|  |
| --- |
|  |

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона по продаже муниципального имущества**

**1. Основание проведения торгов** – постановление администрации Верхнеландеховского муниципального района от 04.09.2015 № 178-п «Об условиях приватизации муниципального имущества».

**2.Организатор торгов** - Управление социально-экономического развития администрации Верхнеландеховского муниципального района.

**3.Форма торгов** – продажа недвижимого имущества на аукционе с закрытой формой подачи предложений о цене имущества в порядке, установленном постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 года № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе», решением Совета Верхнеландеховского муниципального района от 18.05.2015 № 4 «Об утверждении плана приватизации имущества, находящегося в собственности Верхнеландеховского муниципального района на 2015 год».

**4.Дата начала приема заявок на участие в аукционе** – 08 часов 00 минут 25.09.2015г.

**5.Время и дата окончания приема заявок на участие в аукционе** -16 часов 00 минут 19.10.2015 года.

**6.** **Время и место приема заявок на участие в аукционе** – понедельник-пятница с 8 часов 00 минут до 16 часов 00 минут (перерыв на обед с 12 часов 00 минут до 13 часов 00 минут) по адресу: Ивановская область п. Верхний Ландех ул. Комсомольская д.6.

**7. Дата, время и место определения участников аукциона** - 21.10.2015 года в 09 часов 00 минут, по адресу: Ивановская область, п. Верхний Ландех, ул. Комсомольская, д.6.

**8. Дата, время и место проведения аукциона** - 05.11.2015 года в 09 часов 00 минут по адресу: Ивановская область, п. Верхний Ландех, ул. Комсомольская, д.6.

**9.Сведения о выставляемом на аукционе имуществе:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  Лота | Наименование объекта | Запись государственной регистрации права | Адрес объекта | Протяжен  ность объекта (м.) | Начальная цена \* без учета НДС (руб.) | Размер задатка (руб.) |
| Лот 1 | КЛ-0,4 кВ до дома №1 ул. Новая (прокладка под землей) КТП-9 | 37-37/010—37/013/001/2015-93/1 от 25.02.2015 | Ивановская область п. Верхний Ландех ул. Новая,1 | 69 | 20362,00 | 2036,20 |
| Лот 2 | КЛ-04 кВ до дома № 2 ул. Новая (прокладка под землей) КТП-9 | 37-37/010-37/013/001/2015-95/1 от 25.02.2015 | Ивановская область п. Верхний Ландех ул. Новая,2 | 86 | 25379,00 | 2537,90 |
| Лот 3 | КЛ-04 кВ до дома № 3 ул. Новая (прокладка под землей) КТП-9 | 37-37/010-37/013/001/2015-96/1 от 25.02.2015 | Ивановская область п. Верхний Ландех ул. Новая,3 | 201 | 59316,00 | 5931,60 |
| Лот 4 | КЛ-04 кВ от оп. №79 КТП-150 ВЛ-10 кВ ф.111 ПС «Верхний Ландех» | 37-37/010-37/013/001/2015-175/1 от 18.03.2015 | Ивановская область п. Верхний Ландех ул. Советская д.9 | 10 | 3345,00 | 334,50 |
| Лот 5 | КЛ-0,4 кВ от оп. №21 (13) КТП-8 | 37-37/010-37/013/001/2015-97/1 от 25.02.2015 | Ивановская область п. Верхний Ландех ул. Строителей,21 | 45 | 15050,00 | 1505,00 |
| Лот 6 | КЛ-0,4 кВ от оп. № 21 (13) | 37-37/010/37/013/001/2015-98/1 от 25.02.2015 | Ивановская область п. Верхний Ландех ул. Строителей,20 | 24 | 8027,00 | 802,70 |
| Лот 7 | КЛ-0,4 кВ от оп. № 21(9) | 37-37/010-37/013/001/2015-98/1 от 25.02.2015 | Ивановская область п. Верхний Ландех ул. Строителей,30 | 211 | 70569,00 | 7056,90 |
| Лот 8 | КЛ-0,4 кВ от оп. №16 КТП-13 ВЛ-10 кВ ф.108 ПС «Верхний Ландех» | 37-37/010-37/013/001/2015-99/1 от 25.02.2015 | Ивановская область Верхнеландеховский район д. Кашарята | 12 | 4013,00 | 401,30 |
| Лот 9 | ВЛ-10 кВ | 37-37/010-37/013/001/2015-177/1 от 18.03.2015 | Ивановская область п. Верхний Ландех ул. Комсомольская. пер. западный. ул. Западная | 465 | 155520,00 | 15552,00 |
| Лот 10 | ВЛ-0,22 кВ | 37-37/010-37/013/001/2015-176/1 от 18.03.2015 | Ивановская область п. Верхний Ландех ул. Советская д.12 | 24 | 8027,00 | 802,70 |

\*Начальная цена продажи имущества установлена на основании отчета об оценке № 23/30-415 от 27.04.2015г. по определению рыночной стоимости объектов недвижимости, исполненный Агентством «Эксперт ВТО».

**10. Условия участия в аукционе.**

**10.1. Общие условия.**

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, в соответствии с требованиями № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества». Данные ограничения не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к государственной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.

Лицо, желающее приобрести имущество, выставляемое на аукцион, (далее- претендент) обязано осуществить следующие действия:

-внести задаток на счет продавца в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;

- в установленном порядке подать заявку по утвержденной продавцом форме.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

**10.2. Порядок внесения задатка и его возврата.**

Задаток перечисляется до 19.10.2015 года единым платежом в валюте РФ с банковского счета, принадлежащего Претенденту (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) на специальный счет продавца:

Получатель: *УФК по Ивановской обл., (Управление социально-экономического развития администрации Верхнеландеховского муниципального района),р./счет № 40101810700000010001 в Отделении Иваново г. Иваново,* *БИК 042406001, ОКТМО 24602151, ИНН 3708002025, КПП 370801001, Код бюджетной классификатора: 056 114 02053 05 0000 410. В графе «назначение платежа» указывается: задаток на участие в аукционе лот №\_\_\_ по продаже имущества \_\_\_\_\_\_\_на\_\_\_\_\_\_\_\_. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка с этого счета. задаток должен поступить на счет продавца до окончания срока подачи заявки.*

Информационное сообщение о проведении аукциона является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**10.3.Порядок подачи заявок на участие в аукционе.**

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем информационном сообщении, путем вручения их продавцу.

Заявки, поступившие по истечению срока их приема, возвращаются претенденту или его полномочному представителю под расписку вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов.

Заявка считается принятой продавцом, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

**10.4.Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их** **оформлению:**

1. Заявка в 2-х экземплярах по утвержденной форме Продавцом.

1. Опись в 2-х экземплярах представленных документов, подписанная Претендентом или его уполномоченным представителем.

3.В случае, если от имени претендента действует его представитель - доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, если заявка подается представителем претендента, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством или нотариально заверенная копия такой доверенности.

1. Претенденты – физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность

(копии всех листов).

1. Претенденты – юридические лица и индивидуальные предприниматели дополнительно представляют:

- заверенную копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе на территории Российской Федерации;

- заверенную копию свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя.

6. Претенденты – юридические лица дополнительно представляют:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

-документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства РФ.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора.

Организатор вправе отказаться от проведения за 5 (пять) дней до даты окончания приема заявок, о чем он извещает претендентов на участие в аукционе и публикует соответствующее информационное сообщение в периодическом издании и размещает на официальном сайте в сети «Интернет».

Организатор вправе принять решение о продлении срока приема заявок. Информационное сообщение о продлении срока приема заявок должно быть опубликовано в периодическом издании и размещено на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов не позднее даты окончания приема заявок.

**10.5. Определение участников аукциона, порядок проведения аукциона и порядок определения победителя.**

Проведение аукциона, определение участников и победителя аукциона осуществляется в соответствии с ФЗ от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества». Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 года № 585.

В случае отсутствия заявок на участие в аукционе либо если в аукционе принял участие только один участник, аукцион признается несостоявшимся.

Результаты аукциона оформляются протоколом об итогах аукциона, который является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

**11. Порядок заключения договора купли-продажи имущества:**

По результатам аукциона продавец и победитель аукциона (покупатель) не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества.

При уклонении (отказе) победителя от заключения в указанный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Оплата имущества покупателем производится в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи.

Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты имущества.

Оплата приобретенного имущества должна производиться единовременным платежом в течении 10 календарных дней с даты подписания договора купли-продажи по реквизитам, указанным в договоре.

12.Покупатель в полном объеме несет все расходы, связанные с государственной регистрацией прав собственности на приобретаемое имущество.

С формой заявки на участие в торгах и проектом договора купли-продажи объектов можно ознакомиться на официальном сайте Администрации Верхнеландеховского муниципального района vlandeh-admin.ru, а также на официальном сайте РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). Документацию по проведению аукциона и справки можно получить по адресу: Ивановская область, п. Верхний Ландех, ул. Комсомольская, д.6, тел. 2-16-70 с 8-00 до 17-00 в рабочие дни с понедельника по четверг и в пятницу с 8-00 до 16-00, перерыв с 12-00 до 13-00.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражение в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством РФ,