной № 4, расположенной по адресу: Ивановская обл., с. Мыт, ул. Садовая, д. 28 А. | Замена металлических труб теплообменника водогрейного котла № 1 (типа КВ-0,4 Гн) в модульной газовой котельной № 4 по ул. Садовая, д. 28 А с. Мыт позволит увеличить степень безопасности, выработку тепловой энергии, повысит КПД котла, сэкономит расход газа. | - | 175966,00 | - | - | - | - | - | - | - | - | До 31.12.2021 г. |
| **Теплотрасса № 1.** | Реконструкция (замена) участка металлических труб тепловой сети от ТК дома № 14 по ул. Комсомольская до ТК дома № 5 по ул. Рабочая п. Верхний Ландех Ивановской обл.**Протяженность 98 м в двухтрубном исполнении. Диаметр 57 мм. Подземная прокладка.** | Замена участка металлических труб тепловой сети от ТК дома № 14 по ул. Комсомольская до ТК дома № 5 по ул. Рабочая п. Верхний Ландех уменьшит тепловые потери при транспортировке теплоносителя на, улучшит качество услуг по теплоснабжению, повысит надежность теплоснабжения. | - | - | 384639,00 | - | - | - | - | - | - | - | До 31.12.2022 г. |
| **Теплотрасса,** расположенная по адресу: **с. Мыт, ул. Садовая, д. 28 А.** | Реконструкция (замена) теплотрассы от теплового колодца дома № 1 по ул. Садовая до здания ФАПа дома № 78 по ул. Восточная с. Мыт Верхнеландеховского района Ивановской обл.**Протяженность 83,85 м в двухтрубном исполнении. Диаметр 57 мм. Надземная прокладка.** | Замена теплотрассы от теплового колодца дома № 1 по ул. Садовая до здания ФАПа дома № 78 по ул. Восточная с. Мыт позволит уменьшить тепловые потери в теплосетях, повысит надежность теплоснабжения. | - | - | - | 234374,00 | - | - | - | - | - | - | До 31.12.2023 г. |
| **Котельная,** расположенная по адресу:**п. Верхний Ландех,** **ул. Новая, д. 1 А.** | Реконструкция (покупка) водогрейного котла № 3 (типа КТВ-Л-0,63) для котельной № 1, расположенной по адресу: Ивановская обл., п. Верхний Ландех, ул. Новая, д. 1 А. | Покупка водогрейного котла № 3 (типа КТВ-Л-0,63) для котельной № 1 по ул. Новая, д. 1 А п. Верхний Ландех позволит увеличить степень безопасности, выработку тепловой энергии, повысит КПД котла, сэкономит расход топлива. | - | - | - | - | 235006,00 | - | - | - | - | - | До 31.12.2024 г. |
| **Теплотрасса,** расположенная по адресу: **с. Мыт, ул. Садовая, д. 28 А.** | Реконструкция (замена) тепловой изоляции трубопровода тепловых сетей от дома № 1 по ул. Садовая до теплового колодца № 1 по ул. Садовая с. Мыт Верхнеландеховского района Ивановской обл.**Протяженность замены тепловой изоляции (типа скорлупа) трубопровода тепловых сетей 40 м в двухтрубном исполнении. Диаметр 108 мм. Надземная прокладка.** | Замена тепловой изоляции трубопровода от дома № 1 по ул. Садовая до теплового колодца № 1 по ул. Садовая с. Мыт позволит уменьшить тепловые потери в теплосетях, повысит надежность теплоснабжения. | - | - | - | - | - | 134336,00 | - | - | - | - | До 31.12.2025 г. |
| **Котельная,** расположенная по адресу:**п. Верхний Ландех,** **ул. Новая, д. 1 А.** | Реконструкция (замена) водогрейного котла № 3 типа КТВ-Л-0,63 в котельной № 1, расположенной по адресу: Ивановская обл., п. Верхний Ландех, ул. Новая, д. 1 А. | Замена водогрейного котла № 3 типа КТВ-Л-0,63 в котельной № 1 по ул. Новая, д. 1 А п. Верхний Ландех позволит увеличить степень безопасности, выработку тепловой энергии, повысит КПД котла, сэкономит расход топлива. | - | - | - | - | - | - | 343521,00 | - | - | - | До 31.12.2026 г. |
| **Модульная котельная,** расположенная по адресу: **с. Мыт, ул. Садовая, д. 28 А.** | Реконструкция (замена) металлических труб теплообменника водогрейного котла № 2 (типа КВ-0,4 Гн) в модульной газовой котельной № 4, расположенной по адресу: Ивановская обл., с. Мыт, ул. Садовая, д. 28 А. | Замена металлических труб теплообменника водогрейного котла № 2 (типа КВ-0,4 Гн) в модульной газовой котельной № 4 по ул. Садовая, д. 28 А с. Мыт позволит увеличить степень безопасности, выработку тепловой энергии, повысит КПД котла, сэкономит расход газа. | - | - | - | - | - | - | - | 175966,00 | - | - | До 31.12.2027 г. |
| **Теплотрасса № 3.** | Реконструкция (замена) участка металлических труб тепловой сети от ТК дома № 12 до ТК дома № 13 по ул. Строителей п. Верхний Ландех Ивановской обл.**Протяженность 30 м в двухтрубном исполнении. Диаметр 76 мм. Подземная прокладка.** | Замена участка металлических труб тепловой сети от ТК дома № 12 до ТК дома № 13 по ул. Строителей п. Верхний Ландех уменьшит тепловые потери при транспортировке теплоносителя, улучшит качество услуг по теплоснабжению, повысит надежность теплоснабжения. | - | - | - | - | - | - | - | - | 116846,00 | - | До 31.12.2028 г. |
| **Модульная котельная,** расположенная по адресу: **с. Мыт, ул. Садовая, д. 28 А.** | Реконструкция (замена) насосного оборудования «Calpeda NM 65/12А», 2 комплекта с запорной арматурой в модульной газовой котельной № 4, расположенной по адресу: Ивановская обл., Верхнеландеховский район, с. Мыт, ул. Садовая, д. 28 А. | Замена насосного оборудования «Calpeda NM 65/12А» с двумя комплектами запорной арматурой в модульной газовой котельной № 4 по ул. Садовая, д. 28 А с. Мыт позволит увеличить степень безопасности, выработку тепловой энергии, повысит КПД котла, сэкономит расход газа. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 61680,00 | До 31.12.2029 г. |
| **Итого: 2 341 199 рублей** |  |

**«КОНЦЕДЕНТ»**

**Администрация Верхнеландеховского муниципального района**

Глава Верхнеландеховского муниципального района Смирнова Н.Н.

**«КОНЦЕССИОНЕР»**

**Общество с ограниченной ответственностью «Теплосети»**

Генеральный директор Тюриков И.Е.

**«СУБЪЕКТ РФ»**

**Правительство Ивановской области**

Заместитель Председателя Правительства

Ивановской области Шаботинский А.Л.

**Приложение № 7**

к Концессионному соглашению

от . .2020 г.

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**сформированных земельных участков для целей размещения имущества,**

**передаваемого по Соглашению**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Адрес земельного участка** | **Площадь, кв.м.** | **Кадастровая стоимость земельного участка,** **руб.** | **Кадастровый номер земельного участка** | **Категория земель** | **Разрешенное использование** | **Правоустанавливающий документ Концедента** |
| 1 | Земельный участок под зданием котельной, расположенной по адресу: п. Верхний Ландех, ул. Новая, д. 1 А. | 6425 | 1158591,89 | 37:01:020304:23 | Земли населенных пунктов | Для размещения объектов коммунального хозяйства | Свидетельство о госрегистрации права собственности Концедента: 37-СС № 496142 от 29.08.2014 г. |
| 2 | Земельный участок под зданием котельной, расположенной по адресу: п. Верхний Ландех, ул. Строителей, д. 24 А. | 2812 | 479108,56 | 37:01:020206:8 | Земли населенных пунктов | Для размещения объектов коммунального хозяйства | Свидетельство о госрегистрации права собственности Концедента: 37-СС № 496093 от 29.08.2014 г. |
| 3 | Земельный участок под зданием котельной, расположенной по адресу: п. Верхний Ландех, ул. Октябрьская, д. 37 А. | 1133 | 137432,90 | 37:01:000000:324 | Земли населенных пунктов | Для размещения зданий, сооружений коммунального хозяйства | Выписка из ЕГРН № 37-37-10/037/2014-636 от 18.12.2014 г. |
| 4 | Земельный участок под зданием котельной, расположенной по адресу: п. Верхний Ландех, пер. Школьный, д. 2. | 2074 | 1712812,90 | 37:01:020102:15 | Земли населенных пунктов | Для размещения объектов коммунального хозяйства | Выписка из ЕГРН № 37-37-/010-37/034/001/2016-180/1 от 09.12.2016 г. |
| 5 | Земельный участок под зданием модульной котельной, расположенной по адресу: с. Мыт, ул. Садовая, д. 28 А. | 101 | 13080,51 | 37:01:010110:1470 | Земли населенных пунктов | Для размещения здания модульной газовой котельной | Свидетельство о госрегистрации права собственности Концедента: 37-СС № 140032 от 20.12.2011 г. |
| 6 | Земельный участок под зданием модульной котельной, расположенной по адресу: с. Мыт, ул. Восточная, д. 42 А. | 80 | 10360,80 | 37:01:010110:1469 | Земли населенных пунктов | Для размещения здания модульной газовой котельной | Свидетельство о госрегистрации права собственности Концедента: 37-АА № 526729 от 01.03.2010 г. |
| 7 | Земельный участок под зданием модульной котельной, расположенной по адресу: с. Мыт, ул. Восточная, д. 33 А. | 62 | 8029,62 | 37:01:010110:1471 | Земли населенных пунктов | Для размещения здания модульной газовой котельной | Свидетельство о госрегистрации права собственности Концедента: 37-СС № 140033 от 20.12.2011 г. |
| 8 | Земельный участок под зданием модульной котельной, расположенной по адресу: с. Мыт, ул. Торговая, д. 9 А. | 78 | 10101,78 | 37:01:010110:1730 | Земли населенных пунктов | Для размещения здания модульной газовой котельной | Свидетельство о госрегистрации права собственности Концедента: 37-СС № 497745 от 10.10.2014 г. |

**«КОНЦЕДЕНТ»**

**Администрация Верхнеландеховского муниципального района**

Глава Верхнеландеховского муниципального района Смирнова Н.Н.

**«КОНЦЕССИОНЕР»**

**Общество с ограниченной ответственностью «Теплосети»**

Генеральный директор Тюриков И.Е.

**«СУБЪЕКТ РФ»**

**Правительство Ивановской области**

Заместитель Председателя Правительства

Ивановской области Шаботинский А.Л.

**Приложение № 8**

к Концессионному соглашению

от . .2020 г.

**ОПИСАНИЕ И ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

объектов теплоснабжения при возврате Объекта Соглашения Концеденту по истечении срока действия Соглашения

**Таблица № 1**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование, адрес объекта теплоснабжения** | **Установленная тепловой мощности источника,****Гкал/ч** | **Температурный график** | **Вид основного топлива** | **Техническое состояние** |
| 1 | Котельная, п. Верхний Ландех, ул. Новая, д. 1 А. | 4,13 | 95°С - 70°С | Каменный уголь | Удовлетворительное, работоспособное |
| 2 | Котельная, п. Верхний Ландех, ул. Строителей, д. 24 А. | 3 | 95°С - 70°С | Топочный мазут | Удовлетворительное, работоспособное |
| 3 | Котельная, п. Верхний Ландех, ул. Октябрьская, д. 37 А. | 1,26 | 95°С - 70°С | Каменный уголь | Удовлетворительное, работоспособное |
| 4 | Котельная, п. Верхний Ландех, пер. Школьный, д. 2. | 1,2 | 95°С - 70°С | Каменный уголь | Удовлетворительное, работоспособное |
| 5 | Модульная котельная МКВ-0,8, с. Мыт, ул. Садовая, д. 28 А. | 0,8 | 95°С - 70°С | Природный газ  | Удовлетворительное, работоспособное |
| 6 | Модульная котельная МКВ-0,1 с. Мыт, ул. Восточная, д. 42 А. | 0,1 | 95°С - 70°С | Природный газ | Удовлетворительное, работоспособное |
| 7 | Модульная котельная МКВ-0,1 с. Мыт, ул. Восточная, д. 33 А. | 0,1 | 95°С - 70°С | Природный газ  | Удовлетворительное, работоспособное |
| 8 | Модульная котельная МКВ-0,1 с. Мыт, ул. Торговая, д. 9 А. | 0,1 | 95°С - 70°С | Природный газ  | Удовлетворительное, работоспособное |

**Таблица № 2**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта теплоснабжения, адрес | Прокладка тепловых сетей | Система теплоснабжения | Длина участка (в двухтрубном исчислении), L, м | Техническое состояние  |
| 1 | Теплотрасса № 1, п. Верхний Ландех, ул. Новая, д. 1 А. | Надземная, канальная | Закрытая  | 1495 | Удовлетворительное,Работоспособное |
| 2 | Теплотрасса № 2, п. Верхний Ландех, ул. Октябрьская, д. 37 А. | Канальная  | Закрытая  | 293 | Удовлетворительное,Работоспособное |
| 3 | Теплотрасса № 3, п. Верхний Ландех, ул. Строителей, д. 24 А. | Надземная, канальная, бесканальная | Закрытая | 1038 | Удовлетворительное,Работоспособное |
| 4 | Теплотрасса, п. Верхний Ландех, пер. Школьный, д. 2. | Надземная, канальная | Закрытая | 350 | Удовлетворительное,Работоспособное |
| 5 | Теплотрасса, с. Мыт, ул. Торговая, д. 9 А. | Надземная  | Закрытая | 28,5 | Удовлетворительное,Работоспособное |
| 6 | Теплотрасса, с. Мыт, ул. Восточная, д. 33 А. | Надземная, канальная | Закрытая | 91,0 | Удовлетворительное,Работоспособное |
| 7 | Теплотрасса, с. Мыт, ул. Восточная, д. 42 А. | Надземная | Закрытая | 39,5 | Удовлетворительное,Работоспособное |
| 8 | Теплотрасса, с. Мыт, ул. Садовая, д. 28 А. | Надземная, канальная | Закрытая | 205,0 | Удовлетворительное,Работоспособное |
| 9 | Теплотрасса, с. Мыт, ул. Садовая, д. 28 А. | Надземная, канальная | Закрытая | 442,0 | Удовлетворительное,Работоспособное |

**«КОНЦЕДЕНТ»**

**Администрация Верхнеландеховского муниципального района**

Глава Верхнеландеховского муниципального района Смирнова Н.Н.

**«КОНЦЕССИОНЕР»**

**Общество с ограниченной ответственностью «Теплосети»**

Генеральный директор Тюриков И.Е.

**«СУБЪЕКТ РФ»**

**Правительство Ивановской области**

Заместитель Председателя Правительства

Ивановской области Шаботинский А.Л.

**Приложение № 9**

к Концессионному соглашению

от . .2020 г.

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

**имущества по Соглашению**

п. Верхний Ландех

Верхнеландеховского района

Ивановской области «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

 **Администрация Верхнеландеховского муниципального района,** именуемая в дальнейшем **«Концедент»,** в лице Главы Верхнеландеховского муниципального района Смирновой Натальи Николаевны, действующей на основании Устава, с одной стороны,

**Общество с ограниченной ответственностью «Теплосети»,** именуемое в дальнейшем **«Концессионер»,** в лице генерального директора Тюрикова Ивана Евгеньевича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

**Правительство Ивановской области,** именуемое в дальнейшем **«Субъект РФ»,** в лице заместителя Председателя Правительства Ивановской области А.Л. Шаботинского, действующего на основании доверенности № СВ-1-142-47 от 12.01.2018 г., с третьей стороны, именуемые в дальнейшем **«Сторонами»,**

составили настоящий Акт о нижеследующем:

 Концедент передает, а Концессионер принимает следующее имущество:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование, адрес объекта концессионного соглашения**  | **Площадь Объекта Соглашения** | **Фактическое состояние Объекта**  |
| 1. **КОТЕЛЬНАЯ п. Верхний Ландех, ул. Новая, д. 1 А.**
 |
| 1 | Здание (котельная), расположенное по адресу: Ивановская область, п. Верхний Ландех, ул. Новая, д. 1 А. | 389,6 кв.м.  | Удовлетворительное, работоспособное |
| 2 | Теплотрасса № 1. | 1495 м. | Удовлетворительное |
| 3 | Дымовая труба. |  | Удовлетворительное, работоспособное |
| 4 | Линия телефона. |  | Удовлетворительное |
| 5 | Насос КМ 100-65-200. |  | Удовлетворительное, работоспособное |
| 6 | Котел КВТ-Л-0,63. |  | Удовлетворительное, работоспособное |
| 1. **КОТЕЛЬНАЯ п. Верхний Ландех, ул. Строителей, д. 24 А.**
 |
| 7 | Здание (котельная), расположенное по адресу: Ивановская область, п. Верхний Ландех, ул. Строителей, д. 24 А. | 210 кв.м.  | Удовлетворительное, работоспособное |
| 8 | Теплотрасса № 3. | 1038 м. | Удовлетворительное |
| 9 | Подогреватель мазута М 2,5-6,0. |  | Удовлетворительное, работоспособное |
| 10 | Ёмкости мазутные 25 куб.м. (2 шт.). |  | Удовлетворительное |
| 11 | Котел паровой Е 1/9м. |  | Удовлетворительное, работоспособное |
| 12 | Фильтр тонкой очистки мазута. |  | Удовлетворительное, работоспособное |
| 13 | Фильтр грубой очистки мазута. |  | Удовлетворительное, работоспособное |
| 14 | Трубопровод мазута. |  | Удовлетворительное |
| 15 | Трубопровод пара. |  | Удовлетворительное |
| 16 | Котел паровой Е-1,0-0,9 М-3. |  | Удовлетворительное, работоспособное |
| 17 | Дымовая труба. | Длина 22,1 м. | Удовлетворительное, работоспособное |
| **3.КОТЕЛЬНАЯ п. Верхний Ландех, ул. Октябрьская, д. 37 А.** |
| 18 | Здание (котельная), расположенное по адресу: Ивановская область, п. Верхний Ландех, ул. Октябрьская, д. 37 А. | 174,6 кв.м.  | Удовлетворительное, работоспособное |
| 19 | Теплотрасса № 2. | 293 м. | Удовлетворительное |
| 20 | Дымовая труба. |  | Удовлетворительное |
| **4.КОТЕЛЬНАЯ п. Верхний Ландех, пер. Школьный, д. 2.** |
| 21 | Здание (котельная), расположенное по адресу: Ивановская область, п. Верхний Ландех, пер. Школьный, д. 2. | 99,1 кв.м.  | Удовлетворительное, работоспособное |
| 22 | Теплотрасса. | 350 м. | Удовлетворительное, работоспособное |
| **5.МОДУЛЬНАЯ КОТЕЛЬНАЯ с. Мыт, ул. Садовая, д. 28 А.** |
| 23 | Модульная котельная МКВ-0,8, расположенная по адресу: Ивановская область, Верхнеландеховский район, с. Мыт, ул. Садовая, д. 28 А. | 22,9 кв.м.  | Удовлетворительное, работоспособное |
| 24 | Теплотрасса. | 205 м. | Удовлетворительное, работоспособное |
| 25 | Теплотрасса. | 442 м. | Удовлетворительное, работоспособное |
| **6.МОДУЛЬНАЯ КОТЕЛЬНАЯ с. Мыт, ул. Восточная, д. 42 А.** |
| 26 | Модульная котельная МКВ-0,1 расположенная по адресу: Ивановская область, Верхнеландеховский район, с. Мыт, ул. Восточная, д. 42 А. | 10 кв.м.  | Удовлетворительное, работоспособное |
| 27 | Теплотрасса. | 39,5 м. | Удовлетворительное, работоспособное |
| **7.МОДУЛЬНАЯ КОТЕЛЬНАЯ с. Мыт, ул. Восточная, д. 33 А.** |
| 28 | Модульная котельная МКВ-0,1 расположенная по адресу: Ивановская область, Верхнеландеховский район, с. Мыт, ул. Восточная, д. 33 А. | 10 кв.м.  | Удовлетворительное, работоспособное |
| 29 | Теплотрасса. | 91 м.  | Удовлетворительное, работоспособное |
| **8.МОДУЛЬНАЯ КОТЕЛЬНАЯ с. Мыт, ул. Торговая, д. 9 А.** |
| 30 | Модульная котельная МКВ-0,1 расположенная по адресу: Ивановская область, Верхнеландеховский район, с. Мыт, ул. Торговая, д. 9 А. | 10 кв.м.  | Удовлетворительное, работоспособное |
| 31 | Теплотрасса. | 28,5 м. | Удовлетворительное, работоспособное |

 Концессионер не имеет претензий по состоянию передаваемого имущества по концессионному соглашению.

 Приложение к Акту приема-передачи являются данные бухгалтерского и налогового учета.

Настоящий Акт приема-передачи составлен в 4 (четырёх) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них: 1 экземпляр для Концедента, 1 экземпляр для Концессионера, 1 экземпляр для Субъекта РФ, 1 экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.

**«КОНЦЕДЕНТ»**

**Администрация Верхнеландеховского муниципального района**

Глава Верхнеландеховского муниципального района Смирнова Н.Н.

**«КОНЦЕССИОНЕР»**

**Общество с ограниченной ответственностью «Теплосети»**

Генеральный директор Тюриков И.Е.

**«СУБЪЕКТ РФ»**

**Правительство Ивановской области**

Заместитель Председателя Правительства

Ивановской области Шаботинский А.Л.

**Приложение**

к **Акту приема-передачи** **имущества**

к Концессионному соглашению

от . .2020 г.

**Данные бухгалтерского и налогового учета**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Инвентарный номер** | **Наименование основного средства** | **Дата принятия к учету** | **ОКОФ** | **Амортизационная группа** | **Полная восстановительная стоимость по бухгалтерскому учету** | **Накопительная амортизация по бухгалтерскому учету** | **Срок полезного использования по бухгалтерскому учету** | **Срок полезного использования по налоговому учету** |
| 27К | Здание (котельная), Ивановская область,п. Верхний Ландех, ул. Новая, д. 1 А. | 29.12.1983 | 210.00.11.10.791 | 10 | 1628286,46 | 1628286,46на 15.08.2019 г. | 30 лет (оставшийся срок полезного использования – 0) |  |
| 30К | Теплотрасса № 1. | 01.01.1995 | 220.41.20.20.303 | 5 | 14557,14 | 14557,14 на 15.08.2019 г. | 10 лет (оставшийся срок полезного использования – 0) |  |
| 7 | Дымовая труба. | 18.12.2013 | 220.25.11.23.139 | 6 | 62382,00 | 52800,21 на 15.08.2019 г. | 15 лет (оставшийся срок полезного использования – 28 месяцев) |  |
| 29К | Линия телефона. | 01.01.1978 | 320.26.30.23 | 3 | 18,14 | 18,14 на 15.08.2019 г. | 5 лет (оставшийся срок полезного использования – 0) |  |
| 36К | Насос КМ 100-65-200. | 01.01.2004 | 330.28.13.13 | 3 | 21610,17 | 21610,17 на 15.08.2019 г. | 5 лет (оставшийся срок полезного использования – 0) |  |
| 22К | Котел КВТ-Л-0,63. | 01.01.2007 | 330.25.30.1 | 5 | 69000,00 | 15525,00 на 15.08.2019 г. | 10 лет (оставшийся срок полезного использования – 93 месяца) |  |
| 3К | Здание (котельная), Ивановская область, п. Верхний Ландех, ул. Строителей, д. 24 А. | 02.06.2005 | 210.00.11.10.791 | 10 | 545866,20 | 545866,20 на 15.08.2019 г. | 30 лет (оставшийся срок полезного использования – 0) |  |
| 4К | Теплотрасса № 3. | 02.06.2005 | 220.41.20.20.303 | 5 | 63673,17 | 63673,17 на 15.08.2019 г. | 10 лет (оставшийся срок полезного использования – 0) |  |
| 5К | Подогреватель мазута М 2,5-6,0. | 02.06.2005 | 330.25.30.1 | 5 | 6039,28 | 6039,28 на 15.08.2019 г. | 10 лет (оставшийся срок полезного использования – 0) |  |
| 6К | Ёмкости мазутные 25 куб.м. (2 шт.). | 02.06.2005 | 330.25.91.11 | 5 | 2779,56 | 2779,56 на 15.08.2019 г. | 10 лет (оставшийся срок полезного использования – 0) |  |
| 11К | Котел паровой Е 1/9м. | 02.06.2005 | 330.25.30.1 | 5 | 100000,00 | 100000,00 на 15.08.2019 г. | 10 лет (оставшийся срок полезного использования – 0) |  |
|  | Фильтр тонкой очистки мазута. | 02.06.2005 |  |  |  |  |  |  |
|  | Фильтр грубой очистки мазута. | 02.06.2005 |  |  |  |  |  |  |
|  | Трубопровод мазута. | 02.06.2005 |  |  |  |  |  |  |
|  | Трубопровод пара. | 02.06.2005 |  |  |  |  |  |  |
| 1103521811231001 | Котел паровой Е-1,0-0,9 М-3. | 28.11.2018 | 330.25.30.11.110 | 7 | 825000,00 | 0,00 | 20 лет (оставшийся срок полезного использования – 240 месяцев) |  |
| 110852190923001 | Дымовая труба. | 07.09.2012 | 220.25.11.23.139 | 6 | 110814,00 | 110814,00 на 10.10.2019 г. | 15 лет (оставшийся срок полезного использования – 0) |  |
| 01011111 | Здание (котельная), Ивановская область, п. Верхний Ландех, ул. Октябрьская, д. 37 А.  | 01.01.1968 | 210.00.11.10.791 | 10 | 1173742,24 | 1173742,24 на 15.08.2019 г. | 30 лет (оставшийся срок полезного использования – 0) |  |
| 18К | Теплотрасса № 2. | 01.01.1995 | 220.41.20.20.303 | 5 | 3678,81 | 3678,81 на 15.08.2019 г. | 10 лет (оставшийся срок полезного использования – 0) |  |
| 41К | Дымовая труба. | 02.06.2005 | 220.25.11.23.139 | 6 | 62386,69 | 62386,69 на 15.08.2019 г. | 15 лет (оставшийся срок полезного использования – 0) |  |
|  | Здание (котельная) и теплотрасса, Ивановская область, п. Верхний Ландех, пер. Школьный, д. 2. | 02.10.1978 | 210.00.11.10.791 | 10 | 2140087,90 | 2140087,90 на 15.08.2019 г. | 30 лет (оставшийся срок полезного использования – 0) |  |
| 01114527391027 | Модульная котельная МКВ-0,8 с теплотрассой, Ивановская область, Верхнеландеховский район, с. Мыт, ул. Садовая, д. 28 А. | 25.09.2009 | 210.00.11.10.791 | 6 | 8649116,00 | 7087470,58 на 15.08.2019 г. | 12 лет (оставшийся срок полезного использования – 26 месяцев) |  |
| 01114527391029 | Модульная котельная МКВ-0,1 с теплотрассой, Ивановская область, Верхнеландеховский район, с. Мыт, ул. Восточная, д. 42 А. | 25.09.2009 | 210.00.11.10.791 | 6 | 3113815,00 | 2551598,96 на 15.08.2019 г. | 12 лет (оставшийся срок полезного использования – 26 месяцев) |  |
| 01114527391030 | Модульная котельная МКВ-0,1 с теплотрассой, Ивановская область, Верхнеландеховский район, с. Мыт, ул. Восточная, д. 33 А. | 25.09.2009 | 210.00.11.10.791 | 6 | 3113815,00 | 2551598,96 на 15.08.2019 г. | 12 лет (оставшийся срок полезного использования – 26 месяцев) |  |
| 01114527391028 | Модульная котельная МКВ-0,1 с теплотрассой, Ивановская область, Верхнеландеховский район, с. Мыт, ул. Торговая, д. 9 А. | 25.09.2009 | 210.00.11.10.791 | 6 | 3113815,00 | 2551598,96 на 15.08.2019 г. | 12 лет (оставшийся срок полезного использования – 26 месяцев) |  |

**«КОНЦЕДЕНТ»**

**Администрация Верхнеландеховского муниципального района**

Глава Верхнеландеховского муниципального района Смирнова Н.Н.

**«КОНЦЕССИОНЕР»**

**Общество с ограниченной ответственностью «Теплосети»**

Генеральный директор Тюриков И.Е.

**«СУБЪЕКТ РФ»**

**Правительство Ивановской области**

Заместитель Председателя Правительства

Ивановской области Шаботинский А.Л.