Утверждено:

Глава Верхнеландеховского муниципального района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н. В. Жуков

«\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 г.

|  |  |
| --- | --- |
| **Администрации Верхнеландеховского муниципального района**  **Управление социально-экономического развития** | |
|  | |  | |

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ**

по продаже муниципального имущества

п. Верхний Ландех, 2017 год

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

Администрация Верхнеландеховского муниципального района сообщает о проведении аукциона по приватизации единым лотом нежилых зданий (здание отделение временного проживания, здание бани, здание гараж, прачечная), движимое имущество, не используемые по назначению, с одновременным отчуждением земельного участка, на котором расположены здания, по адресу: Ивановская область, Верхнеландеховский район,

с. Мыт, ул. Восточная, д. 76.

1. Основание проведения торгов – постановление администрации Верхнеландеховского муниципального района от 17.05.2017 № 160-п «Об условиях приватизации муниципального имущества».

2. Организатор торгов *– А*дминистрации Верхнеландеховского муниципального района.

**3. Форма торгов**  – продажа недвижимого имущества на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене имущества в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 года № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе».

**4. Дата начала приема заявок на участие в аукционе** – «19» мая 2017 г.

**5. Время и дата окончания приема заявок на участие в аукционе** – 15ч. 00 мин. «13» июня 2017 г.

**6. Время и место приема заявок** рабочие дни с 8.00 до 17.00, перерыв с 12.00 до 13.00 по адресу: п. Верхний Ландех Ивановской области, ул. Западная, дом 30. Контактный телефон: 8(49349) 2-10-28.

**7. Дата, время и место определения участников аукциона** – «16» июня 2017 г., в 09.00 по адресу: п. Верхний Ландех Ивановской области, ул. Западная, дом 30.

**8. Дата, время и место проведение аукциона** – «20» июня 2017 г., в 09.00 по адресу: п. Верхний Ландех Ивановской области, ул. Западная, дом 30.

**9. Шаг аукциона** устанавливается в размере 5% начальной цены продажи и не изменяется в течение всего аукциона (71043,65 руб.)

**10. Сведения о выставляемом на аукцион имуществе.**

10.1. Характеристика имущества, подлежащего приватизации:

здание отделения временного проживания, назначение: нежилое здание, 1 - этажное, общая площадь 455,7 кв.м., лит. А, кадастровый (или условный) номер 37:01:010110:1476;

здание бани, назначение: нежилое здание, 1 - этажное, общая площадь 21,3 кв.м., лит. В, кадастровый (или условный) номер 37:01:010110:1500;

здание гараж, прачечная, назначение: нежилое здание, 1 - этажное, общая площадь 119 кв.м., лит. Б, кадастровый (или условный) номер 37:01:010110:1501;

движимое имущество (беседка; забор из профнастила, протяженностью 88,5 м.; забор металлический, протяженностью 124,5 м.; печь банная с баком нерж. 80 л.; насос К 20/30 с дв. 4 кВ 3000 об.; дымосос; котел отопительный).

10.2.Нежилые здания находятся в собственности Верхнеландеховского муниципального района, что подтверждается свидетельствами о государственной регистрации права (запись регистрации от 01.03.2016 № 37-37/010-37/013/001/2016-141/2, № 37-37/010-37/013/001/2016-143/2, № 37-37/010-37/013/001/2016-142/2 и входят в состав имущества казны Верхнеландеховского муниципального района.

10.3. Характеристика земельного участка, но котором расположены здания:

земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для отделения временного проживания, общая площадь 7059 кв.м., в том числе под здание ОВП 816 кв.м. и под сад и огород 6243 кв.м., кадастровый (или условный) номер 37:01:010110:595, адрес (местонахождение): Ивановская область, Верхнеландеховский район, с. Мыт, ул. Восточная, д. 76.

10.4. Земельный участок находится в собственности Верхнеландеховского муниципального района, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права (запись регистрации от 01.03.2016 № 37-37/010-37/013/001/2016-144/2).

10.5.Установить начальную цену продажи нежилых зданий с земельным участком, движимого имущества на аукционе на основании отчета об оценке от 16.05.2017 г. № 16/10-517 в размере 1 420 873,00 (один миллион четыреста двадцать тысяч восемьсот семьдесят три) рубля, в том числе:

нежилых зданий, движимого имущества – 1 050 576,00 (один миллион пятьдесят тысяч пятьсот семьдесят шесть) рублей;

земельного участка – 370 297,00 (триста семьдесят тысяч двести девяносто семь) рублей.

**11. Условия участия в аукционе.**

**11.1. Общие условия.**

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных ст. 25 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества”. Данные ограничения не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к государственной или муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков. Лицо, желающее приобрести имущество, выставляемое на аукцион, (далее – претендент) обязано осуществить следующие действия:

- внести задаток на счет продавца в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;

- в установленном порядке подать заявку по утверждаемой продавцом форме.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

**11.2. Порядок внесения задатка и его возврата.**

Задаток перечисляется до 13 июня 2017 единым платежом в валюте Российской Федерации в размере 284174,60 руб. (двести восемьдесят четыре тысяч сто семьдесят четыре рубля 60 копеек), что составляет 20 % начальной цены продажи, с банковского счета, принадлежащему Претенденту (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) на счет продавца:

*на р./счет № 40101810700000010001, в УФК по Ивановской обл., (Администрация Верхнеландеховского муниципального района л/сч. 04333008760), в Отделении Иваново г. Иваново,* *БИК 042406001, ОКТМО 24602151, ИНН 3708000733, КПП 370801001, Код бюджетной классификатора: 050 114 02053 05 0000 410.*

В строке "Назначение платежа" в обязательном порядке указывать: «Задаток за участие в аукционе по продаже муниципального имущества на 20.06.2017г. ».

Информационное сообщение о проведении аукциона является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст.37 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**11.3**. **Порядок подачи заявок на участие в аукционе**.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем информационном сообщении, путем вручения их продавцу.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов.

Заявка считается принятой продавцом, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

**11.4**. **Перечень требуемых для участия в аукционе документов** и требования к их оформлению:

1) заявка в 2-х экземплярах по утвержденной, организатором форме;

2) опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем;

3) доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, если заявка подается представителем, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством или нотариально заверенная копия такой доверенности;

4) Претенденты – физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность (копии всех листов);

5) Претенденты – индивидуальные предприниматели дополнительно представляют:

- заверенную копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе на территории РФ;

- заверенную копию свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;

6) Претенденты - юридические лица дополнительно представляют:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ,  содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Указанные документы в части их оформления должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Все листы документов, представленных одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора.

Организатор вправе отказаться от проведения аукциона за 5 (пять) дней до даты окончания приема заявок, о чем он извещает претендентов на участие в аукционе и публикует соответствующее информационное сообщение в периодическом печатном издании и размещает на официальных сайтах в сети «Интернет».

Организатор вправе принять решение о продлении срока приема заявок. Информационное сообщение о продлении срока приема заявок должно быть опубликовано в периодическом печатном издании и размещено на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов не позднее даты окончания приема заявок.

**11.5. Определение участников аукциона, порядок проведения аукциона и порядок определения победителя.**

Проведение аукциона, определение участников и победителя аукциона осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585.

В случае отсутствия заявок на участие в аукционе либо если в аукционе принял участие только один участник, аукцион признается несостоявшимся.

Результаты аукциона оформляются протоколом об итогах аукциона, который является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

**12. Порядок заключения договора купли-продажи**  **имущества по итогам аукциона.** Договор купли-продажи заключается между продавцом и победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении (отказе) победителя от заключения в указанный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи.

Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты имущества.

Оплата приобретенного на аукционе имущества должна производиться единовременным платежом в течение 30 календарных дней, с даты подписания договора купли-продажи по реквизитам, указанным в договоре.

**13.** **Получение типовых форм документов и дополнительной информации:**

В рабочие дни: понедельник- четверг с 8-00 до 17-00, пятница с 8-00 до 16-00, ответственный исполнитель – Быкова Светлана Геннадьевна, тел. (49349) 2-10-28, факс (49349)2-17-60, по адресу:155210, Ивановская область, п. Верхний Ландех, ул. Западная, д.30, e-mail: [vu.econom@vlandeh-admin.ru](mailto:vu.econom@vlandeh-admin.ru).

Кроме того, информацию можно найти на официальном сайте Верхнеландеховского муниципального района. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

**В администрацию Верхнеландеховского муниципального района**

155210, Ивановская область, пос.Верхний Ландех,

ул. Первомайская, дом 3

**З А Я В КА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017г.

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Наименование предприятия, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя )

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ИНН, ОГРН, Паспортные данные)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Сведения о месте регистрации и жительства)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

контактные телефоны, номер факса

Расчетный (лицевой) счет заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты банка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Принимая решение об участии в аукционе, объявленного на « 20» июня 2017г. по продаже муниципального имущества единым лотом - нежилых зданий с земельным участком, расположенного по адресу: Ивановская область, Верхнеландеховский район, с. Мыт, ул.Восточная, дом 76.

обязуюсь:

1) соблюдать условия и требования аукциона, содержащиеся в Информационном сообщении, опубликованном в газете «Сельские зори» от 19.05.2017 № 20 (5839), на официальном сайт администрации Верхнеландеховского муниципального района: [**www.vlandeh-admin.ru**](http://www.vlandeh-admin.ru) **.**

2) в случае признания меня победителем аукциона, заключить с Продавцом Договор купли-продажи в течении 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

С порядком участия в аукционе, а также с текстом Информационного сообщения, текстом документации об аукционе, текстом проекта Договора купли-продажи ознакомлен и согласен.

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

(подпись)

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года

Заявку принял: «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года

«\_\_\_» час. «\_\_\_» мин. Рег.№ \_\_\_\_\_\_\_

Главный специалист \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Быкова С. Г.)

**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

п. Верхний Ландех

Ивановской области « \_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_2017 г.

Администрация Верхнеландеховского муниципального района Ивановской области, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице начальника управления социально-экономического развития администрации Верхнеландеховского муниципального района Осиповой Ирины Николаевны, действующей на основании доверенности, с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (-ая,-ое) в дальнейшем «Претендент**»,**  с другой стороны, совместно именуемые «Стороны**»,** в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением администрации Верхнеландеховского муниципального района от 17.05.2017 № 160 -п «Об условиях приватизации муниципального имущества», положениями информационного сообщения, опубликованного в газете Верхнеландеховского района «Сельские зори» от 19.05.2017 г. № 20 (5839) и размещенного на официальном сайте администрации Верхнеландеховского муниципального района и официальном сайте torgi.gov.ru, заключили настоящий договор ( далее – Договор) о нижеследующем:

**1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1 Для участия в аукционе по продаже муниципального имущества единым лотом нежилых зданий (здание отделения временного проживания; здание бани; здание гараж, прачечная); движимого имущества, не используемые по назначению, с одновременным отчуждением земельного участка на котором расположены здания по адресу: Ивановская область, Верхнеландеховский район, с. Мыт, ул. Восточная, дом 76 (далее – Аукцион), на условиях, предусмотренных положениями Информационного сообщения о проведении аукциона, **Претендент** перечисляет в качестве задатка денежные средства в размере 284174,60 (двести восемьдесят четыре тысячи сто семьдесят четыре рубля 60 коп.), а **Продавец** принимает задаток на счет по следующим реквизитам: ИНН 3708000733, КПП 370801001, р/сч. 40101810700000010001 в УФК по Ивановской области, (Администрация Верхнеландеховского муниципального района, л/сч.04333008760), в Отделении Иваново г. Иваново, БИК042406001, ОКТМО 24602151, код бюджетного классификатора 050 114 02053 05 0000410 (далее – счет **Продавца**).

1.2 Задаток вносится **Претендентом** в качестве обеспечения исполнения обязательств по оплате, в случае признания **Претендента** победителем Аукциона засчитывается в счет платежа, причитающегося с **Претендента** в оплату за приобретаемое недвижимое имущество.

**2. ОПЛАТА ЗАДАТКА**

2.1. Денежные средства, указанные в п. 1.1 настоящего договора, должны быть оплачены Претендентом на счет Продавца не позднее 13.06.2017 года**.**

Документом, подтверждающим зачисление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца.

В случае не внесения в указанный срок суммы задатка на счет Продавца**,** обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными, Претендент к участию в Аукционе не допускается.

2.2. Претендентне вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет Продавца в качестве задатка, равно как и Продавец не вправе распоряжаться этими денежными средствами в течение всего времени их нахождения на счете до дня подведения итогов аукциона.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

2.4. Продавецобязуется возвратить задаток Претенденту в случаях,указанных в разделе 3 настоящего Договора.

2.5. Возврат средств, по причинам, указанным в разделе 3 настоящего Договора, осуществляется на счет претендента № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**3. ВОЗВРАТ ЗАДАТКА**

3.1. Продавец обязуется возвратить задаток Претенденту в случае если Претендент не допущен к участию в аукционе, путем перечисления задатка на счет Претендента в течении 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения Продавцом итогов Аукциона.

3.2. В случае если Претендент не признан Победителем Аукциона, продавец обязуется перечислить задаток на счет в течении 5 ( пяти) рабочих дней с даты подведения итогов Аукциона.

3.3. В случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки на участие в аукционе Продавец обязуется возвратить задаток в следующем порядке:

* если Претендент отозвал заявку до даты окончания приема заявок, задаток возвращается в течении 5 (пяти) рабочих дней с даты получения Продавцом письменного уведомления Претендента об отзыве заявки;
* если Претендент отозвал заявку позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников Аукциона.

3.5. В случае если Претендент, признанный победителем аукциона, уклоняется или отказывается от заключения договора купли-продажи в срок, исполнения обязанностей по оплате за имущество в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты подведения итогов Аукциона, задаток Президенту не возвращается.

3.6. Задаток, внесенный Претендентом, признанным Победителем Аукциона и заключившим с Продавцом договор купли-продажи, засчитывается продавцом в счет оплаты приобретенного имущества.

3.7. В случае признания Аукциона несостоявшимся, продавец обязуется возвратить задаток Претенденту на счет в течение 5 ( пяти) рабочих дней с даты подведения итогов Аукциона.

3.8. В случае отмены проведения Аукциона Продавец в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты опубликования об этом информационного сообщения возвращает задаток Претенденту путем перечисления задатка на счет Претендента.

**4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

4.1. Срок действия настоящего договора определяется периодом времени, исчисляемый в днях.

4.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему договору;

- при возврате или не возврате задатка или зачете его в счет оплаты в предусмотренных настоящим договором случаях;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

4.3. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при заключении, исполнении, изменении и расторжении настоящего договора, подлежат разрешению в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

4.4. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, которые имеют равную силу и хранятся по одному у Сторон.

4.5. Ни одна из Сторон не может ни прямо, ни косвенно передать, уступать или делегировать свои права или обязанности по настоящему договору третьим лицам как полностью, так и частично.

4.6. Все изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только после подписания обеими Сторонами.

**РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

**Продавец: Претендент:**

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация Верхнеландеховского  муниципального района  155210, Ивановская область,  п. Верхний Ландех, ул. Первомайская, д. 3  Контактный тел. (49349) 2-12-04, 2-14-22.  ИНН 3708000733, КПП 370801001,  р/сч. 40101810700000010001 в УФК по Ивановской  области, в Отделении Иваново г. Иваново,  БИК 042406001.  Начальник управления социально-  экономического развития  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И. Н. Осипова  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_    Конт.тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Р/счет или лицевой счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  М.П. |

ПРОЕКТ

*Д О Г О В О Р*

***купли-продажи муниципального имущества***

***п. Верхний Ландех \_\_\_.\_\_\_\_.2017 г.***

**Администрация Верхнеландеховского муниципального района**, ИНН/КПП 3708000733/370801001, ОГРН 1023701700604, Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ, зарегистрированном до 1 июля 2002 года: серия 37 № 000559556 от 12.11.2002 года Межрайонной инспекцией МНС РФ №4 по Ивановской области, юридический адрес: пос. Верхний Ландех Ивановской области, ул. Первомайская, дом 3, в лице Главы Верхнеландеховского муниципального района **Жукова Н.В.,** действующий на основании Устава Верхнеландеховского муниципального района, зарегистрированного отделом Главного управления Министерства юстиции Российской Федерации по Центральному федеральному округу в Ивановской области 25 октября 2005 года, Государственный регистрационный № RU 375070002005001, удостоверенной Коноплевой Ириной Анатольевной, нотариусом Пучежского нотариального округа Ивановской области и зарегистрированной в реестре за № 2147, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, гражданство РФ,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, место рождения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: Ивановская область, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

***1. Предмет договора***

**1.1.** В соответствии с Решением Совета Верхнеландеховского муниципального района от 31.10.2007г. № 38 «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Верхнеландеховского муниципального района», постановлением администрации Верхнеландеховского муниципального района от 17.05.2017 № 160-п «Об условиях приватизации муниципального имущества», и на основании Протокола № \_\_\_\_\_от заседания комиссии по подведению итогов аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_.2017г. по продаже нежилых зданий с земельным участком.

**Продавец** продал в целом, а **Покупатель** купил:

- здание отделения временного проживания, назначение: нежилое здание, 1 - этажное, общая площадь 455,7 кв.м., лит. А, кадастровый (или условный) номер 37:01:010110:1476;

здание бани, назначение: нежилое здание, 1 - этажное, общая площадь 21,3 кв.м., лит. В, кадастровый (или условный) номер 37:01:010110:1500;

здание гараж, прачечная, назначение: нежилое здание, 1 - этажное, общая площадь 119 кв.м., лит. Б, кадастровый (или условный)номер 37:01:010110:1501;

движимое имущество (беседка; забор из профнастила, протяженностью 88,5 м.; забор металлический, протяженностью 124,5 м.; печь банная с баком нерж. 80 л.; насос К 20/30 с дв. 4 кВ 3000 об.; дымосос; котел отопительный).

1.2. Отчуждаемые объекты – нежилые здания находятся в собственности Верхнеландеховского муниципального района, что подтверждается свидетельствами о государственной регистрации права (запись регистрации от 01.03.2016 № 37-37/010-37/013/001/2016-141/2, № 37-37/010-37/013/001/2016-143/2, № 37-37/010-37/013/001/2016-142/2, № 37-37/010-37/013/001/2016-144/2.

**1.3**. Продавец гарантирует, что Объект свободен от любых прав третьих лиц, не обременен залогом, под арестом и в споре не состоит.

**1.4.** Настоящий договор заключается в течении 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона и вступает в силу с момента его подписания.

***2. Права и обязанности сторон***

2.1. **Продавец** обязан:

2.1.1. Передать Объект Покупателю по Акту приема-передачи недвижимости не позднее чем через 30 дней после дня полной оплаты по настоящему Договору.

2.1.2. Одновременно с Объектами передать документы, необходимые Покупателю для государственной регистрации своего права собственности.

2.2. **Покупатель** обязан:

2.2.1. Уплатить Продавцу цену за Объект в порядке, установленном статьей 3 настоящего Договора.

2.2.2. Принять Объект в срок, предусмотренный п.2.1.1 настоящего Договора.

2.2.3. Осуществить в соответствии Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» за свой счет все необходимые действия для государственной регистрации настоящего Договора и перехода на себя права собственности на Объект.

***3. Цена Договора и порядок расчетов.***

3.1. Установленная по итогам проведения аукциона цена продажи Объекта - составляет \_\_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), (без учета НДС) .

3.2. Стороны устанавливают следующий порядок оплаты:

3.2.1. В течение 30 дней с даты вступления в силу настоящего Договора Покупатель перечисляет Продавцу денежные средства:

- за нежилое здание интерната с земельным участком в сумме \_\_\_\_\_\_\_ руб. от цены Объекта, указанной в п.3.1 настоящего Договора, (НДС не облагается). Задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_ руб. зачисляется в цену объекта;

3.3. Оплата производится в рублях путем перечисления денежных средств на счет Продавца № 40101810700000010001 в УФК по Ивановской обл., Управление социально-экономического развития администрации Верхнеландеховского муниципального района, в Отделении Иваново г. Иваново, БИК 042406001, ОКТМО 24602151, ИНН 3708002025, КПП 370801001.

Код бюджетной классификатора за здание: 05611402053050000410.

3.4. Все расходы по заключению, оформлению и регистрации настоящего Договора несёт Покупатель.

***4. Передача Объекта***

4.1. Объект передается Продавцом Покупателю по Акту приема-передачи в срок, указанный в [п.2.1.1](file:///D:\Мои%20документы\Аукционы%202010\Дом%20ремесел\Договор%20купли-продажи%20-%20шаблон.doc#sub_211#sub_211) настоящего Договора.

4.2. С момента подписания Акта приема-передачи Объекта ответственность за сохранность Объекта, равно как и риск случайной гибели или его повреждения несет Покупатель.

4.3. Обязательство Продавца передать Объект считается исполненным после подписания сторонами Акта приема-передачи Объекта.

***5. Переход права собственности***

5.1. Переход права собственности на Объект и настоящий Договор подлежат обязательной государственной регистрации в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним». Право собственности на Объект возникает у Покупателя с момента государственной регистрации права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

5.2. Покупатель осуществляет свои права владения и пользования Объектом после выполнения всех своих обязательств перед Продавцом с момента подписания Акта приема-передачи Объекта.

***6. Ответственность сторон***

6.1. За просрочку платежей, предусмотренных настоящим Договором, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,5 % от подлежащей уплате суммы за каждый день просрочки.

6.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств по настоящему Договору, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

***7. Заключительные положения***

8.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами всех обязательств.

8.2. Споры и разногласия, возникшие из настоящего Договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. В случае не достижения согласия спор будет рассматриваться в судебном порядке.

8.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, только если они составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон.

8.4. Любые акты, дополнения, протоколы, приложения к настоящему Договору становятся его неотъемлемыми частями с момента их подписания уполномоченными представителями обеих Сторон.

8.5. Во всем, что не оговорено в настоящем договоре, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.6. При изменении наименования, адреса, банковских реквизитов или реорганизации Стороны информируют друг друга в письменном виде в срок.

8.7. Настоящий Договор и приложения к нему составлены в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны и один для предоставления в государственный орган по регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

***Подписи сторон*:**

***Продавец:***

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

***Покупатель:***  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_