

Ивановская область
Верхнеландеховское городское поселение

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по "Внесению изменений в генеральный план
Верхнеландеховского городского поселения"

от 17.11.2017
14.00 часов

п. Верхний Ландех

Место проведения: Управление муниципального хозяйства администрации Верхнеландеховского муниципального района, п. Верхний Ландех, ул. Комсомольская, дом 6.

Председатель слушаний: Степеннов В.И.- председатель комиссии, заместитель главы администрации, начальник управления муниципального хозяйства (далее УМХ).

Секретарь слушаний: Богаткова А.В. – главный специалист отдела ЖКХ и дорожной деятельности УМХ.

Количество присутствующих: 18 человек.

Тема слушаний:

1. Рассмотрение "Проекта внесение изменений в генеральный план Верхнеландеховского городского поселения", (далее Проект).

2. Рассмотрение заявлений, вопросов и предложений участников публичных слушаний.

3. Подведение итогов публичных слушаний.

Форма оповещения:

Информационное объявление о проведении публичных слушаний было опубликовано в районной газете «Сельские зори» № 33 (5852) от 18.08.2017г.

С материалами Проекта все желающие могли ознакомиться с 18.08.2017 по 14.11.2017 в Отделе строительства, архитектуры и благоустройства УМХ администрации Верхнеландеховского муниципального района, в комиссии по организации и проведению публичных слушаний по адресу: п. Верхний Ландех, ул. Комсомольская, дом 6, а также на официальном сайте администрации Верхнеландеховского муниципального района в разделе «Градостроительная деятельность».

Слушания начались кратким вступительным словом председательствующего (В.И.Степеннова), который ознакомил участников с целью проведения публичных слушаний, предложил регламент их проведения: время выступлений не более 15 минут, прения не более 8 минут - для реплик и замечаний - не более 3 мин; сообщил, что публичные слушания проводятся в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003года № 131-ФЗ

« Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании постановлений администрации Верхнеландеховского муниципального района от 12.10.2016 № 265-п "О подготовке проектов о внесении изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Верхнеландеховского муниципального района" с изменениями от 17.11.2016 № 306-п, от 17.08.2017 № 256-п «О проведении публичных слушаний по проекту генерального плана Верхнеландеховского городского поселения».

Слово предоставлено начальнику отдела строительства, архитектуры и благоустройства - Смирновой Н.В., которая рассказала, что при разработке проекта использовались и учитывались материалы документации:

- Схема территориального планирования Ивановской области;
- Схема территориального планирования Верхнеландеховского муниципального района;
- Генеральный план Верхнеландеховского городского поселения, утвержденный решением Совета Верхнеландеховского городского поселения от 17.12.2012 № 29;
- Правила землепользования и застройки Верхнеландеховского городского поселения, утвержденные решением Совета Верхнеландеховского городского поселения от 22.03.2013 № 10 (с изменениями от 28.12.2016 № 27);
- Муниципальные программы:
 - комплексного развития социальной инфраструктуры Верхнеландеховского городского поселения на 2017-2026 годы;
 - комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Верхнеландеховского городского поселения на 2014-2024 годы;
 - комплексного развития систем транспортной инфраструктуры на 2016-2026 годы;
 - развитие газификации Верхнеландеховского муниципального района на 2017-2020 годы.

Слушателям для обсуждения были представлены картографические материалы. При работе в текущем году охвачена вся территория поселения - это 31 населенный пункт включая п. Верхний Ландех.

Участники публичных слушаний более подробно ознакомлены с Проектом, с основными проектными решениями. Основной целью Проекта являлось приведение черты (границы) населенного пункта в соответствии с фактическим использованием земельного участка. Проектом предусмотрено изменение границы следующих населенных пунктов: п. Верхний Ландех, д. Данилово, д. Кислята, д. Косиково, д. Крутые, д. Мальяново, д. Медвежье, д. Мутовино, д. Плоскирята, д. Токарево, д. Якутино.

Проведенная черта (граница) утверждаемая Проектом позволит:

- собственникам земельным участков провести уточнения границ земельных участков по факту использования, не теряя при этом свои постройки, огороды, дома, которые в настоящее время находятся за чертой;
- администрации района провести описание границ населенных пунктов по фактическому землепользованию.

Проектом предусмотрены мероприятия по переводу земель населенных

пунктов в лесной фонд, согласно утвержденного лесоустройства Верхнеландеховского городского поселения: п. Верхний Ландех, д. Симанята, д. Кислята.

Смирнова Н.В. сказала, что за период ознакомления с материалами Проекта 18.08 по 14.11 письменных обращений заинтересованных лиц в комиссию не поступало.

В ходе проведения публичных слушаний поступили следующие вопросы и предложения:

Участник публичных слушаний **Захаров Ю.И.** выступил по поводу территориальных зон, что в новой редакции в деревнях только две зоны-жилая и дороги (по документам). И по ул. Западная убрать зону городские природные территории Р2 все закрасить зоной индивидуальной жилой застройкой Ж-1. Тем самым исключить вероятность размещения земельных участков в двух зонах.

Был поднят большой вопрос по расширению черты населенных пунктов. Он сказал, что при выполнении своей работы (проведение межевания) возникают большие проблемы. У людей по 8, по 10 соток отрезают. Кадастровая палата не ставит на кадастровый учет земельный участок, если он выходит за черту населенного пункта. Нужно обязательно утверждать в новой границе, иначе это бесполезная работа.

Смирнова Н.В. объяснила, что в процессе работы с ген.планом по каждому населенному пункту проехали со специалистом администрации по земле. Встречались с жителями, смотрели документы. Люди действительно знают о проблемах и хотят эту землю оформить и пытались оформить, но получили либо отказ либо приостановку. Либо просто ждут когда же мы примем новый генеральный план. Для это и пошли на корректировку, заранее зная все сложности согласований.

Участник публичных слушаний **Разживина Г.А.** высказала предложение передать проезд (ул. Комсомольская - Восточная), где по документам проходит газопровод, с условием ограничения в пользовании. Что этот участок был выделен ей ранее и она за его платила много лет.

Смирнова Н.В. разъяснила, что действительно генеральным планом предусмотрено перспективный газопровод низкого давления, что как и прежде это улично-дорожная сетью с проездом с ул. Комсомольская на ул. Восточная и, что рядом освобожден участок, для ЛПХ, можно писать заявление на оформление.

Участник публичных слушаний **Осипова И.Н.** спросила, что на территории городского поселения, в населенных пунктах уже есть инвентаризированные земельные участки леса. Комитет по лесному хозяйству нам регулярно запрашивает информацию по городским лесам.

С разъяснениями выступила **Смирнова Н.В.**, которая сказала, что городские леса – это парки, например вот у больницы, можно сделать эту зону парковой, вот это будут городской лес. А в генеральном плане это сельские леса, согласно утвержденного лесоустройства Верхнеландеховского муниципального района. При согласовании выяснилось, что в п.Верхний Ландех, Симанята, Кислята - сельские леса.

Участник публичных слушаний **Захаров Ю.И.** задал вопрос по земельному участку у кладбища "Златоуст", что территория разровнена.

Так как заявлений не поступало, пояснила **Смирнова Н.В.**, территория принимается в рамках существующего землепользования, земельный участок отмежеванный, в разрешенным использованием производственная деятельность, рядом линия ЛЭП. Намерения не известны.

Осипова И.Н. участник публичных слушаний, тоже дала разъяснения, подтвердив, что сейчас земельные обязательства у Златоуста, по аренде долг, который не заплачен. Какие могут быть разговоры по этому вопросу.

Повторно прозвучало от участника публичных слушаний Разживиной Г.А. Она сказала, что из присутствующих на прошлых публичных слушаниях не все присутствовали, и поэтому не знают о чем она говорила. Что в "энном" году ей предоставили участок под строительство дома, что если бы она знала, что участок с прогоном, то просто бы не взяла его. Что этот участок был оформлен и дом, что платила за весь участок, в том числе за проезд, налог, убрала весь мусор. Что на карте есть намного больше промежутки между прогонами. Чтобы оставили для прохода, для проезда другой проезд, через три дома. А ей действительно нужна земля.

Смирнова Н.В. ответила, что эти вопросы задавались проектировщику, который разъяснил, что все проходит через публичные слушания с присутствием всех кому нужен этот прогон. Даже проектная организация не может закрыть этот прогон без слушаний. На слушаниях с улицы Восточной на момент проведения слушаний никого нет. Данный проблемный вопрос, рассматривался через прокуратуру по жалобе жителей, был решен в двух судах, в которых выиграла жители.

Участник публичных слушаний **Иванова Н.В.** затронула вопросы по земле и возведенными постройками. В связи с внесением изменений в Земельный кодекс оказывается застройщик не имеет права им пользоваться, потому что он выходит за границы. В 95 году кому-то из вас выделен земельный участок, и не зарегистрировали свое право пользоваться этим земельным участком даже без межевания, а сейчас этого нет. Есть постановление о выделении, но уже не ставят с этим постановлением.

Все присутствующие согласились, что законодательство шагнуло далеко вперед, законы придумываем не мы, и должны выполнять.

Прошли бурные рассуждения по вопросам выделения земли и строительства объектов.

Родина Е.В. задала вопрос о сроке действия генерального плана.

Смирнова Н.В. ответила, что до 2037 года.

Родина Е.В. вновь подняла вопрос о возможности выделения земли в проезде с ограничениями Разживиной Е.А..

Прошли громкие дебаты, споры, рассуждения **Осиповой И.Н., Захарова Ю.И., Смирновой Н.В., Комяковой М.И., Крыловой М.В. . Ушаковой В.А., Барановой М.Н.** Было предложено собрать подписи кто согласен о закрытии прогона, чтобы в дальнейшем не получать жалобы. К общему мнению не пришли, решили выставить вопрос на депутатское голосование

Степеннов В.И. председатель сказал, что предварительно заседание Совета планируется на 1 декабря.

Смирнова Н.В. заседание Совета по утверждению генерального плана и правил землепользования и застройки, публичные слушания которых состоятся 29 ноября, действительно запланированы на начало декабря, а сейчас устраняем замечания по генеральному плану.

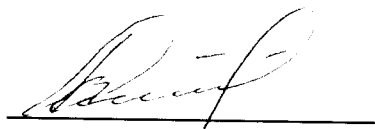
Степеннов В.И. предложил одобрить Проект в представленной редакции с учетом замечаний.

Проголосовали за одобрение Проекта - 16 человек,
"против" - 2 человека.

По итогам публичных слушаний принято решение:

1. Одобрить представленный Проект внесения изменений в генеральный план Верхнеландеховского городского поселения в новой редакции.
2. Направить Главе Верхнеландеховского муниципального района протокол публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний для утверждения "Проекта внесения изменений в Генеральный план Верхнеландеховского городского поселения".
3. Обнародовать результаты публичных слушаний в соответствии с Уставом Верхнеландеховского муниципального района, разместить на сайте Верхнеландеховского муниципального района.

Председатель слушаний:



Секретарь слушаний:

