Утверждено:

Глава Верхнеландеховского муниципального района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н. Н. Смирнова

«15» марта 2019 г.

|  |  |
| --- | --- |
| **Администрации Верхнеландеховского муниципального района**  **Управление социально-экономического развития** | |
|  | |  | |

**ДОКУМЕНТАЦИЯ**

по продаже посредством публичного предложения имущества, находящегося в собственности Верхнеландеховского муниципального района

п. Верхний Ландех, 2019 год

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

о продаже посредством публичного предложения имущества, находящегося в собственности Верхнеландеховского муниципального района

1. Общие условия

1. Основание проведения торгов – постановление администрации Верхнеландеховского муниципального района от 07 .03.2019 № 107-п «Об условиях приватизации муниципального имущества».

2.Собственник имущества: Верхнеландеховский муниципальный район

3. Организатор продажи *– А*дминистрации Верхнеландеховского муниципального района (Управление социально-экономического развития администрации Верхнеландеховкого муниципального района).

**4. Способ продажи**  – продажа посредством публичного предложения.

**5. Форма подачи предложений о цене приобретения муниципального имущества** – открытая.

**6. Время и дата начала приема заявок**  – 09 часов 00 минут **15 марта 2019 г.**

**7. Время и дата окончания приема заявок**  – 17 часов 00 минут **09 апреля 2019 г.**

**8** . **Время и место приема заявок** рабочие дни с 8.00 до 17.00, перерыв с 12.00 до 13.00 по адресу: п. Верхний Ландех Ивановской области, ул. Западная, дом 30. Контактный телефон: 8(49349) 2-17-60, 2-10-28.

**9. Дата, время и место определения участников аукциона** – **16 апреля 2019 г.** в 10 часов 00 минут по адресу: п. Верхний Ландех Ивановской области, ул.Западная, дом 30.

**10. Дата, время и место проведение продажи посредством публичного предложения** – **18 апреля 2019 г.,** в 10 часов 00 минут по адресу: п. Верхний Ландех Ивановской области, ул. Западная, дом 30.

**II. Сведения о предмете продажи**

1. **Предмет продажи:**

- строение (напольный склад) под разбор, 1993 года, расположенное по адресу: иывановская область, п. Верхний Ландех, ул. Новая, д. 1А.

**2. Начальная цена** - 50000,00 (пятьдесят тысяч) рублей.

**3. Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 5**000,00 (пять тысяч ) рублей.

**4. Величина повышения цены («шаг аукциона»)** в случае проведения аукциона, предусматривающего открытую форму подачи предложений о цене имущества при подтверждении несколькими участниками продажи посредством публичного предложения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на одном из «шагов понижения» - 2500,00 (две тысячи пятьсот) рублей.

**5. Цена отсечения –** 25000,00 (двадцать пять тысяч) рублей.

**6.** Лицо, желающее приобрести муниципальное имущество, вправе ознакомиться с формой заявки на участие в продаже, условиями договора купли-продажи и иной информацией ежедневно с 08 часов 00 минут до 12 часов 00 минут в дни приема заявок по адресу: Ивановская область п. Верхний Ландех, ул. Западная, д. 30, на официальном сайте Верхнеландеховского муниципального района в сети «Интернет» www.vlandeh-admin.ru и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www. torgi.gov.ru/

**7.** Осмотр объекта продажи осуществляется по предварительному согласованию претендентов с организатором торгов.

**III. Условия продажи**

**1.Общие условия**

Покупателями муниципального имущества могут быть юридические и физические лица, за исключением муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Лицо, желающее приобрести муниципальное имущество (далее – претендент), обязано в установленном порядке подать заявку по утвержденной организатором продажи форме, с приложением необходимых документов.

Продажа муниципального имущества, посредством публичного предложения, в которой принял участие только один участник, признается не состоявшейся.

Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка на участие в продаже посредством публичного предложения подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

**2. Порядок внесения задатка и его возврата.**

Задаток в размере 10000,00 руб. (десять тысяч) рублей перечисляется по следующим реквизитам: *в УФК по Ивановской обл., (Администрация Верхнеландеховского муниципального района л/сч. 04333008760), в Отделении Иваново г. Иваново,* *БИК 042406001, ОКТМО 24602151, ИНН 3708000733, КПП 370801001, Код бюджетной классификатора: 050 114 02053 05 0000 410 и должен поступить на счет не позднее* ***09 апреля 2018 г.***

В строке "Назначение платежа" в обязательном порядке указывать: «Задаток за участие в продаже строения (напольный склад) под разбор на 18.04.2019г. ».

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже имущества, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

-участникам продажи имущества, за исключением ее победителя, - в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи имущества;

-претендентам на участие в продаже имущества, заявки и документы которых не были приняты к рассмотрению, либо претендентами, не допущенными к участию в продаже, - в течение 5 рабочих дней, с даты подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества.

Информационное сообщение о проведении продажи является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст.37 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**3**. **Порядок подачи заявки**.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых документов для участи в продаже имущества посредством публичного предложения.

**4**. **Перечень требуемых для участия в продаже документов** и требования к их оформлению:

1 . Заявка на участие в продаже 2-х экземплярах по утвержденной, организатором форме.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица: заверенные копии учредительных документов; документ, содержащий сведения о доле РФ, субъекта РФ или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанной его руководителем письмо); документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществлении действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица представляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представленных одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми.

**5. Порядок проведения продажи и определения лиц, имеющих право приобретения муниципального имущества.**

Продажа посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении муниципального имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи.

При продаже муниципального имущества посредством публичного предложения осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения» до цены отсечения.

Предложения о приобретении муниципального имущества заявляются участниками продажи посредством публичного предложения поднятием их карточек после оглашения цены первоначального предложения или цены предложения сложившейся на соответствующем «шаге понижения».

Право приобретения муниципального имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения» при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

В случае если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждает цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения» со всеми участниками продажи посредством публичного предложения, проводится аукцион по установленным законодательством правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой муниципального имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения».

В случае если участники аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену муниципального имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первый подтвердил начальную цену муниципального имущества.

Решение о признании участника продажи покупателем оформляется протоколом. Уведомление о признании участник продажи посредством публичного предложения победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов продажи посредством публичного предложения.

**6. Порядок заключения договора купли-продажи**  **имущества по итогам продажи.** Договор купли-продажи заключается между продавцом и победителем в установленном законодательством порядке не позднее чем через 5 рабочих дней с даты проведения продажи.

При уклонении (отказе) победителя от заключения в указанный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи.

Задаток, перечисленный покупателем для участия в продаже, засчитывается в счет оплаты имущества.

Оплата приобретенного на аукционе имущества должна производиться единовременным платежом в течение 10 календарных дней с даты подписания договора купли-продажи по реквизитам, указанным в договоре.

**7. Заключительные положения**

Все вопросы, касающиеся проведения продажи посредством публичного предложения, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

**В администрацию Верхнеландеховского муниципального района**

155210, Ивановская область, пос.Верхний Ландех,

ул. Первомайская, дом 3

**З А Я В КА НА УЧАСТИЕ**

**в продаже посредством публичного предложения муниципального имущества**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Наименование предприятия, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя )

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ИНН, ОГРН, Паспортные данные)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Сведения о месте регистрации и жительства)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

контактные телефоны, номер факса

Расчетный (лицевой) счет заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты банка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Принимая решение об участии в продаже посредством публичного предложения муниципального имущества – строение (напольный склад) под разбор, 1993 года, расположенный по адресу: Ивановская область, п. Верхний Ландех, ул. Новая, д. 1А, находящегося в собственности Верхнеландеховского муниципального района объявленной на 19 апреля 2019г.

обязуюсь:

1) соблюдать условия и требования аукциона, содержащиеся в Информационном сообщении, опубликованном в газете «Сельские зори» от 15.03.2019 № 10 (5933), на официальном сайт администрации Верхнеландеховского муниципального района: [**www.vlandeh-admin.ru**](http://www.vlandeh-admin.ru)и официальном сайте Российской Федерации для размещения торгов www.torgo.gov.ru.

2) в случае признания меня победителем аукциона, заключить с Продавцом Договор купли-продажи не позднее чем через 5 рабочих дней с даты проведения продажи.

С порядком участия в продаже посредством публичного предложения, а также с текстом информационного сообщения, текстом документации о продаже посредством публичного предложения, текстом проекта Договора купли-продажи ознакомлен и согласен.

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

(подпись)

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года

Заявку принял: «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года

«\_\_\_»час. «\_\_\_»мин. Рег.№ \_\_\_\_\_\_\_

Главный специалист \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Быкова С. Г.)

О**ПИСЬ ДОКУМЕНТОВ** к заявке

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ подтверждаю, что на участие в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения – строение (напольный склад) под разбор, 1993 года, расположенный по адресу: Ивановская область, п. Верхний Ландех, ул. Новая, д. 1А мною в администрацию Верхнеландеховского муниципального района (Управление социально-экономического развития) представлены следующие документы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Кол-во страниц** |
|  | Заявка на участие |  |
| 2. | Договор задатка |  |
| 3. | ксерокопия паспорта |  |
|  |  |  |
|  | Всего документов: |  |

Претендент \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

« \_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года

Документы принял: «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года

«\_\_\_» час «\_\_\_» мин Рег. № \_\_\_\_\_\_\_

Главный специалист \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Г.Быкова

**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

п. Верхний Ландех

Ивановской области « \_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_2019 г.

Администрация Верхнеландеховского муниципального района Ивановской области, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице начальника управления социально-экономического развития администрации Верхнеландеховского муниципального района Осиповой Ирины Николаевны, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (-ая,-ое) в дальнейшем «Претендент**»,**  с другой стороны, совместно именуемые «Стороны**»,** в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением администрации Верхнеландеховского муниципального района от 07.03.2019 № 107 -п «Об условиях приватизации муниципального имущества», положениями информационного сообщения, опубликованного в газете Верхнеландеховского района «Сельские зори» от 15.03.2019 г. № 10 (5933) и размещенного на официальном сайте администрации района и официальном сайте Российской Федерации для размещения торгов, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1 Для участия в продаже муниципального имущества на условиях, предусмотренных положениями информационного сообщения о проведении продажи, **Претендент** перечисляет в качестве задатка денежные средства в размере 10000,00 (десять тысяч рублей), а **Продавец** принимает задаток на счет по следующим реквизитам: ИНН 3708000733, КПП 370801001, р/сч. 40101810700000010001 в УФК по Ивановской области, (Администрация Верхнеландеховского муниципального района, л/сч.04333008760), в Отделении Иваново г. Иваново, БИК042406001, ОКТМО 24602151, код бюджетного классификатора 050 114 02053 05 0000410 (далее – счет **Продавца**).

1.2 Задаток вносится **Претендентом** в качестве обеспечения исполнения обязательств по оплате, в случае признания **Претендента** победителем продажи засчитывается в счет платежа, причитающегося с **Претендента** в оплату за приобретаемое недвижимое имущество.

**2. ОПЛАТА ЗАДАТКА**

2.1. Денежные средства, указанные в п. 1.1 настоящего договора, должны быть оплачены Претендентом на счет Продавца не позднее **09.04.2019 года.**

Документом, подтверждающим зачисление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца.

В случае не внесения в указанный срок суммы задатка на счет Продавца**,** обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными, Претендент к участию в продаже посредством публичного предложения не допускается.

2.2. Претендентне вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет Продавца в качестве задатка, равно как и Продавец не вправе распоряжаться этими денежными средствами в течение всего времени их нахождения на счете до дня подведения итогов аукциона.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

2.4. Продавецобязуется возвратить задаток Претенденту в случаях,указанных в разделе 3 настоящего Договора.

2.5. Возврат средств, по причинам, указанным в разделе 3 настоящего Договора, осуществляется на счет претендента № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**3. ВОЗВРАТ ЗАДАТКА**

3.1. Продавец обязуется возвратить задаток Претенденту в случае если Претендент не допущен к участию в продаже, путем перечисления задатка на счет Претендента в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения Продавцом итогов продажи.

3.2. В случае если Претендент не признан Победителем, продавец обязуется перечислить задаток на счет в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов продажи.

3.3. В случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки на участие в продаже Продавец обязуется возвратить задаток в следующем порядке:

* если Претендент отозвал заявку до даты окончания приема заявок, задаток возвращается в течении 5 (пяти) календарных дней с даты получения Продавцом письменного уведомления Претендента об отзыве заявки;
* если Претендент отозвал заявку позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников продажи.

3.4. В случае если Претендент, признанный победителем продажи, уклоняется или отказывается от заключения договора купли-продажи он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

3.5. Задаток, внесенный Претендентом, признанным Победителем продажи и заключившим с Продавцом договор купли-продажи, засчитывается продавцом в счет оплаты приобретенного имущества.

3.6. В случае признания продажи не состоявшейся, продавец обязуется возвратить задаток Претенденту на счет в течение 5 ( пяти) календарных дней с даты подведения итогов продажи.

**4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

4.1. Срок действия настоящего договора определяется периодом времени, исчисляемый в днях.

4.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему договору;

- при возврате или не возврате задатка или зачете его в счет оплаты в предусмотренных настоящим договором случаях;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

4.3. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при заключении, исполнении, изменении и расторжении настоящего договора, подлежат разрешению в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

4.4. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, которые имеют равную силу и хранятся по одному у Сторон.

4.5. Ни одна из Сторон не может ни прямо, ни косвенно передать, уступать или делегировать свои права или обязанности по настоящему договору третьим лицам как полностью, так и частично.

4.6. Все изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только после подписания обеими Сторонами.

**РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

**Продавец: Претендент:**

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация Верхнеландеховского  муниципального района  155210, Ивановская область,  п. Верхний Ландех, ул. Первомайская, д. 3  Контактный тел. (49349) 2-12-04, 2-14-22.  ИНН 3708000733, КПП 370801001,  р/сч. 40101810700000010001 в УФК по Ивановской  области, в Отделении Иваново г. Иваново,  БИК 042406001.  Начальник управления социально-  экономического развития  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И. Н. Осипова  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_    Конт.тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Р/счет или лицевой счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  М.П. |

ПРОЕКТ

*Д О Г О В О Р*

***купли-продажи муниципального имущества***

***п. Верхний Ландех \_\_\_.\_\_\_\_.2019 г.***

**Администрация Верхнеландеховского муниципального района**, ИНН/КПП 3708000733/370801001, ОГРН 1023701700604, свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ, зарегистрированном до 1 июля 2002 года: серия 37 № 000559556 от 12.11.2002 года Межрайонной инспекцией МНС РФ №4 по Ивановской области, юридический адрес: пос. Верхний Ландех Ивановской области, ул. Первомайская, дом 3, в лице Главы Верхнеландеховского муниципального района Смирновой Н.Н.**.,** действующий на основании Устава Верхнеландеховского муниципального района, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, гражданство РФ,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, место рождения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: Ивановская область, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

***1. Предмет договора***

**1.** В соответствии с условиями настоящего договора Продавец пролает, а Покупатель покупает муниципальное имущество – .

2. Недвижимое имуществ, указанное в пункте 1 настоящего договора находится в собственности Верхнеландеховского муниципального района.

3. Покупатель удовлетворен качественным состоянием недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего договора, установленным путем осмотра перед заключением настоящего договора, и принимает указанное имущество в собственность, в том качественном состоянии, в каком оно находится, со всеми недостатками, которые ему известны от Продавца, в техническом состоянии, позволяющем его нормальную эксплуатацию.

4. Продавец гарантирует, что до совершения настоящего договора указанное в пункте 1 недвижимое имущество никому другому не продано, не заложено, в споре (под арестом) и запретом не состоит. Продавец несет ответственность за сокрытие сведений о нахождении указанного имущества в залоге или под запрещением (арестом).

5**.** Рыночная стоимость составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ) рублей, в том числе:

6. Покупатель приобретает имущество у Продавца по цене \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

Указанная цена сформирована при проведении продажи посредством публичного предложения, является окончательной и изменениям не подлежит.

Оплата приобретаемого имущества осуществляется единовременным платежом в течение десяти календарных дней с даты подписания настоящего договора.

6. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

7. Передача имущества, указанного в пункте 1 настоящего договора, осуществляется по акту приема-передачи, который должен быть подписан при фактической передаче недвижимого имущества, после осуществления полной его оплаты. Обязательство Продавца передать имущество Покупателю считается исполненным с момента В течение 10 дней с даты вступления в силу настоящего Договора Покупатель перечисляет Продавцу денежные средства

Задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_ руб. зачисляется в цену.

3.3. Оплата производится в рублях путем перечисления денежных средств на счет Продавца № 40101810700000010001 в УФК по Ивановской обл., Управление социально-экономического развития администрации Верхнеландеховского муниципального района, в Отделении Иваново г. Иваново, БИК 042406001, ОКТМО 24602151, ИНН 3708002025, КПП 370801001.

Код бюджетной классификатора: 05611402053050000410.

3.4. Все расходы по заключению, оформлению и регистрации настоящего Договора несёт Покупатель.

***4. Передача Объекта***

4.1. Объект передается Продавцом Покупателю по Акту приема-передачи в срок, указанный в [п.2.1.1](file:///D:\Мои%20документы\Аукционы%202010\Дом%20ремесел\Договор%20купли-продажи%20-%20шаблон.doc#sub_211#sub_211) настоящего Договора.

4.2. С момента подписания Акта приема-передачи Объекта ответственность за сохранность Объекта, равно как и риск случайной гибели или его повреждения несет Покупатель.

4.3. Обязательство Продавца передать Объект считается исполненным после подписания сторонами Акта приема-передачи Объекта.

***5. Переход права собственности***

5.1. Переход права собственности на Объект и настоящий Договор подлежат обязательной государственной регистрации в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним». Право собственности на Объект возникает у Покупателя с момента государственной регистрации права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

5.2. Покупатель осуществляет свои права владения и пользования Объектом после выполнения всех своих обязательств перед Продавцом с момента подписания Акта приема-передачи Объекта.

***6. Ответственность сторон***

6.1. За просрочку платежей, предусмотренных настоящим Договором, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,5 % от подлежащей уплате суммы за каждый день просрочки.

6.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств по настоящему Договору, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

***7. Заключительные положения***

8.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами всех обязательств.

8.2. Споры и разногласия, возникшие из настоящего Договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. В случае не достижения согласия спор будет рассматриваться в судебном порядке.

8.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, только если они составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон.

8.4. Любые акты, дополнения, протоколы, приложения к настоящему Договору становятся его неотъемлемыми частями с момента их подписания уполномоченными представителями обеих Сторон.

8.5. Во всем, что не оговорено в настоящем договоре, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.6. При изменении наименования, адреса, банковских реквизитов или реорганизации Стороны информируют друг друга в письменном виде в срок.

8.7. Настоящий Договор и приложения к нему составлены в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны и один для предоставления в государственный орган по регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

***Подписи сторон*:**

***Продавец:***

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

***Покупатель:***  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_