Утверждено:

Глава Верхнеландеховского муниципального района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н. В. Жуков

«\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 г.

|  |  |
| --- | --- |
| **Администрации Верхнеландеховского муниципального района**  **Управление социально-экономического развития** | |
|  | |  | |

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ**

по приватизации муниципального имущества

(легковой автомобиль марки ВАЗ 21074, трактор ДТ-75М)

п. Верхний Ландех, 2017 год

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

Администрация Верхнеландеховского муниципального района сообщает

о проведении аукциона по приватизации муниципального имущества

(легковой автомобиль марки ВАЗ 21074, трактор ДТ-75М)

1. Основание проведения торгов – постановление администрации Верхнеландеховского муниципального района от 30.01.2016 № 21-п «Об условиях приватизации муниципального имущества».

2. Организатор торгов *– А*дминистрации Верхнеландеховского муниципального района.

**3. Форма торгов**  – продажа муниципального имущества на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене имущества в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 года № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций акционерных обществ на специализированном аукционе».

**4. Дата начала приема заявок на участие в аукционе** – 03 февраля 2017 г.

**5. Время и дата окончания приема заявок на участие в аукционе** – 15 ч. 00 мин. 01 марта 2017 г.

**6. Время и место приема заявок** рабочие дни с 8.00 до 17.00, перерыв с 12.00 до 13.00 по адресу: п. Верхний Ландех Ивановской области, ул. Западная, дом 30. Контактный телефон: 8(49349) 2-10-28.

**7. Дата, время и место определения участников аукциона** – 06 марта 2017 г., в 09.00 по адресу: п. Верхний Ландех Ивановской области, ул. Западная, дом 30.

**8. Дата, время и место проведение аукциона** – 09 марта 2017 г., в 09.00 по адресу: п. Верхний Ландех Ивановской области, ул. Западная, дом 30.

**9. Сведения о выставляемом на аукцион имуществе.**

9.1. Характеристика имущества, подлежащего приватизации:

**Лот № 1** – легковой автомобиль марки ВАЗ 21074, идентификационный номер (VIN) ХТА21074042012625, 2004 года, двигатель № 7676997, шасси отсутствует, кузов № 2012625, цвет – синий;

**Лот № 2** - трактор марки ДТ-75М, 1987 года, двигатель № 90264039, цвет – желтый, вид движения – гусеничный.

9.2.Транспортные средства являются собственностью Верхнеландеховского муниципального района и входят в состав имущества казны Верхнеландеховского муниципального района.

9.3. Начальная цена продажи установлена на основании отчета об оценке от 16.01.2017г. № 10/10-117 и № 10/20-117 и составляет:

Лот № 1 - 30000,00 (тридцать тысяч) рублей без учета НДС;

Лот №2 – 40000,00 (сорок тысяч) рублей без учета НДС.

**10. Шаг аукциона** составляет 5% начальной цены продажи, не изменяется в течении всего аукциона и устанавливается в сумме:

Лот № 1 – 1500,00 (одна тысяча пятьсот) рублей;

Лот № 2 – 2000,00 (две тысячи) рублей.

**11. Условия участия в аукционе.**

**11.1. Общие условия.**

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных ст. 25 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества”. Данные ограничения не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к государственной или муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.

Лицо, желающее приобрести имущество, выставляемое на аукцион, (далее – претендент) обязано осуществить следующие действия:

- внести задаток на счет продавца в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;

- в установленном порядке подать заявку по утверждаемой продавцом форме.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

**11.2. Порядок внесения задатка и его возврата.**

Задаток перечисляется до 06 марта 2017 единым платежом в валюте Российской Федерации в размере 11200 (одиннадцать тысяч двести рублей), что составляет 20 % начальной цены продажи, с банковского счета, принадлежащему Претенденту (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) на счет продавца:

*на р./счет № 40101810700000010001, в УФК по Ивановской обл., (Администрация Верхнеландеховского муниципального района л/сч. 04333008760), в Отделении Иваново г. Иваново,* *БИК 042406001, ОКТМО 24602151, ИНН 3708000733, КПП 370801001, код бюджетной классификатора: 050 114 02053 05 0000 410.*

В строке "Назначение платежа" в обязательном порядке указывать: «Задаток за участие в аукционе по приватизации муниципального имущества на 09.03.2017г. ».

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка с этого счета.

Информационное сообщение о проведение аукциона является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 37 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке **считается заключенным в письменной форме.**

**11.3**. **Порядок подачи заявок на участие в аукционе**.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем информационном сообщении, путем вручения их продавцу.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов.

Заявка считается принятой продавцом, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

**11.4**. **Перечень требуемых для участия в аукционе документов** и требования к их оформлению:

1. Заявка в 2-х экземплярах по утвержденной, Организатором форме.

2. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем в двух экземплярах.

3. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности, в случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

4. Претенденты – физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, (копии всех листов).

5. Претенденты - юридические лица дополнительно представляют:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ,  содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Указанные документы в части их оформления должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Все листы документов, представленных одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора.

**Организатор вправе отказаться от проведения** за 5 (пять) дней до даты окончания приема заявок, о чем он извещает претендентов на участие в аукционе и размещает на официальном сайте в сети «Интернет».

**Организатор вправе принять решение о продлении срока приема заявок**. Информационное сообщение о продлении срока приема заявок должно быть размещено на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении конкурсов и аукционов не позднее даты окончания приема заявок.

**11.5. Определение участников аукциона, порядок проведения аукциона и порядок определения победителя.**

Проведение аукциона, определение участников и победителя аукциона осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585.

В случае отсутствия заявок на участие в аукционе либо если в аукционе принял участие только один участник, аукцион признается несостоявшимся.

Результаты аукциона оформляются протоколом об итогах аукциона, который является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

**12. Порядок заключения договора купли-продажи**  **имущества по итогам аукциона.** Договор купли-продажи заключается между продавцом и победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении (отказе) победителя от заключения в указанный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи.

Оплата имущества покупателем производиться в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи имущества.

Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты имущества.

Оплата НДС по договору купли-продажи возлагается на покупателя.

Оплата приобретаемого на аукционе имущества должна производится единовременным платежом не позднее 30 рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи.

**13.** **Получение типовых форм документов и дополнительной информации:**

В рабочие дни: понедельник - четверг с 8-00 до 17-00, пятница с 8-00 до 16-00, ответственный исполнитель – Быкова Светлана Геннадьевна, тел. (49349) 2-10-28, факс (49349)2-17-60, по адресу:155210, Ивановская область, п. Верхний Ландех, ул. Западная, д.30, e-mail: [vu.econom@vlandeh-admin.ru](mailto:vu.econom@vlandeh-admin.ru).

Кроме того, информацию можно найти на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) . а также на официальном сайте Верхнеландеховского муниципального района [www.vlandeh-admin.ru](http://www.vlandeh-admin.ru) . Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

**В администрацию Верхнеландеховского муниципального района**

155210, Ивановская область, пос.Верхний Ландех,

ул. Первомайская, дом 3

**З А Я В КА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017г.

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Наименование предприятия, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя )

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ИНН, ОГРН, Паспортные данные)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Сведения о месте регистрации и жительства)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

контактные телефоны, номер факса

Расчетный (лицевой) счет заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты банка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Принимая решение об участии в аукционе, объявленного на «09» марта 2017г. по приватизации муниципального имущества\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

обязуюсь:

1) соблюдать условия и требования аукциона, содержащиеся в Информационном сообщении, опубликованном в газете «Сельские зори» от 03.02.2017 № 5 (5824), на официальном сайт администрации Верхнеландеховского муниципального района: [**www.vlandeh-admin.ru**](http://www.vlandeh-admin.ru) **.**

2) в случае признания меня победителем аукциона, заключить с Продавцом Договор купли-продажи в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

С порядком участия в аукционе, а также с текстом Информационного сообщения, текстом документации об аукционе, текстом проекта Договора купли-продажи ознакомлен и согласен.

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

(подпись)

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года

Заявку принял: «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года

«\_\_\_»час. «\_\_\_»мин. Рег.№ \_\_\_\_\_\_\_

Ведущий специалист \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Быкова С. Г.)

**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

п. Верхний Ландех

Ивановской области « \_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_2017 г.

Администрация Верхнеландеховского муниципального района Ивановской области, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице Главы Верхнеландеховского муниципального района Жукова Николая Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (-ая,-ое) в дальнейшем «Претендент**»,**  с другой стороны, совместно именуемые «Стороны**»,** в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением администрации Верхнеландеховского муниципального района от 30.01.2017 № 21 -п «Об условиях приватизации муниципального имущества», положениями информационного сообщения, опубликованного в газете «Сельские зори» от 03.02.2017 г. № 5 (5824) и размещенного на официальном сайте администрации района, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1 Для участия в аукционе по приватизации транспортных средств(легкового автомобиля марки ВАЗ 21074, трактора ДТ-75М) (далее – Аукцион), на условиях, предусмотренных положениями Информационного сообщения о проведении аукциона, **Претендент** перечисляет в качестве задатка денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей), а **Продавец** принимает задаток на счет по следующим реквизитам: ИНН 3708000733, КПП 370801001, р/сч. 40101810700000010001 в УФК по Ивановской области, (Администрация Верхнеландеховского муниципального района, л/сч.04333008760), в Отделении Иваново г. Иваново, БИК042406001, ОКТМО 24602151, код бюджетного классификатора 050 114 02053 05 0000410 (далее – счет **Продавца**).

1.2 Задаток вносится **Претендентом** в качестве обеспечения исполнения обязательств по оплате, в случае признания **Претендента** победителем Аукциона засчитывается в счет платежа, причитающегося с **Претендента** в оплату за приобретаемое недвижимое имущество.

**2. ОПЛАТА ЗАДАТКА**

2.1. Денежные средства, указанные в п. 1.1 настоящего договора, должны быть оплачены Претендентом на счет Продавца не позднее 06.03.2017 года**.**

Документом, подтверждающим зачисление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца.

В случае не внесения в указанный срок суммы задатка на счет Продавца**,** обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными, Претендент к участию в Аукционе не допускается.

2.2. Претендентне вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет Продавца в качестве задатка, равно как и Продавец не вправе распоряжаться этими денежными средствами в течение всего времени их нахождения на счете до дня подведения итогов аукциона.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

2.4. Продавецобязуется возвратить задаток Претенденту в случаях,указанных в разделе 3 настоящего Договора.

2.5. Возврат средств, по причинам, указанным в разделе 3 настоящего Договора, осуществляется на счет претендента № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**3. Возврат денежных средств**

3.1. В случае если претенденту было отказано в принятии заявки на участие в Аукционе, Продавец обязуется возвратить задаток на счет, указанный в п 2.5 настоящего Договора, в течение 5 (пяти) дней с даты отказа в принятии заявки, проставленной Продавцом на описи представленных Претендентов документов.

3.2. В случае если Претендент не допущен к участию в Аукционе, Продавец обязуется возвратить задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на счет, указанный в п. 2.5 настоящего Договора, в течение 5 (пяти) дней с даты подведения Продавцом итогов Аукциона.

3.3. В случае если Претендент не признан Победителем Аукциона, Продавец обязуется перечислить сумму задатка на счет, указанный в п. 2.5 настоящего Договора, в течении (пяти) дней с даты подведения Продавцом итогов аукциона.

* 1. В случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки на участие в

Аукционе Продавец обязуется возвратить задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на счет, указанный в п. 2.5 настоящего Договора. Если Претендент отозвал заявку до даты окончания приема заявок, задаток возвращается в течении 5 (пяти) дней с даты получения Продавцом письменного уведомления Претендента об отзыве заявки. Если заявка отозвана Претендентом позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников Аукциона.

3.5. В случае если Претендент, признанный победителем Аукциона, уклоняется или отказывается от заключения договора купли-продажи имущества в течении 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов Аукциона, задаток Претенденту не возвращается.

3.6. Задаток, внесенный Претендентом, признанным Победителем Аукциона и заключившим с Продавцом договор купли-продажи, засчитывается Продавцом в счет оплаты по договору купли-продажи имущества.

3.7. В случае признания Аукциона несостоявшимся, Продавец обязуется возвратить задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на указанный в п. 2.5 настоящего Договора счет в течении 5 ( пяти) дней с даты подведения итогов Аукциона.

3.8. В случае переноса сроков подведения итогов Аукциона или отмены проведения Аукциона Продавец в течении 5 (пяти) дней с даты опубликования об этом информационного сообщения возвращает задаток Претенденту путем перечисления задатка на счет, указанный им в п. 2.5 настоящего Договора.

3.9. В случае неисполнения обязанностей по оплате имущества в соответствии с указанным договором Претендентом, признанным Победителем Аукциона и заключившим договор купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

**4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

4.1. Срок действия настоящего договора определяется периодом времени, исчисляемый в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

4.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему договору;

- при возврате или не возврате задатка или зачете его в счет оплаты в предусмотренных настоящим договором случаях;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

4.3. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при заключении, исполнении, изменении и расторжении настоящего договора, подлежат разрешению в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

4.4. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, которые имеют равную силу и хранятся по одному у Сторон.

**РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

**Продавец: Претендент:**

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация Верхнеландеховского  муниципального района  155210, Ивановская область,  п. Верхний Ландех, ул. Первомайская, д. 3  Контактный тел. (49349) 2-12-04, 2-14-22.  ИНН 3708000733, КПП 370801001,  р/сч. 40101810700000010001 в УФК по Ивановской  области, в Отделении Иваново г. Иваново,  БИК 042406001.  Глава Верхнеландеховского муниципального района  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н. В. Жуков  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_    Конт.тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Р/счет или лицевой счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  М.П. |

ПРОЕКТ

*Д О Г О В О Р*

***купли-продажи транспортного средства***

***п. Верхний Ландех \_\_\_.\_\_\_\_.2017 г.***

**Администрация Верхнеландеховского муниципального района**, ИНН/КПП 3708000733/370801001, ОГРН 1023701700604, Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ, зарегистрированном до 1 июля 2002 года: серия 37 № 000559556 от 12.11.2002 года Межрайонной инспекцией МНС РФ №4 по Ивановской области, юридический адрес: пос. Верхний Ландех Ивановской области, ул. Первомайская, дом 3, в лице Главы Верхнеландеховского муниципального района **Жукова Н.В.,** действующий на основании Устава Верхнеландеховского муниципального района, зарегистрированного отделом Главного управления Министерства юстиции Российской Федерации по Центральному федеральному округу в Ивановской области 25 октября 2005 года, Государственный регистрационный № RU 375070002005001, удостоверенной Коноплевой Ириной Анатольевной, нотариусом Пучежского нотариального округа Ивановской области и зарегистрированной в реестре за № 2147, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в дальнейшем (наименовании организации) «Покупатель» в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (должность, фамилия, имя, отчество), действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , с другой стороны, (вместе именуемые Стороны), в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Верхнеландеховского районного Совета от 31.05.2007 № 17а «О порядке приватизации муниципального имущества», решением Совета Верхнеландеховского муниципального района от 21.12.2016 № 28»\_\_\_», положениями информационного сообщения о продаже транспортного средства, находящегося в собственности Верхнеландеховского муниципального района, опубликованного в районной газете «Сельские зори» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_, и на основании Протокола от\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ об итогах аукциона по продаже транспортного средства, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

***Статья 1. Предмет договора***

1.1. Предметом купли-продажи по настоящему договору является муниципальное имущество – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.2. Продавец гарантирует, что до совершения настоящего договора Имущество никому другому не продано, не заложено, в споре, под каким-либо арестом или запретом не находится, и свободно от каких бы то ни было обременений.

**1.3**. Стороны по настоящему договору обязуются:

Покупатель обязуется:

- произвести оплату Имущества в сумме и на условиях, установленных статьей 2 настоящего договора;

- принять Имущество в собственность.

Продавец обязуется:

- осуществить действия по передаче имущества в собственность Покупателя в порядке, установленном статьей 3 настоящего договора.

***Статья 2. Порядок оплаты по договору***

2.1.Установленная по итогам Аукциона цена продажи Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ) рублей без учета НДС.

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ) рублей, внесенный покупателем на счет Продавца в соответствии с договором о задатке от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года № засчитывается в счет оплаты за транспортное средство Лот -

2.3. С учетом п. 2.2 настоящего Договора Покупатель обязан уплатить за имущество денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ) рублей, единовременным платежом в течении 10 (десяти) рабочих дней после подписания договора купли-продажи.

Все расчеты по настоящему договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на счет Продавца: № 40101810700000010001 в УФК по Ивановской обл., Управление социально-экономического развития администрации Верхнеландеховского муниципального района, в Отделении Иваново г. Иваново, БИК 042406001, ОКТМО 24602151, ИНН 3708002025, КПП 370801001.

Код бюджетной классификатора за здание: 05611402053050000410.

Исчисление и оплата НДС по договору возлагается на Покупателя.

В платежном поручении, подтверждающим оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, наименовании Имущества, дате проведения аукциона, дате заключения настоящего Договора.

2.4. Надлежащее выполнение обязательств Покупателя по настоящему договору является выполнение п.п 2.2 и 2.3 настоящего Договора.

Моментом исполнения Покупателем обязательств по оплате по настоящему договору считаются дни зачисления на счет Получателя средств в сумме и срок, указанных в пунктах 2.2, 2.3 настоящей статьи.

***Статья 3. Передача Имущества и переход права собственности на Имущество***

3.1. Имущество считается переданным Покупателю с момента подписания Сторонами акта приема-передачи Имущества, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора, после полной оплаты Покупателем Имущества в соответствии с пунктами 2.2, 2.3 договора.

3.2. Стороны обязуются представить необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю в регистрирующий орган не позднее, чем через 30 (тридцать) дней после полного исполнения обязательств по оплате по настоящему договору.

3.3. Обязанность нести в полном объеме расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество возлагается на Покупателя..

***Статья 4. Ответственность сторон***

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему договору, Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством РФ и настоящим договором.

4.2. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты Имущества в порядке, предусмотренном п. 2.3 настоящего договора, Покупатель уплачивает Продавцу, пеню в размере 0,2 % от невнесенной суммы за каждый день просрочки.

Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и сроки указанные в статье 2 настоящего договора, не может составлять более пяти дней ( далее – «допустимая просрочка»). Просрочка свыше пяти дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества, установленных статьей 2 настоящего договора.

Продавец в течении трех дней с момента истечения допустимой просрочки, направляет Покупателю письменное уведомление , с даты отправления которого настоящий договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по договору прекращаются. При этом внесенный Покупателем задаток не возвращается. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего договора не требуется.

***Статья 5. Заключительные положения***

5.1. Исчисление сроков, указанных в настоящем договоре, исчисляется периодом времени, указанном в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начала. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день..

5.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

. – исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;

- в случае, предусмотренном п. 4.2 настоящего договора;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. Во всем, что не урегулировано настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

5.4. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны и один для предоставления в государственный орган по регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

***Подписи сторон*:**

***Продавец:***

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

***Покупатель:***  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_