

Заключение
о результатах публичных слушаний по Проекту внесения изменений
в Генеральный план Верхнеландеховского городского поселения

п. Верхний Ландех

17.11.2017

Место и время проведения: Публичные слушания проведены 17 ноября 2017 г., с 14 ч. 00 мин. до 15 ч. 45 мин. в Управлении муниципального хозяйства администрации Верхнеландеховского муниципального района по адресу: п. Верхний Ландех, ул. Комсомольская, д. 6.

Публичные слушания назначены: постановлением администрации Верхнеландеховского муниципального района от 17.08.2017 № 256-п «О проведении публичных слушаний по проекту генерального плана Верхнеландеховского городского поселения».

Публичные слушания проведены на основании:

- Градостроительного Кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Устава Верхнеландеховского городского поселения;
- Правил землепользования и застройки Верхнеландеховского городского поселения, утвержденные Решением Совета Верхнеландеховского городского поселения от 22.03.2013 № 10;
- Постановления администрации Верхнеландеховского муниципального района от 12.10.2016. № 265-п (с изменениями от 17.11.2016) «О подготовке проектов о внесении изменений в Генеральный план и правила землепользования и застройки Верхнеландеховского городского поселения»;

Сведение об обнародовании информации о публичных слушаниях: Население Верхнеландеховского городского поселения было информировано о проведении публичных слушаний посредством опубликования в районной газете «Сельские зори» № 33 (5852) от 18.08.2017 г., путем размещения с 18.08.2017 по 14.11.2017 на официальном сайте администрации Верхнеландеховского муниципального района и на информационных стендах:

- в здании Управления муниципального хозяйства по адресу: п. Верхний Ландех, ул. Комсомольская, дом 6.
- в администрации Верхнеландеховского муниципального района по адресу: п. Верхний Ландех, ул. Первомайская, дом 3.

Вопросы публичных слушаний:

1. Рассмотрение проекта внесения изменений в генеральный план Верхнеландеховского городского поселения, утвержденный Решением Совета Верхнеландеховского городского поселения от 17.12.2012 № 29.

Участники публичных слушаний:

- жители Верхнеландеховского городского поселения;

- члены комиссии по подготовке Проекта внесение изменений в Генеральный план.

Количество участников публичных слушаний: 18 человек.

Выводы и рекомендации:

За период ознакомления с материалами Проекта 18.08.17 по 14.11.17 письменных обращений заинтересованных лиц в комиссию не поступало.

В процессе обсуждения высказано замечание по изменению зоны природной городской территории Р2 в зону индивидуальной жилой застройки Ж-1 по ул. Западная п. Верхний Ландех, т.к. земельные участки у большинства жителей стоят на учете с отметкой "без границ", при межевание земельных участков есть вероятность размещения их в двух зонах, что является нарушением законодательства.

В результате проведения слушаний возник вопрос по проезду с ул. Комсомольской на ул. Западную п. Верхний Ландех. Материалы Проекта подготовлены в рамках действующего законодательства. Материалы по закрытию вышеуказанного проезда уже рассматривались в Прокуратуре Верхнеландеховского района как нарушение и проходили заседания в районном и областном судах в 2014-2015 годах. По проекту данный проезд является улично-дорожной сетью, и по нему заложен перспективный газопровод низкого давления.

1. Процедура проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план Верхнеландеховского городского поселения соблюдена, соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, нормативным актам Верхнеландеховского городского поселения Ивановской области. Публичные слушания по проекту внесения изменений в Генеральный план считать состоявшимися.

2. Одобрить проект внесения изменений в Генеральный план Верхнеландеховского городского поселения.

3. В течение 5 дней после проведения публичных слушаний утвердить заключение о результатах публичных слушаний, опубликовать его на официальном сайте Верхнеландеховского муниципального района.

4. Рекомендовать Главе Верхнеландеховского муниципального района направить проект внесения изменений в Генеральный план Верхнеландеховского городского поселения, протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний на рассмотрение в Совет Верхнеландеховского городского поселения для принятия решения о внесении изменений в Генеральный план (новая редакция) и обнародовать документы на официальном сайте администрации Верхнеландеховского муниципального района.

Председатель: Степеннов В.И.



Секретарь: Богаткова А.В.

