Паспорт коричневой площадки «Здание льнозавода с.Мыт»



|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Неиспользованное здание, сооружение или незавершенное строительство | | | Неиспользуемый имущественный комплекс льнозавода |
| Класс объекта | | |  |
| Инвентаризационная оценка (руб.) | | |  |
| Балансовая стоимость | | | Нет сведений |
| Год постройки | | |  |
| Наименование объекта (первичное назначение) | | | льнозавод |
| Общая площадь (кв.м.) | | | 22 га, 8 га адм здания |
| Площадь примыкающей площадки, га | | |  |
| Категория земель | | | Земли населенных пунктов |
| Описание земельного участка (форма, рельеф и т.п.) | | | Участок прямоугольной формы на выровненном рельефе местности |
| Описание местоположения объекта здание находится | | | |
| Адресная часть | | | С. Мыт ул Льнозавода Верхнеландеховский район |
| Собственник (принадлежность объекта) | | ООО «Евролен» | |
| Контактное лицо (ФИО) | | Размахова Г.И. | |
| Координаты для контакта |  | | |
| Описание конструкций объекта | Стены выполнены кирпичной кладкой  Кровля четырёхскатная, выполнена из деревянных конструкций, покрыта железом | | |
| Этажность | 1 | | |
| Материал стен | Кирпич красный | | |
| Фотографии, схемы, планы помещений | Имеются | | |
| Инженерные коммуникации | | | |
| Водопровод (состояние, имеется, есть возможность подключения, **расстояние до точки подключения**) | | | Есть возможность подключения |
| Электроэнергия (мощность в наличии, возможность подключения, **расстояние до точки подключения**) | | |  |
| Отопление (состояние, имеется, есть возможность подключения, **расстояние до точки подключения**) | | |  |
| Газ (мощность в наличии, возможность подключения, **расстояние до точки подключения**) | | | Возможность подключения |
| Канализация (состояние, имеется, есть возможность подключения, **расстояние до точки подключения**) | | | Возможность подключения |
| Подъездные пути | | | |
| Наличие собственных подъездных путей (имеется дорога с асфальтовым или грунтовым покрытием, отсутствует) | | | Дорога с грунтовым покрытием |
| Наличие собственной ж\д ветки (имеется, отсутствует) | | | отсутствует |
| Расстояние до основных автомагистралей | | | 1 |
| Расстояние до ж/д станции (км) | | | 60 |
| Расстояние до точки врезки ж/д путей (км) | | |  |
| Расстояние до ближайшего жилья (км) | | | 200м |
| Возможность расширения | | | имеется |
| Возможность обособления территории | | | имеется |
| Юридическая документация | | | |
| Вид права на объект и наличие правоустанавливающей документации на земельный участок под объектом (желательно приложить выписки из ГЗК, либо КПТ) | | | Земельный участокКН  37:01:010110:552  Форма собственности -государственная |
| Кадастровая стоимость земельного участка, на котором находится объект (руб.) | | | 49798979.1 |
| Наличие технической документации, дата проведения последней инвентаризации | | | Не имеется |
| Обременения | | | Не имеется |
| Предлагаемые формы реализации (форма участия) | | | продажа |
| Процент готовности к реализации (состояние объекта) | | |  |
| Дополнительные сведения | | |  |
| **Дата подготовки сведений** | | |  |