Паспорт коричневой площадки «Здание льнозавода с.Мыт»



|  |  |
| --- | --- |
| Неиспользованное здание, сооружение или незавершенное строительство | Неиспользуемый имущественный комплекс льнозавода |
| Класс объекта |  |
| Инвентаризационная оценка (руб.) |  |
| Балансовая стоимость | Нет сведений |
| Год постройки  |   |
| Наименование объекта (первичное назначение) |  льнозавод |
| Общая площадь (кв.м.)  |  22 га, 8 га адм здания |
| Площадь примыкающей площадки, га  |  |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Описание земельного участка (форма, рельеф и т.п.) | Участок прямоугольной формы на выровненном рельефе местности |
| Описание местоположения объекта здание находится  |
| Адресная часть  |  С. Мыт ул Льнозавода Верхнеландеховский район |
| Собственник (принадлежность объекта) | ООО «Евролен» |
| Контактное лицо (ФИО) | Размахова Г.И. |
| Координаты для контакта |   |
| Описание конструкций объекта | Стены выполнены кирпичной кладкойКровля четырёхскатная, выполнена из деревянных конструкций, покрыта железом |
| Этажность  |   1 |
| Материал стен  |  Кирпич красный |
| Фотографии, схемы, планы помещений  |  Имеются |
| Инженерные коммуникации  |
| Водопровод (состояние, имеется, есть возможность подключения, **расстояние до точки подключения**) |  Есть возможность подключения |
| Электроэнергия (мощность в наличии, возможность подключения, **расстояние до точки подключения**) |   |
| Отопление (состояние, имеется, есть возможность подключения, **расстояние до точки подключения**) |  |
| Газ (мощность в наличии, возможность подключения, **расстояние до точки подключения**) |  Возможность подключения |
| Канализация (состояние, имеется, есть возможность подключения, **расстояние до точки подключения**) |  Возможность подключения  |
| Подъездные пути  |
| Наличие собственных подъездных путей (имеется дорога с асфальтовым или грунтовым покрытием, отсутствует) |  Дорога с грунтовым покрытием |
| Наличие собственной ж\д ветки (имеется, отсутствует) | отсутствует |
| Расстояние до основных автомагистралей | 1 |
| Расстояние до ж/д станции (км) | 60 |
| Расстояние до точки врезки ж/д путей (км) |  |
| Расстояние до ближайшего жилья (км) | 200м |
| Возможность расширения |  имеется |
| Возможность обособления территории  |   имеется |
| Юридическая документация  |
| Вид права на объект и наличие правоустанавливающей документации на земельный участок под объектом (желательно приложить выписки из ГЗК, либо КПТ) |  Земельный участокКН37:01:010110:552Форма собственности -государственная |
| Кадастровая стоимость земельного участка, на котором находится объект (руб.) | 49798979.1 |
| Наличие технической документации, дата проведения последней инвентаризации |  Не имеется |
| Обременения  |  Не имеется |
| Предлагаемые формы реализации (форма участия) |  продажа |
| Процент готовности к реализации (состояние объекта) |   |
| Дополнительные сведения |  |
| **Дата подготовки сведений**  |   |