

Ивановская область

Верхнеландеховский муниципальный район

## А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я

##  ВЕРХНЕЛАНДЕХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

### П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 10. 01. 2019 № 1 - п

пос. Верхний Ландех

### Об утверждении пороговых значений дохода и стоимости имущества в целях признания граждан малоимущими и предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам

### социального найма

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Ивановской области от 17.05.2006 № 50-ОЗ «О порядке ведения учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и предоставления таким гражданам жилых помещений по договорам социального найма на территории Ивановской области», решением Совета Верхнеландеховского муниципального района от 26.12.2017 № 31 «Об утверждении Положения о порядке ведения учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма и предоставления таким гражданам жилых помещений по договорам социального найма на территории городского и сельских поселений Верхнеландеховского муниципального района», в целях признания граждан малоимущими, постановки их на учет и предоставления таким гражданам жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма на территории Верхнеландеховского муниципального района:

1. Установить для признания граждан малоимущими и предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма следующие значения:

– пороговое значение дохода гражданина-заявителя и каждого члена его семьи (для предварительной процедуры отбора) – в размере 23 704 руб. на каждого члена семьи ([приложение 1](#sub_1000));

– пороговое значение стоимости имущества, находящегося в собственности гражданина-заявителя и каждого члена его семьи (для предварительной процедуры отбора) – в размере 455 406 руб. на каждого члена семьи ([приложение 2](#sub_2000));

– период накопления недостающих средств для приобретения жилья по нормам предоставления жилого помещения по договору социального найма – 60 месяцев.

2. Принять для расчетов норму предоставления площади жилого помещения по договору социального найма – 14 квадратных метров общей площади жилья на человека, установленную решением Совета Верхнеландеховского муниципального района от 19.12.2018 № 43 «Об установлении учетной нормы жилого помещения и установлении нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма».

3. Отменить постановление администрации Верхнеландеховского муниципального района от 27.02.2018 № 98-п «Об утверждении пороговых значений дохода и стоимости имущества для признания граждан малоимущими в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда по договорам социального найма на территории Верхнеландеховского муниципального района».

4. Настоящее постановление распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2019.

Глава Верхнеландеховского

муниципального района Н.Н.Смирнова

Приложение 1

 к постановлению

администрации Верхнеландеховского

муниципального района

от 10. 01. 2019 № 1 - п

**Расчет пороговых значений дохода**

 **гражданина-заявителя и каждого члена его семьи**

В соответствии с Законом Ивановской области от 17.05.2006 № 50-ОЗ «О порядке ведения учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и предоставления таким гражданам жилых помещений по договорам социального найма на территории Ивановской области» пороговое значение дохода, приходящегося на каждого члена семьи (ПД) определяется по формуле:

**ПД = (СЖ/ПН)/РС+ПМ**, где

ПД - пороговое значение дохода, приходящегося на каждого члена семьи заявителя;

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения;

ПН - период накопления (60 мес.);

РС - количество членов семьи;

ПМ - среднемесячный минимальный уровень дохода на одного человека (устанавливается в размере двукратного размера прожиточного минимума в расчете на месяц на душу населения, установленного указом Губернатора Ивановской области от 22.10.2018 № 97-уг за III квартал 2018 года – 10 102 руб.).

**ПД =(210 000/60)/1 + 10 102 ×2 = 23 704 рубля**

Приложение 2

 к постановлению

администрации Верхнеландеховского

муниципального района

от 10. 01. 2019 № 1 - п

**Расчет порогового значения стоимости имущества, находящегося в собственности гражданина-заявителя и членов его семьи**

В соответствии с Законом Ивановской области от 17.05.2006 № 50-ОЗ «О порядке ведения учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и предоставления таким гражданам жилых помещений по договорам социального найма на территории Ивановской области», приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 25.02.2005 № 17 пороговое значение стоимости имущества, находящегося в собственности гражданина-заявителя и членов его семьи, принимается равным расчетному показателю рыночной стоимости жилого помещения.

Расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма (СЖ) определяется по формуле:

**СЖ = НП×РС×РЦ**, где

НП - норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи (14 кв. м);

РС - количество членов семьи;

РЦ - средняя расчетная рыночная цена 1 кв. м жилья (32 529  руб.).

**СЖ = 14×1×32 529 = 455 406,00 рублей.**