УТВЕРЖДЕНО

решением Совета

Верхнеландеховского

муниципального района

 от 19.12.2018 № 46

**Генеральный план Мытского сельского поселения**

 **Верхнеландеховского муниципального района Ивановской области**

**Том I. Положения о территориальном планировании**

**Часть 1. Пояснительная записка**

1. **Общая часть**

 Проект генерального плана выполнен архитектурным бюро ООО «АКБ Сталь» по заказу администрации Мытского сельского поселения Верхнеландеховского муниципального района Ивановской области.

 Проект разработан в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного, Лесного, Водного кодексов Российской Федерации, Закона Ивановской области от 14.07.2008 № 82-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Ивановской области»), Норм градостроительного проектирования Ивановской области, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

 При разработке проекта использовались и учитывались материалы проектной документации:

- Схема территориального планирования Ивановской области.

- Стратегия социально-экономического развития Верхнеландеховского муниципального района до 2020 года.

- Схема территориального планирования Верхнеландеховского муниципального района.

 Генеральный план разработан на часть территории сельского поселения, в границах села Мыт, с.Старилово и д.Малахово.

 За основу графической части проекта взяты материалы, предоставленные заказчиком: растровая копия топографической съемки масштаба 1:2000, карты и схемы, ранее разработанных генеральных планов и проектов планировки территорий, материалы инженерно-геодезических изысканий на отдельные фрагменты территорий, растровые копии землеустроительных документов, материалы аэрофотосъемки и материалы дистанционного зондирования – космоснимок.

 Принципиальные решения проекта должны учитываться при разработке проектов планировки территорий, ПЗЗ и проекта красных линий, мероприятий по охране окружающей среды, памятников истории и культуры и другой документации.

 Основными расчетными сроками являются:

1. - исходный 2013г.
2. - первая очередь 2015г.
3. - расчетный срок (вторая очередь) 2023г.

 Мыт - село Верхнеландеховского района Ивановской области. Второй по величине населённый пункт района (после Верхнего Ландеха). Расположено на юго-востоке области, на реке Лух, в 18 км от райцентра.

Климат умеренно-континентальный.

Абсолютная минимальная температура -30°С.

Абсолютная максимальная температура +36°С.

Среднегодовая температура +3°С.

Годовое количество осадков 595.

Господствующие ветра – юго-западные.

Преобладающие грунты – суглинистые.

Глубина сезонного промерзания грунта – 1,5.

Глубина залегания грунтовых вод – 0,8-2,5.

Численность населения по состоянию на 01.01.2014г. составляет - 1053 чел.

Площадь территорий – 627 га.

Протяженность границ населенного пункта Мытского с/п – 11,2 км.

Категории земель сельского поселения:

Таблица №1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Название категории |  S общ. |
| 1 | Земли населенных пунктов  | 628 |
| 2 | Земли сельскохозяйственного назначения, в т.ч.- сельскохозяйственные угодья- пашни - сенокосы- с/х водные объекты\*- с/х дороги \*- сельские лесаи т.д. | 47823497254432818229339 |
| 3 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | 239 |
| 4 | земли особо охраняемых [территорий и объектов](http://www.consultant.ru/popular/earth/17_18.html#p1823) | - |
| 5 | земли [лесного фонда](http://www.consultant.ru/popular/earth/17_19.html#p1936) | 31438 |
| 6 | земли [водного фонда](http://www.consultant.ru/popular/earth/17_19.html#p1943) | - |
| 7  | земли [запаса](http://www.consultant.ru/popular/earth/17_19.html#p1963) | 9256 |

**2. Цели и задачи территориального планирования**

 Цели и задачи территориального планирования Мытского сельского поселения определены схемой территориального планирования Ивановской области, схемой территориального планирования Верхнеландеховского муниципального района и стратегией развития.

* главной целью территориального планирования Ивановской области является обеспечение устойчивого развития территории через формирование правовых инструментов реализации полномочий органов государственного власти;
* конкретные задачи территориального планирования вытекают из определения его назначения в Градостроительном кодексе РФ (статья 9, п. 1): «Территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территории исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований».

 Целями и задачами комплексного развития территории Ивановской области являются:

- развитие производительных сил на основе сбалансированного учета социальных, экологических и экономических факторов;

- формирование единого хозяйственного комплекса на основе взаимоувязанного развития ведущих и вспомогательных отраслей федеральной специализации, отраслей регионального значения, транспортной, инженерной и социальной инфраструктур;

- взаимная увязка интересов промышленного освоения, сельскохозяйственной и природоохранной деятельности для обеспечения устойчивого развития территории;

- выявление ограничений комплексного развития, которые утверждаются в составе положений территориального планирования, не требуют обоснования и процедуры согласования. (Ограничения комплексного развития территории области включают: зоны с особыми условиями использования территории (охранные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, гидрометеорологических станций, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов и др.). Зоны с особыми условиями использования территории подразделяются на зоны природоохранного назначения, охранные зоны техногенных объектов и объектов культурного наследия).

 Направления и приоритеты пространственной организации Мытского сельского поселения соответствуют схеме территориального планирования Ивановской области.

 Целями территориального планирования сельского поселения являются создание градостроительными средствами условий роста качества жизни населения, эффективности функционирования территорий и их инвестиционной привлекательности, оптимальное взаимное размещение производственной и жилой застройки, развитие инженерной обеспеченности территорий, рациональное природопользование, сохранение и улучшение окружающей природной и городской среды.

 Для достижения поставленных целей в проекте генерального плана сельского поселения необходимо определить решение следующих задач:

- разработать основные направления устойчивого пространственного (градостроительного) развития территории городского поселения с учетом природных и градостроительных условий, а так же планируемых параметров социально-экономического развития, согласованных с документами государственного планирования социально-экономического развития Ивановской области;

- выявить зоны различного функционального назначения и планировочные ограничения на использование территорий в этих зонах;

- определить основные зоны планируемого размещения объектов капитального строительства;

- сформировать центры градостроительной активности, что означает создание на этих территориях современных стандартов организации жилой, производственной, рекреационной среды;

- определить основные направления развития инженерной и транспортной инфраструктур на территории сельского поселения;

- определить основные направления улучшения экологической обстановки градостроительными средствами;

- определить основные направления сохранения природных территорий;

- определить основные мероприятия по привлечению инвестиций в экономику сельского поселения;

- определить мероприятия направленные на выравнивание уровня благоустройства во всех населенных пунктах поселения.

**3. Параметры функциональных зон, а также сведения**

**о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения**

 В Генеральном плане сельского поселения установлены следующие функциональные зоны:

- Жилые;

- Общественно-деловые;

- Производственные;

- Инженерной и транспортной инфраструктуры;

- Рекреационного и природного назначения;

- Сельскохозяйственного использования

- Специального назначения.

 В составе жилых зон выделяются:

- Зоны индивидуальной застройки с участками;

- Зоны многоквартирной застройки;

 В составе общественно-деловых зон выделяются:

- Зона общественных, административных центров объединенная с зоной объектов образования, спортивных сооружений, здравоохранения и социального обслуживания населения, культовых сооружений.

 В составе производственных зон входят:

- Промышленные зоны предприятий IV и V класса;

- Промышленные зоны предприятий III класса

- Зоны добычи полезных ископаемых

- Зоны объектов коммунального обслуживания.

 В составе зон инженерной и транспортной инфраструктур выделяются:

- Зоны объектов инженерного обеспечения;

- Зона объектов транспортной инфраструктуры.

 В составе рекреационных и природоохранных зон выделяются:

- Зона зеленых насаждений и парков;

- Зона природных пространств.

 В составе зон сельскохозяйственного использования выделяются:

- Зона сельскохозяйственных предприятий;

- Зона садоводческих товариществ

- Зона личного подсобного хозяйства

 В состав зон специального назначения входят:

- Зона размещения кладбищ

Параметры функциональных зон.

Таблица №3

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Код зоны** | **Параметры** | **Сведения об объектах** | **Уровень** |
| Жилые зоны |  |  |  |
| Зоны индивидуальной застройки с участками | до 3 этажей, коэффициент застройки до 40 % максимальная высота зданий – 12 м от уровня землимаксимальное соотношение предельной ширины участков по фронту улиц (проездов) и предельной глубины земельных участков -1/5 | Индивидуальная или блокированная жилая застройка | местный |
| Зоны многоквартирной застройки | до 5 этажей, коэффициент застройки от 37 до 70% максимальная высота зданий – 18 м от уровня землимаксимальное соотношение предельной ширины участков по фронту улиц (проездов) и предельной глубины земельных участков -1/5 | многоквартирная жилая застройка | местный |
| Общественно деловые зоны |  |  |  |
| Зона общественных, административных центров совмещенная с зонами размещения объектов образования, объектов здравоохранения и социального обслуживания населения, зоной культовых сооружений. Зоной спортивных сооружений | до застройки от 37 до 70%максимальная высота зданий – не устанавливается 5 этажей, коэффициент  | объекты обслуживания и деловой активности: торгово-административный комплекс, торговый комплекс, магазин, объект питания, досуга, учреждение культуры, образовательные учреждения, детское дошкольное учреждение, начальная образовательная школа, средняя общеобразовательная школа (детский сад; начальная школа-детский сад); детский учебно-досуговый центробъекты здравоохранения и социального обслуживания (станция скорой помощи)объекты физкультуры и спорта, стадион; спортивное плоскостное сооружение, спортивно-оздоровительный комплекс, культовые сооружения | местный |
| Производственные зоны |  |  |  |
| Промышленные зоны предприятий  IV и V класса | до 5 этажей, коэффициент застройки от 37 до 70%максимальная высота зданий – не устанавливается | комплексы зданий или отдельные здания предприятий IV и V класса, при условии обеспечения нормативной или расчетной СЗЗ | местный |
| Промышленная зона предприятий  III класса | до 5 этажей, коэффициент застройки от 37 до 70%максимальная высота зданий – не устанавливается | комплексы зданий или отдельные здания предприятий IV и V класса, при условии обеспечения нормативной или расчетной СЗЗ | местный |
| Зона добычи полезных ископаемых | Не установлены |  | местный |
| Зоны объектов коммунального обслуживания  | до 5 этажей, коэффициент застройки до 50%максимальная высота зданий – не устанавливается | Объекты коммунального обслуживания, склады, стоянки транспортных средств, гаражные кооперативы  | местный |
| Зоны инженерной и транспортной инфраструктур | Не установлены | Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, территории общего пользования | Региональный/ местный |
| Зона объектов инженерно технического обеспечения | Не установлены | объекты инженерно технического обеспечения:водоснабжения;канализации;энергетики; связи и т.д. | Региональный/ местный |
| Зона объектов транспортной инфраструктуры | Не установлены | автомобильные дороги с твердым покрытием общего пользования | Региональный/мест-ный |
| Зона сельскохозяйственного использования |  |  |  |
| Зона сельскохозяйственных угодий и сельхозпредприятий | -максимальная высота зданий – 18 м от планировочной отметки земли;-максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20 | размещение плоскостных объектов сельскохозяйственной деятельности, а так же зданий и сооружений, обеспечивающих с/х производство | местный |
| Зона садоводческих товариществ, коллективных огородов, плодово-ягодных садов | -максимальная высота жилых зданий – 9 м. от планировочной отметки земли;-максимальная высота хозяйственных построек – 7 м. от планировочной отметки земли-максимальный процент застройки в границах земельного участка – 37соотношение предельной ширины участков и глубины -1/7минимальная ширина проезда 7м  | для размещения садоводческих товариществ, коллективных огородов, личного подсобного хозяйства без размещения жилых зданий, плодово-ягодных садов, огородов,теплиц | местный |
| Зона специального назначения |  |  |  |
| Зона кладбищ |  Не установлены | Размещение кладбищ и объектов для их эксплуатации | местный |
| Зона рекреационного назначения |   |  |  |
| Зона зеленых насаждений и парков | Максимальный процент застройки в границах земельного участка 12% | Зона зеленых насаждений, парков, скверов, бульваров, набережных Природные пространства | местный |
| Зона природных пространств | - застройка запрещена |  | местный |

Сведения о размещении федеральных, региональных и местных объектов

Таблица №4

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Назначение и наименование объекта** | **Основные характеристики** | **Местоположение****и принадлежность** | **Функциональная** **зона** |
| 1. | Строительство топливозаправочного комплекса:АЗС, СТО, кафе  | Согласно ПСД | с. Мыт | зона инженерно транспортной инфраструктуры |
| 2. | Строительство и реконструкции линии электроснабжения  | Согласно ПСД | д. Чихачево | зона инженерно транспортной инфраструктуры |
| 3. | Строительство энергосистемы уличного освещения  | Согласно ПСД | д. Чихачево | зона инженерно транспортной инфраструктуры |
| 4. | Межпоселковые газопроводы до населенных пунктов. | Согласно ПСД | д. Старилово,д. Чихачево | зона инженерно транспортной инфраструктуры |
| 5. | Распределительные газопроводы. | Согласно ПСД | д. Старилово, д. Чихачево | зона инженерно транспортной инфраструктуры |
| 6. | Строительство цеха по производству блоков не съемной опалубки из полистирольного пенопласта и других строительных материалов  | Согласно ПСД | с. Мыт | зона инженерно транспортной инфраструктуры |
| 7. | Строительство сетей водоснабжения  | Согласно ПСД | с. Мыт | зона инженерно транспортной инфраструктуры |
| 8. | Реконструкция и модернизация завода первичной переработки льна  | Согласно ПСД | с. Мыт | зона промышленности |
| 9.  | Реконструкция и модернизация животноводческого комплекса в СПК "Мыт" на 250 голов  | Согласно ПСД | с. Мыт | зона сельскохозяйственного использования |
| 10. | Строительство гостиницы на 50 мест | Согласно ПСД | с. Мыт | зона общественно-делового назначения |
| 11. | Строительство кафе - гостиницы « Русская изба» | Согласно ПСД | с. Мыт | зона общественно-делового назначения |
| 12. | Строительство Храмового комплекса (на базе Свято-Никольского монастыря) | Согласно ПСД | д. Чихачево | зона общественно-делового назначения |
| 13. | Строительство фельдшерско-акушерского пункта(на базе Свято-Никольского монастыря) | Согласно ПСД | д. Чихачево | зона общественно-делового назначения |
| 14. | Строительство гостиницы на 50 мест для паломников(на базе Свято-Никольского монастыря) | Согласно ПСД | д. Чихачево | зона общественно-делового назначения |
| 15. | Строительство комбината бытового обслуживания и продовольственного магазина(на базе Свято-Никольского монастыря) | Согласно ПСД | д. Чихачево | зона общественно-делового назначения |
| 16. | Строительство богадельни на 150 мест(на базе Свято-Никольского монастыря) | Согласно ПСД | д. Чихачево | зона общественно-делового назначения |

Примечания:\* - сведения о размещении линейных объектов приведены в информационных целях.

**4. Сведения о видах, назначении и наименованиях основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения поселения. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением планируемых объектов**

Таблица №5

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Название планируемого объекта** | **Местоположение** | **Тип зон** | **Характерис-тики/ сроки** |
| Строительство топливозаправочного комплекса:АЗС, СТО, кафе | с. Мыт | определить согласно ПСД | расчетный срок |
| Строительство и реконструкции линии электроснабжения | д. Чихачево | определить согласно ПСД | расчетный срок |
| Строительство энергосистемы уличного освещения | д. Чихачево | определить согласно ПСД | расчетный срок |
| Межпоселковые газопроводы до населенных пунктов. | д. Старилово,д. Чихачево | определить согласно ПСД | расчетный срок |
| Распределительные газопроводы | д. Старилово,д. Чихачево | определить согласно ПСД | расчетный срок |
| Строительство цеха по производству блоков не съемной опалубки из полистирольного пенопласта и других строительных | д. Чихачево | определить согласно ПСД | расчетный срок |
| Строительство сетей водоснабжения | с. Мыт | определить согласно ПСД | расчетный срок |
| Реконструкция и модернизация завода первичной переработки льна | с. Мыт | определить согласно ПСД | расчетный срок |
| Реконструкция и модернизация животноводческого комплекса в СПК "Мыт" на 250 голов | с. Мыт | определить согласно ПСД | расчетный срок |
| Строительство гостиницы на 50 мест | с. Мыт | определить согласно ПСД | расчетный срок |
| Строительство кафе - гостиницы « Русская изба» | с. Мыт | определить согласно ПСД | расчетный срок |
| Строительство Храмового комплекса (на базе Свято-Никольского монастыря) | д. Чихачево | определить согласно ПСД | расчетный срок |
| Строительство фельдшерско-акушерского пункта(на базе Свято-Никольского монастыря) | д. Чихачево | определить согласно ПСД | расчетный срок |
| Строительство гостиницы на 50 мест для паломников(на базе Свято-Никольского монастыря) | д. Чихачево | определить согласно ПСД | расчетный срок |
| Строительство комбината бытового обслуживания и продовольственного магазина(на базеСвято-Никольского монастыря) | д. Чихачево | определить согласно ПСД | расчетный срок |
| Строительство богадельни на 150 мест(на базе Свято-Никольского монастыря) | д. Чихачево | определить согласно ПСД | расчетный срок |

Примечания:\*- сведения о размещении линейных объектов приведены в информационных целях.

1. **Перечень основных мероприятий по территориальному планированию**

 На основании комплексной оценки территорий, прогнозных показателей и стратегических направлений развития Мытского сельского поселения, можно выделить следующие приоритетные направления развития и мероприятия по территориальному планированию сельского поселения:

- приоритет для оптимального взаимного размещения на территории поселения жилой застройки и объектов инженерно-транспортной инфраструктуры, а так же объектов промышленного производства до 3 класса с созданием озелененных СЗЗ;

- выделение площадок для государственно-частного партнерства в реализации объектов социально-бытового обслуживания новой жилой застройки;

- стимулирование процессов модернизации в сельскохозяйственном производстве и обработке сельскохозяйственной продукции, направленных на сокращение влияния на окружающую среду (в том числе сокращение СЗЗ);

- приведение в соответствие с действующими нормами использование территорий в прибрежной защитной полосе и в водоохраной зоне на территории населенных пунктов (проведение мероприятий муниципального контроля);

- повышение уровня благоустройства в населенных пунктах, и развитие инженерно-транспортной инфраструктуры для эффективного развития территорий;

 - в проекте предусмотрено расширение границ населенных пунктов для приведения в соответствие с текущим использованием территорий, а так же для размещения новой жилой застройки;

- проведение подготовительной работы для расширения сельского поселения;

- разработка (или утверждение для случаев с частными инвестициями) проектов планировки территорий для новой жилой застройки;

- в проекте выделены дополнительные территории общего пользования по всем населенным пунктам для обеспечения транспортной инфраструктуры и обеспечения требований Федерального Закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

- для размещения полигона ТБО на предполагаемых участках, намеченных для размещения полигона для бытовых отходов, необходимо провести санитарное обследование, геологические и гидрологические изыскания.

 Исходя из вышеперечисленных положений, составляется и утверждается общий график работ по реализации генерального плана.

 Реализация генерального плана поселения осуществляется путем:

- выполнения мероприятий, которые предусматриваются программами, утверждаемыми администрацией поселения, и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами администрации поселения, или в установленном администрацией поселения порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса;

- подготовки и утверждения документации по планировке территории в соответствии с документами территориального планирования;

- принятия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;

- создания объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения на основании документации по планировке территории.

 Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений разрабатываются органами местного самоуправления поселений и подлежат утверждению представительными органами местного самоуправления таких поселений в шестимесячный срок с даты утверждения генерального плана).

Приложение №1

Перечень земельных участков,

которые включаются в черту населенного пункта в связи с текущим

 использованием (участки относятся к категории - земли населенных пунктов)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Название населенного пункта | Площадь населенного пункта га | Перевод земельных участков | Проектнаяплощадьга |
| с. Мыт | 72.01 | С.Мыт, ул.Советская1. Крайнова Л.Е. ½ з/у 37:01:010110:35, 1179 м2 (св-во о праве собственности от 12.09.2009г.),2. Тюленева И.А. ½ з/у 37:01:010110:35, 1179 м2 (св-во о праве собственности от 12.09.2009г.), 3. Биктогирова Н.Я. з/у 37:01:0101110:269, 2500 м2 (св-во о праве собственности от 11.04.2012г.) с.Мыт, ул.Советская.4. Балясова Г.Б. з/у, 8600 м2 (св-во о праве собственности на землю от 18.12.1992г.), 5. Солоненко Т.В. з/у 37:010110:270, 2300 м2 (св-во о праве собственности на землю от 12.10.2009г),6. Локтев В.П., з\у, 2000 м2 (св-во о праве собственности на землю от 18.12.1992г),7. Деринг А.А., з/у 37:01:010110:628, 1451 м2 (кадастровая выписка, 05.08.2001),8. Административное здание (контора СПК Мыт), з/у 37:01:010110:669, 300 м2 (кадастровая выписка о земельном участке),9. Балясова И.В., з/у 37:01:010110:42, 1816 м2 (кадастровая выписка о земельном участке),10. Калинин Т.В., з/у 37:01:010110:670, 500 м2 (кадастровая выписка о земельном участке),11. Ракушина Л.И., з/у 37:01:010110:1423, 2083 м2 (св-во о праве собственности на землю от 24.11.2011),12. Иванова Л.В., з/у 37:01:010110:578, 1507 м2 (кадастровая выписка о земельном участке)13. Уралов В.М., з/у 1600 м2 (кадастровая выписка о земельном участке).14. Поздняк Г.В., з/у 37:01:010110:37, 1205 м2 (кадастровая выписка о земельном участке),15. Жеганин П.И., з/у 37:01:010110:276, 5600 м2 (кадастровая выписка о земельном участке)16. Чухлова Т.В., з/у 37:01:010110:277, 1531.40 м2 (кадастровая выписка о земельном участке).17. Административное здание (отделение почтовой связи), з/у 37:01:010110:2, 516 м2 (кадастровая выписка о земельном участке),18. Рыжаков Н.В., з/у 37:01:010110:1421, 751 м2(кадастровая выписка о земельном участке),19. Ракушин А.А., з/у 37:01:010110:1422, 1608 м2 (кадастровая выписка о земельном участке),20. Капралов Ю.А., з/у 37:01:010110:642, 15000 м2 (кадастровая выписка о земельном участке),21. Дерябин А.А., з/у 37:01:010110:246, 1600 м2 (св-во о праве собственности на землю от 20.11.2012г),22. Гусев А.И., з/у 37:01:010110:1437, 1167 м2 (кадастровая выписка о земельном участке),23. Абрамова Л.К., з/у 1500 м2 (св-во о праве собственности на землю от 18.12.1992г),24. Административное здание (Мытское сельское поселение), з/у 37:01:010110:581, 622 м2 (св-во о праве собственности от 22.02.2012г),25. Куликова Ф.К., з/у 100 м2 (св-во о праве собственности на землю от 18.12.1992г),26. Савенкова Н.Ф., з/у 37:01:010110:449, 2200 м2 (кадастровая выписка о земельном участке),27. Лазарев А.В., з/у 1400 м2 (св-во о праве собственности от 20.11.1992г),28. Деминой Г.В., з/у 1900 м2 (св-во о праве собственности от 18.12.1992г),29. Полунин Э.Г., з/у 37:01:010110:0282, 1590 м2 (св-во о праве собственности на землю от 20.12.2007г),30. Миронова А.Н., з/у 37:01:010110:281, 1400 м2 (кадастровая выписка о земельном участке),31. Тубалова М.В., з/у 37:01:010110:283, 1156 м2 (св-во о праве собственности на землю от 25.08.2009г),32. Баландин С.Ю., з/у 37:01:010110:284, 1400 м2 (кадастровая выписка о земельном участке),33. Усов С.П., з/у 37:01:010110:285, 1518 м2 (св-во о праве собственности на землю от 13.03.2012г),34. Миронов Н.К., з/у 37:01:010110:1393, 1436 м2 (св-во о праве собственности на землю от 21.07.2008г),35. Горожанин В.В. (швейный цех), з/у 37:01:010110:68, 377.63 м2 (кадастровая выписка о земельном участке),36. Устинова Т.Ф., з\у 4800 м2 (св-во о праве собственности на землю от 18.12.1992г),37. Тырыгина Н.Б., з/у 37:01:010110:288, 3100 м2 (св-во о праве собственности на землю от 25.05.2012г),36. Андреев А.М., з/у 5000 м2 (св-во о праве собственности на землю от 18.12.1992г),37. Торыгина Ж.В., з/у 37:01:010110:0005, 2524 м2(св-во о праве собственности на землю от 05.02.2003г),38. Слепова Н.В., з/у 37:01:010110:306, 1100 м2 (св-во о праве собственности на землю от 19.02.2013г),39. Долотихина Д.М., з\у 37:01:010110:630, 1300 м2 (кадастровая выписка о земельном участке),40. Никитина О.И., з/у 37:01:010110:297, 1630 м2 (кадастровая выписка о земельном участке),41. Свято-Никольская церковь, з/у 37:01:010110:543, 400 м2 (кадастровая выписка о земельном участке),с.Мыт, ул.Заречная1. Сизова Н.И., з/у 37:01:010110:0160, 1998 м2 (св-во о праве собственности на землю от 20.05.2011г),2. Беляев В.Б., з/у 100 м2 (св-во о праве собственности на землю от 26.11.1992г),3. Синицын А.Н., з/у 3200 м2 (св-во о праве собственности на землю от 16.12.1995г),4. Мельникова Л.Г., з/у 5400 м2 (св-во о праве собственности на землю от 18.12.1992г),5. Усова Л.Г., з/у 9000 м2 ,6. Мутовкина А.А., з/у 37:01:010110:492, 1569 м2 (св-во о праве собственности на землю от 31.10.2009г),7. Смирнов В.Ф., з/у 2300 м2 (св-во о праве собственности на землю от 18.12.1992г),8. Ронина А.К., з/у 37:01:010110:1703, 1000 м2 (св-во о праве собственности на землю от 15.03.2013г),9. Мутовкин А.А., з/у 37:01:010110:1419, 2303 м2 (св-во о праве собственности на землю от 29.08.2012г),10. Илларионова М.В., ½ з/у 37:01:010110:514, 1087 м2 (кадастровая выписка о земел. участке),Адеев В.В. ½ з/у 37:01:010110:514, 1087 м2 (кадастровая выписка о земельном участке),11. Ермилов В.А., з/у 800 м2 (св-во о праве собственности на землю от 19.12.1992г),12. Пименова Л.Б., з/у 37:01:010110:0503, 1773 м2 (св-во о праве собственности на землю от 07.11.2006г),13. Шилов С.В. , з/у 1240 м2 (св-во о праве собственности на землю от 18.12.1992г),14. Куракина Л.В., з/у 37:01:010110:0471, 1894 м2 (св-во о праве собственности на землю от 17.12.2008г),15. Хрущев И.Н., з/у 500 м2 (св-во о праве собственности на землю от 18.12.1992г),16. Мельников В.М. (магазин), з/у 37:01:010142:14, 133 м2 (св-во о праве собственности на землю от 09.06.2012г),17. Бабенкова В.Ф., з/у 1400 м2 (св-во о праве собственности на землю от 18.12.1992г),18. Костина Е.Н., з/у 1800 м2 (св-во о праве собственности на землю от 18.12.1992г)19. Смирнов М.П., з/у 37:01:010110:0509, 1370 м2 (св-во о праве собственности на землю от 16.12.2010г),20. Серебрякова М.И. , з/у 2000 м2 (св-во о праве собственности на землю от 25.08.1995г),21. Новожилова В.М., з/у 1390 м2 (св-во о праве собственности на землю от 18.12.1992г),22. Клюев Г.А., з/у 4700 м2 (св-во о праве собственности на землю от 18.12.1992г)23. Колотилов В.Я., з\у 100 м2 (св-во о праве собственности на землю от 25.11.1992г),24. Колотилова К.Ф., з/у 3800 м2  (св-во о праве собственности на землю от 18.12.1992г)25. Кулагина В.А., з/у 37:01:010110:479, 1785 м2 (св-во о праве собственности на землю от 29.01.1999г),26. Никольская Э.А., з/у 37:01:01011060467, 1900 м2 (св-во о праве собственности на землю от 05.02.2008г),27. Родионов В.Б., з/у 37:01:010110:516, 1600 м2 (кадастровая выписка о земельном участке),28. Вакина С.И., з/у 37:01:010110:527, 3900 м2 (кадастровая выписка о земельном участке),29. Смертин М.В., з/у 2800 м2 (св-во о праве собственности на землю от 18.12.1992г),30. Филатов А.Г., з/у ,31. Дом рыболов и охотников, з/у 37:01:010110:11, 13277 м2 (кадастровая выписка о земельном участке)32. Платков Н.Ф., з/у 37:01:010144:177, 547 м2 (св-во о праве собственности на землю от 27.04.2012г),32. Платков Н.Ф., з/у 37:01:010144:178, 889 м2 (св-во о праве собственности на землю от 28.04.2012г),33. Административное здание, з/у 37:01:010110:547, 736 м2 (кадастровая выписка о земельном участке),34. Люкова В.Е. з/у 37:01:010144:171, 750 м2 (св-во о праве собственности на землю от 06.10.2011г),35. Размещение Антенной Опоры, з/у 37:01:010110:690, 144 м2 (кадастровая выписка о земельном участке),36. Антонова Т.А., з/у 37:01:010110:511, 1400 м2 (кадастровая выписка о земельном участке), | 72.16 |

**Часть 1. Графические материалы**

Карта функционального зонирования с. Мыт - лист 1.1.

Карта функционального зонирования с.Старилово

(совмещенная со схемой зон с особыми условиями использования территории) - лист 1.2.

Карта функционального зонирования д. Малахово- лист 1.3.

Карта комплексной оценки территории с. Мыт - лист 1.4.