

Ивановская область
Верхнеландеховское городское поселение

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по предоставлению разрешений
на условно разрешенный вид использования земельного участка

от 23.11.2018
14.00 часов

д. Старилово

Место проведения: Дом культуры Верхнеландеховский район, д. Старилово, ул. Молодежная, дом 5.

Председатель слушаний: Смирнова Н.В. - зам.председателя комиссии, начальник отдела строительства, архитектуры и благоустройства управления муниципального хозяйства (далее УМХ).

Секретарь слушаний: Грицкевич М.М. - ведущий специалист отдела строительства, архитектуры и благоустройства управления муниципального хозяйства администрации района.

Инициатор публичных слушаний: ООО "Т2 Мобайл".

Количество присутствующих: 7 человек, в том числе 4 члена комиссии.

Тема слушаний:

1. Рассмотрение заявления ООО "Т2 Мобайл"
2. Подведение итогов публичных слушаний.

Форма оповещения:

Информационное объявление о проведении публичных слушаний было опубликовано в районной газете «Сельские зори» №44 (5915) от 02.11.2018, размещение на официальном сайте администрации Верхнеландеховского муниципального района.

Был предложен регламент проведения публичных слушаний. Замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Председатель рассказала, что публичные слушания проводятся в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, на основании постановлений администрации Верхнеландеховского муниципального района от 24.06.2016 № 176-п "Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги "Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства", от 30.10.2018 № 416-п «О комиссии по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», от 01.11.2018 № 420-п "О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка".

Смирнова Н.В. рассказала, что в "комиссию по предоставлению разрешений на условно-разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства..." (далее Комиссия) поступило письменное обращение, от ООО "Т2 Мобайл" от 24 октября 2018 года № 1 по рассмотрению вопроса о предоставлении разрешений на условно

разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 37:01:010301:626, общей площадью 100 кв.м.

Заседание Комиссии состоялось 31 октября 2018 года, на котором были рассмотрены Правила землепользования и застройки Мытского сельского поселения, утвержденные Советом Мытского сельского поселения от 29.12.2016 № 22. Запрашиваемый земельный участок с кадастровым номером 37:01:010301:626 расположен в зоне ПК-7 - в зоне коммунально-складских объектов, где в основных и вспомогательных видах разрешенного использования не предусмотрено использование земельного участка под строительство объектов сотовой связи.

Постановлением администрации Верхнеландеховского муниципального района от 14.08.2018 № 333-п "О предварительном согласовании предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов и утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории" утверждена схема расположения земельного участка, в соответствии с постановлением проведено межевание земельного участка и постановка его на кадастровый учет.

Согласно утвержденных Правил разрешенное использование земельного участка под размещение объектов сотовой связи возможно только через условно разрешенный вид использования, т.е через проведение публичных слушаний.

Предоставление земельных участков позволит заключить договора аренды земельных участков с заинтересованными лицами, что в свою очередь должно увеличить доходную часть местного бюджета.

Далее слово предоставлено подрядчику ООО Т2 "Мобайл" Кармину А., который ознакомил присутствующих, для чего это делается, как будут проходить предпроектные, проектные работы, строительство АМС.

Были заданы вопросы, волнующие жителей: "Почему в этом месте будет строительство?", "Не будет ли влиять объект на пчел", "Какой высоты будет вышка, и не упадет ли она," "Есть ли излучения от объекта". На все вопросы подрядчик дал подробные разъяснения. Жители высказались с предложением выбрать другой участок под строительство.

Смирнова Н.В. пояснила присутствующим, что по утвержденным Правилам Мытского сельского поселения, рассматривать можно только данный земельный участок, который соответствует территориальной зоне и утвержденным регламентам.

Председательствующий предложил рекомендовать Главе администрации Верхнеландеховского муниципального района предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровым номером: 37:01:010301:626, д. Старилово, ул. Почтовая, 21А.

Голосовали "За" - 4 чел., "Против" - 2 чел., "Воздержался" - 1 чел.

По итогам публичных слушаний принято решение:

1. О предоставлении разрешение ООО "Т2 Мобайл" на условно разрешенный вид использования «связь», площадью 100 кв.м.

2. Рекомендовать Главе Верхнеландеховского муниципального района предоставить ООО "Т2 Мобайл" разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, направить проект постановления.

Председатель слушаний:

Секретарь слушаний:




