Концепция
благоустройства территории в пос. Верхний Ландех

Поселок Верхний Ландех является административным центром Верхнеландеховского муниципального района. Территория благоустройства площадью 2,5 га расположена в центральной части населенного пункта.

Согласно генерального плана п.В.Ландех «центральная часть городского поселения должна быть благоустроена для повышения комфортности проживания, возможна организация парковых зон».

На стадии предпроектного обследования территории выполнены:

- топографическая съемка территории М 1:500;
- ландшафтная таксация зеленых насаждений;
- фотофиксация существующих элементов.

Эскизным проектом предполагается максимальное функциональное заполнение территории с использованием существующих зеленых насаждений и элементов ландшафта.

Согласно карты градостроительного зонирования ПЗЗ п. В.Ландех рассматриваемая территория расположена в основном в территориальной зоне 0-1 (зона центра обслуживания). Вся территория находится в защитной зоне объекта культурного наследия — Храмового комплекса Николая Чудотворца (памятник архитектуры). Небольшая часть территории, в юго-западной части, расположена в зоне Ж-1 (зона малоэтажной жилой застройки). Этот участок, жилой дом с огородом, не подлежит благоустройству.

Основной концептуальной идеей эскизного проекта является устройство на данной территории благоустроенного сквера для кратковременного или длительного отдыха разных групп населения, а также проведения культурно-массовых мероприятий.

Существующий Дом культуры (деревянное 2-х этажное здание) принимается архитектурной доминантой для новых сооружений.

Таким образом, основную часть благоустраиваемой территории будет занимать сквер. Территория сквера будет привлекательной для различных видов отдыха. Сквер оборудуется всей необходимой для отдыхающих инфраструктурой, включая пешеходные аллеи, дорожки, летнюю открытую сцену, детскую и спортивную площадки.

Летняя сцена, расположенная в центральной части сквера - деревянная. Она выполняется по индивидуальному проекту и будет подчинена архитектурному стилю фасадов Дома культуры. Рядом со сценой — открытая площадка.

Детская площадка на озелененном участке предполагает игровые зоны для детей от 2 до 5 лет и от 6 до 12 лет.

Все элементы детской площадки, а также малые архитектурные формы (скамейки и мостики) — в стилистике деревянного зодчества.

Спортивная площадка рассчитана на подростков старше 12 лет, молодежь и взрослых.

В западной пониженной части, размещаются декоративный пруд и площадка для катка.

В южной части сквера, на месте развалин старого здания, предполагается возведение нового памятника воинам, погибшим в Великой Отечественной войне.

Площадка памятника (монумента) будет поднята, используются конструкции разрушенного здания. Демонтаж (перенос) существующего памятника обусловлен следующими причинами:

- существующий памятник устарел физически (разрушается);
- является диссонансом к расположенному напротив памятнику архитектуры - храмовому комплексу;
- его перенос улучшит транспортную схему, на его месте будет автобусная остановка.

У Дома культуры и административного здания предусмотрены гостевые стоянки для автотранспорта.

Основные пешеходные пути выполняются в твердом покрытии из асфальтобетона. Второстепенные пешеходные дорожки прогулочной зоны подводящие к отдельным объектам сквера, предусмотрены в твердом плиточном покрытии. Подъездные пути и автостоянки выполняются в твердом покрытии из двухслойного асфальтобетона. Малые дорожки и тропинки — грунтовые.

Подготовка территории предусматривает формирование древесно-кустарниковой растительности и организацию поверхностного стока. Ливневая канава может быть стилизована под «сухой ручей».

Дополнительное озеленение предполагает молодые посадки деревьев и цветники.

Организация благоустроенного сквера в центральной части поселка необходима жителям Верхнего Ландеха как современная зона отдыха, которая на данный момент отсутствует.