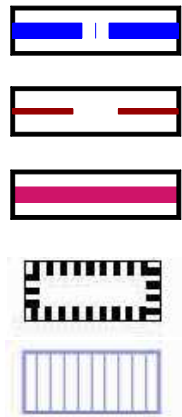
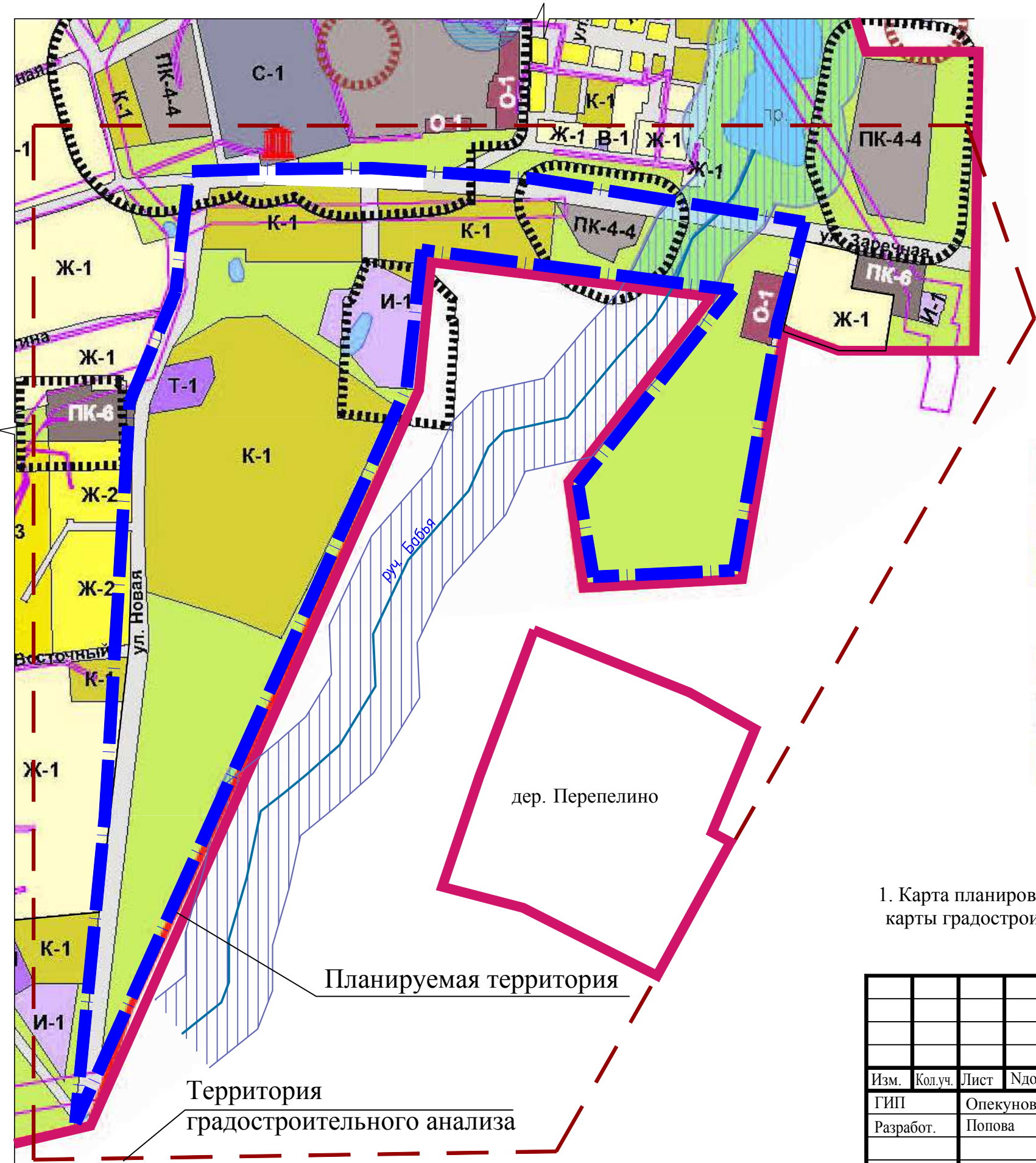


Карта планировочной структуры территории

Условные обозначения:



- граница планировки территории (кадастровый квартал 37:01:020210, площадью - 32.25га)
- граница территории расширенного градостроительного анализа
- граница населенного пункта (п. Верхний Ландех и дер.Перепелино)
- санитарно-защитная зона производственного объекта
- водоохранная зона (прибрежная защитная полоса) водного объекта

Территориальные зоны:



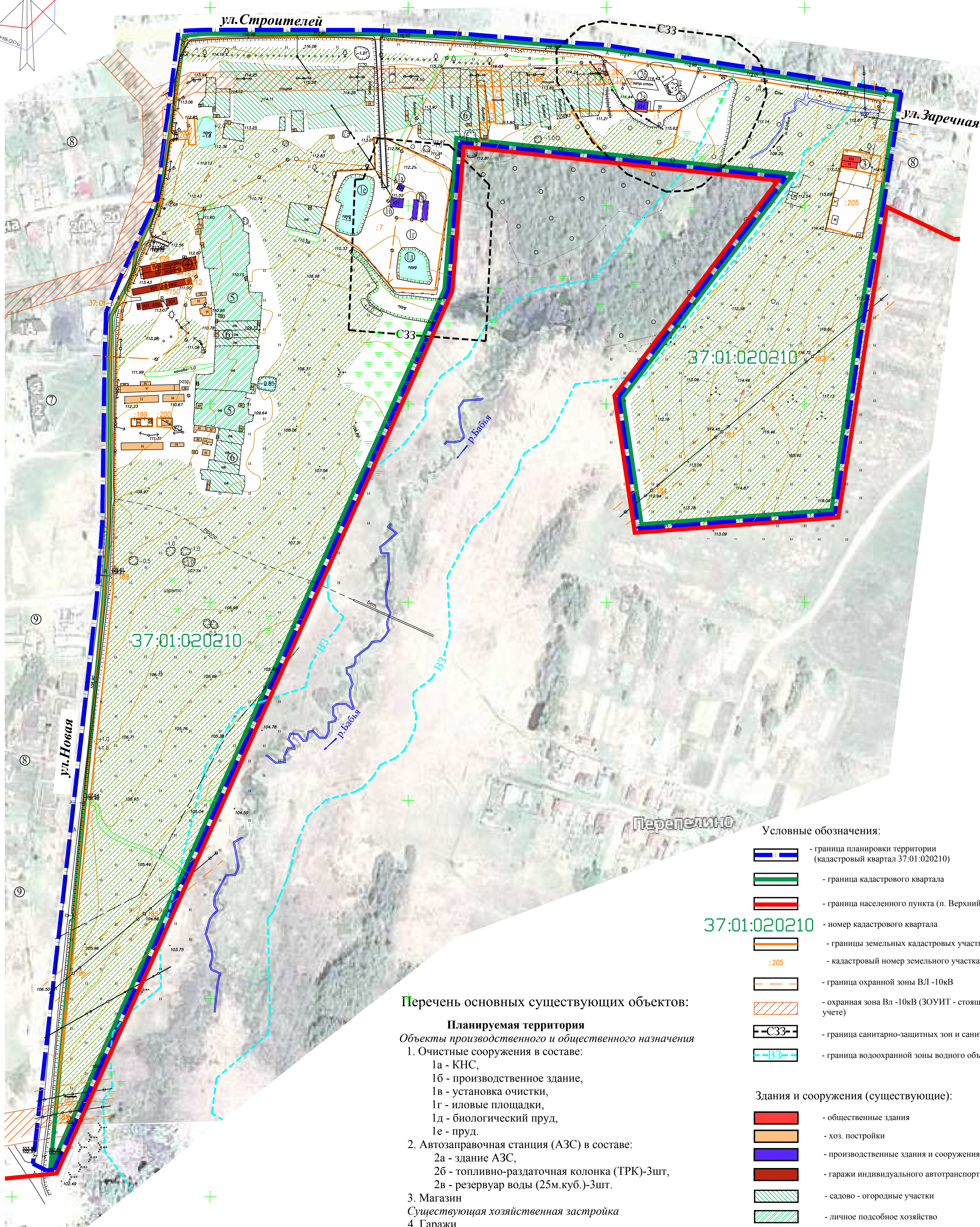
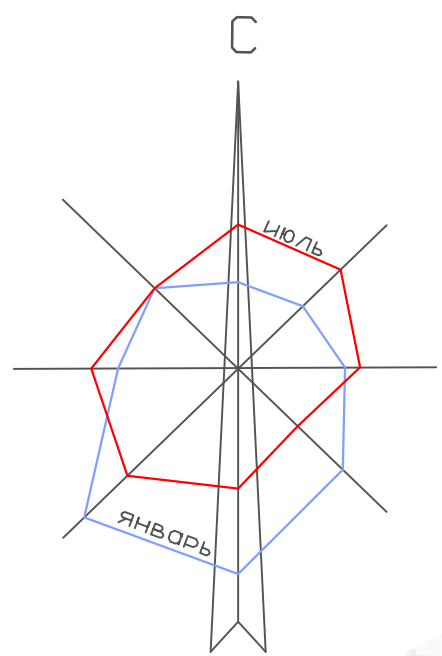
- зона центра обслуживания и коммерческой деятельности
- зона малоэтажной жилой застройки с приусадебными участками
- зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки
- зона производственных объектов, подзона 4
- зона объектов инженерной инфраструктуры
- зона хранения транспорта
- зона коллективных садов и придомовых садовых участков
- озелененные территории общего пользования

1. Карта планировочной структуры территории выполнена на основе карты градостроительного зонирования Верхнеландеховского городского поселения.

Изм. №	Подл. и дата	Взам. инв. №

0133300031718000010						Управление муниципального хозяйства администрации Верхнеландеховского муниципального района		
Проект планировки и проект межевания территории кадастрового квартала 37:01:020210 п. Верхний Ландех Ивановской области для выполнения комплексных кадастровых работ						Проект планировки. (материалы по обоснованию)		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Опекунов				05.2018	ПП	1	5
Разработ.	Попова				05.2018	Карта планировочной структуры территории		
						ООО "Ивановопроект"		

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории



Перечень основных существующих объектов:

- Планируемая территория**
Объекты производственного и общественного назначения
- Очистные сооружения в составе:
 - 1а - КНС,
 - 1б - производственное здание,
 - 1в - установка очистки,
 - 1г - иловые площадки,
 - 1д - биологический пруд,
 - 1е - пруд.
 - Автозаправочная станция (АЗС) в составе:
 - 2а - здание АЗС,
 - 2б - топливно-раздаточная колонка (ТРК)-3шт,
 - 2в - резервуар воды (25м.куб.)-3шт.
 - Магазин
 - Существующая хозяйственная застройка
 - Гаражи
 - Участки личного подсобного хозяйства (ЛПХ)
 - Садово-огородные участки
- Прилегающая территория**
- Многочастные жилые дома
 - Индивидуальные жилые дома с участками
 - Садово-огородные участки

Условные обозначения:

- граница планировки территории (кадастровый квартал 37:01:020210)
- граница кадастрового квартала
- граница населенного пункта (п. Верхний Ландех)
- номер кадастрового квартала
- границы земельных кадастровых участков
- кадастровый номер земельного участка
- граница охранной зоны ВЛ -10кВ
- охранный зона Вл -10кВ (ЗООИТ - стоящая на кадастровом учете)
- граница санитарно-защитных зон и санитарных разрывов
- граница водоохранной зоны водного объекта

Здания и сооружения (существующие):

- общественные здания
- хоз. постройки
- производственные здания и сооружения
- гаражи индивидуального автотранспорта
- садово - огородные участки
- личное подсобное хозяйство
- природный ландшафт


Инженерные сети:

- сеть канализации
- сеть водопровода
- линия электропередачи (ЛЭП)
- линия связи (воздушная)
- волоконно-оптическая линия связи (ВОЛС)

Ранее созданные (сформированные) земельные участки

Обозначение земельного участка	Кадастровый № земельного участка	Площадь, м²	Разрешенное использование	Примечание
1	37:01:020210:1	4440	для производственной деятельности	кадастровая ошибка
7	37:01:020210:7	13026	для размещения очистных сооружений	
12	37:01:020210:12	32	под гараж	
25	37:01:020210:25	432	для ведения личного подсобного хоз-ва	
43	37:01:020210:43	400	для ведения личного подсобного хоз-ва	
150	37:01:020210:150	32	под гараж	
162	37:01:020210:162	38	под гараж	
181	37:01:020210:181	11	для размещения воздушных линий электропередачи	
182	37:01:020210:182	0	для размещения воздушных линий электропередачи	
183	37:01:020210:183	0	для размещения воздушных линий электропередачи	
184	37:01:020210:184	0	для размещения воздушных линий электропередачи	
185	37:01:020210:185	0	для размещения воздушных линий электропередачи	
186	37:01:020210:186	0	для размещения воздушных линий электропередачи	
189	37:01:020210:189	4823	для размещения автодороги	
198	37:01:020210:198	36	под гараж	
199	37:01:020210:199	179	для размещения хозяйственных построек	
200	37:01:020210:200	140	для размещения хозяйственных построек	
201	37:01:020210:201	79	для размещения гаража	
202	37:01:020210:202	16	для размещения садоводства	
203	37:01:020210:203	538	для размещения садоводства	
204	37:01:020210:204	711	для размещения садоводства	
205	37:01:020210:205	2439	для размещения садоводства	
208	37:01:020210:208	333	для размещения садоводства	

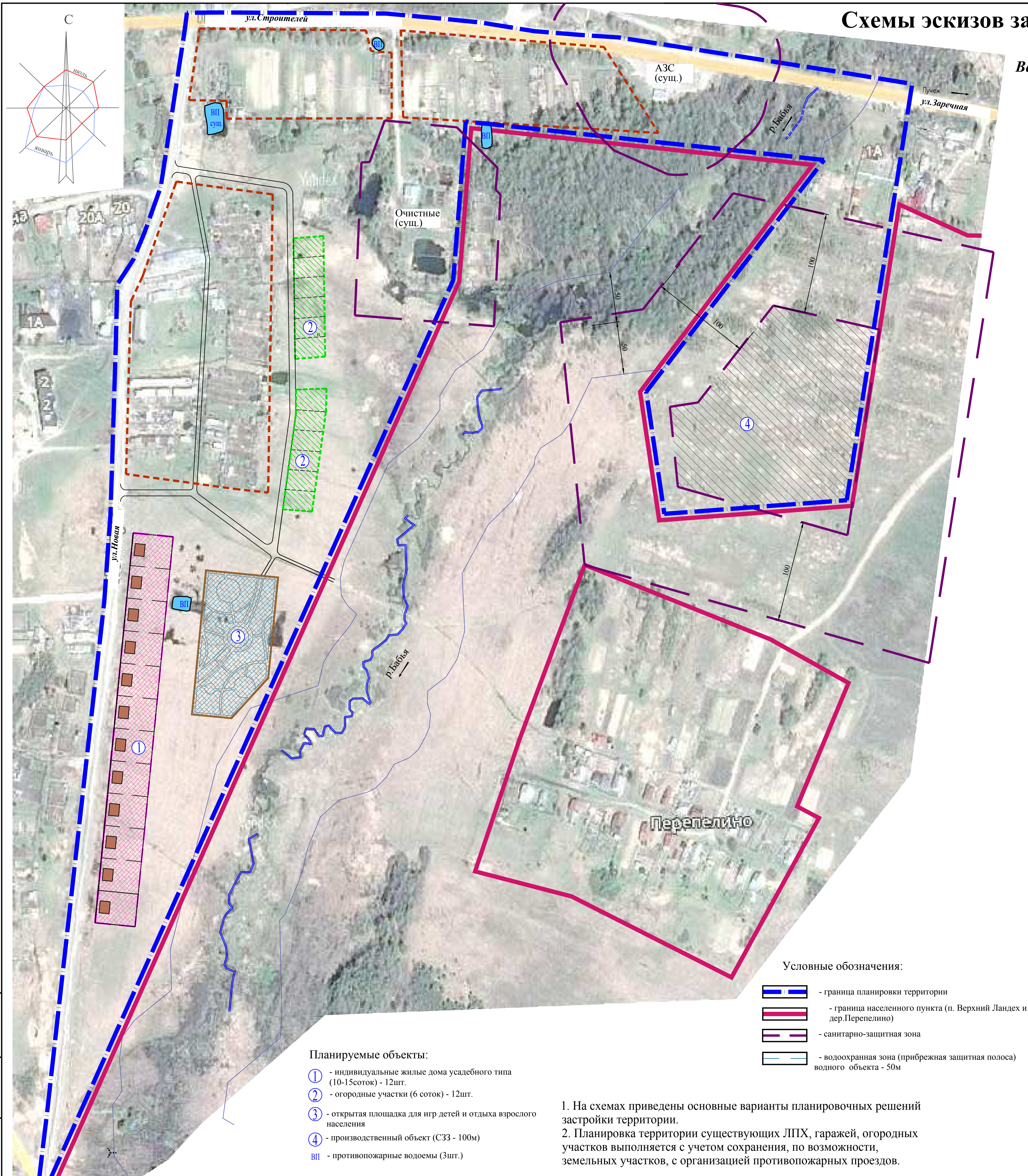
1. Схема использования территории разработана:
а) Планируемая территория - на основе топографической съемки, выполненной ООО «Ивановпроект» в 2018 году, согласно программы инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории.
б) Прилегающая территория - на подоснове спутниковой фотосъемки.
2. Приведен перечень существующих объектов производственного и хозяйственного назначения, а также объектов жилого и общественного назначения на прилегающей территории и инженерные сети.
3. Данные по существующему землепользованию приведены на основании материалов по ранее созданным земельным участкам, по состоянию на 05.2018г.

					0133300031718000010		Управление муниципального хозяйства администрации Верхнеландеховского муниципального района		
					Проект планировки и проект межевания территории кадастрового квартала 37:01:020210 п. Верхний Ландех Ивановской области для выполнения комплексных кадастровых работ				
Изм.	Колуч.	Лист	Наим.	Подпись	Дата	Проект планировки.	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Опекунов	Опозова		05.2018	(материалы по обоснованию)	ПП	2	
Разработ.							Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:2000		
							ООО "Ивановпроект"		

Инф. И. подл. Паруса и. дата. Времен. инф. И.

Схемы эскизов застройки

Вариант-1



Вариант-2

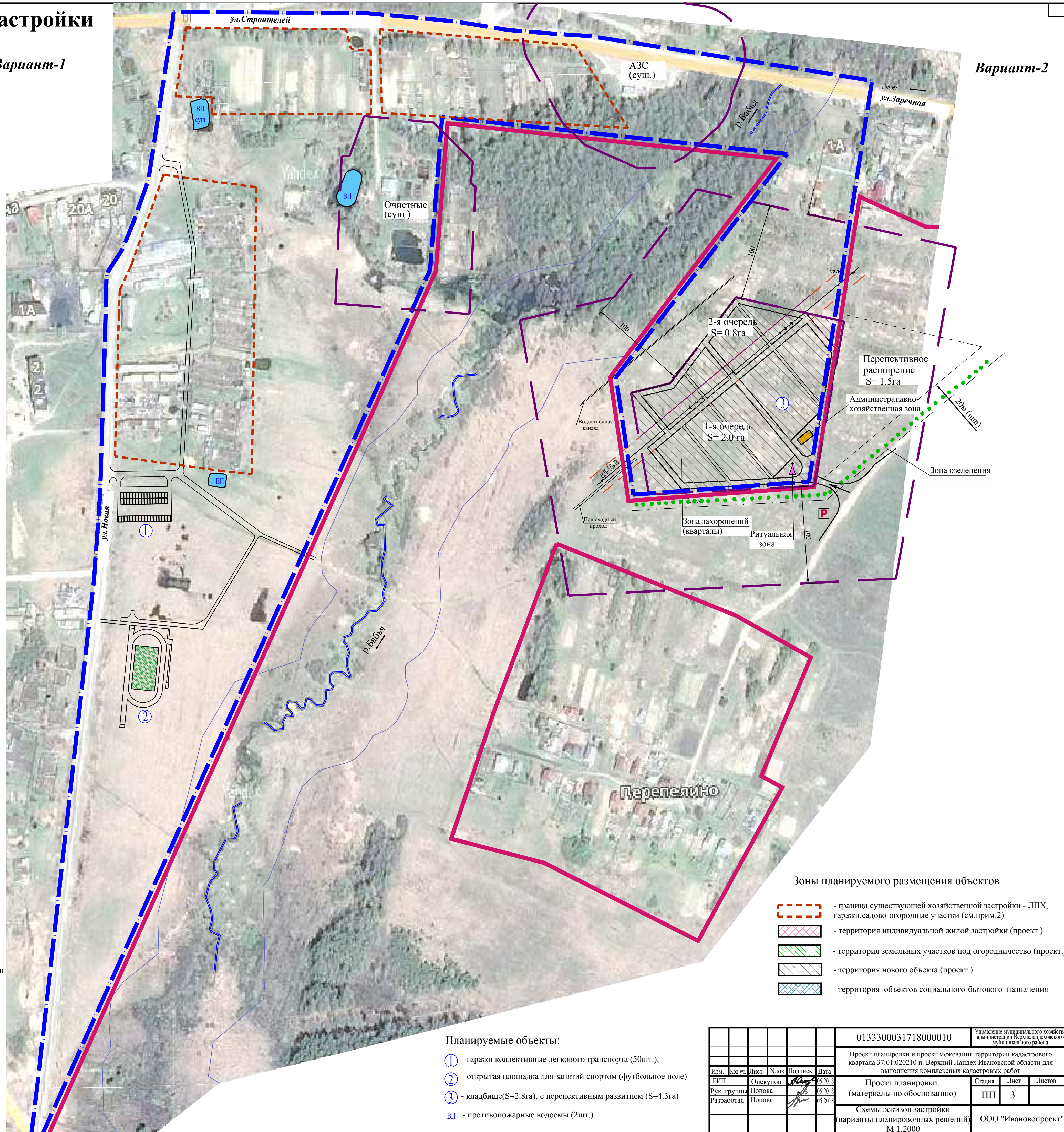
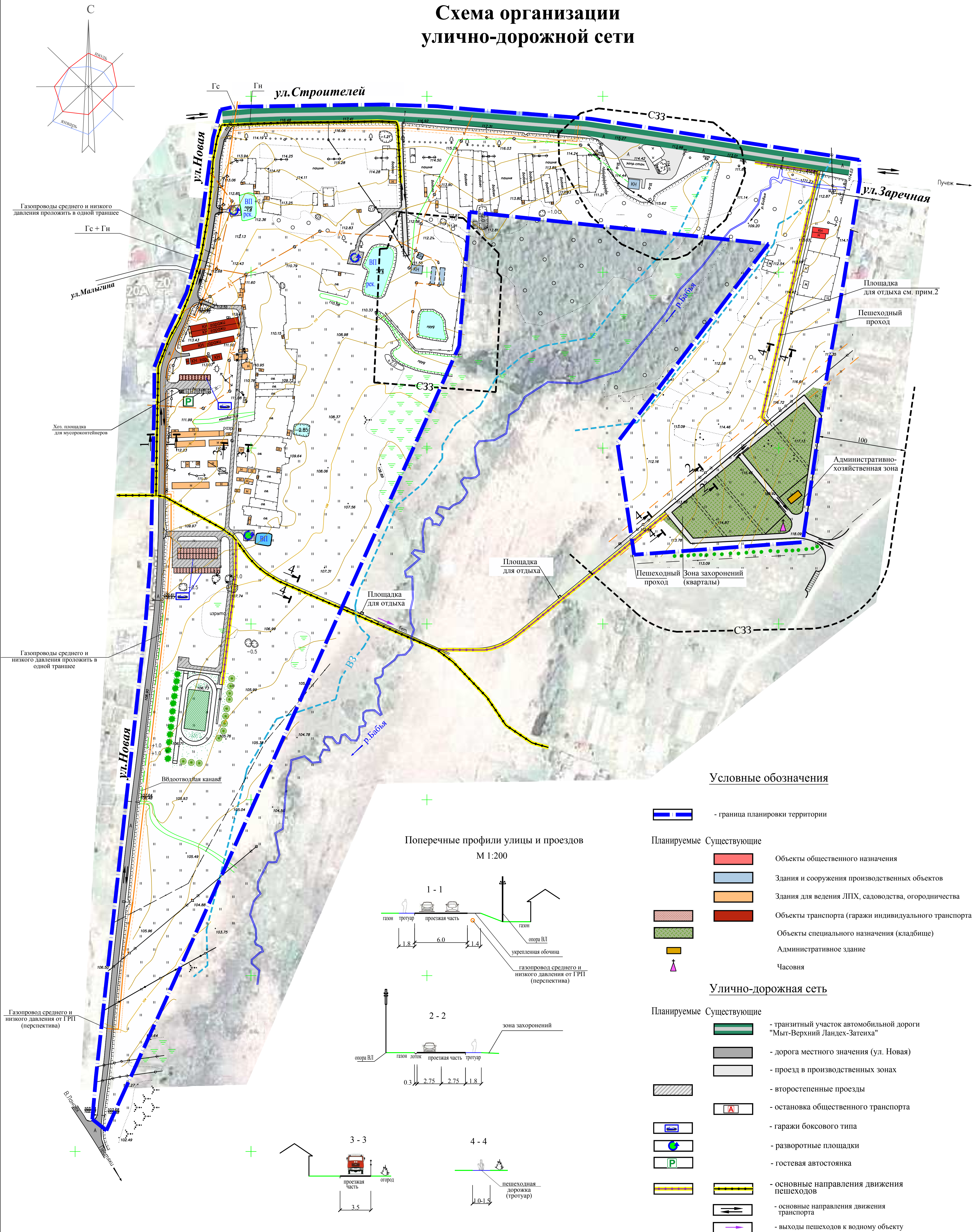


Схема организации
улично-дорожной сети



Условные обозначения

- Планируемые** **Существующие**
- Объекты общественного назначения
 - Здания и сооружения производственных объектов
 - Здания для ведения ЛПХ, садоводства, огородничества
 - Объекты транспорта (гаражи индивидуального транспорта)
 - Объекты специального назначения (кладбище)
 - Административное здание
 - Часовня

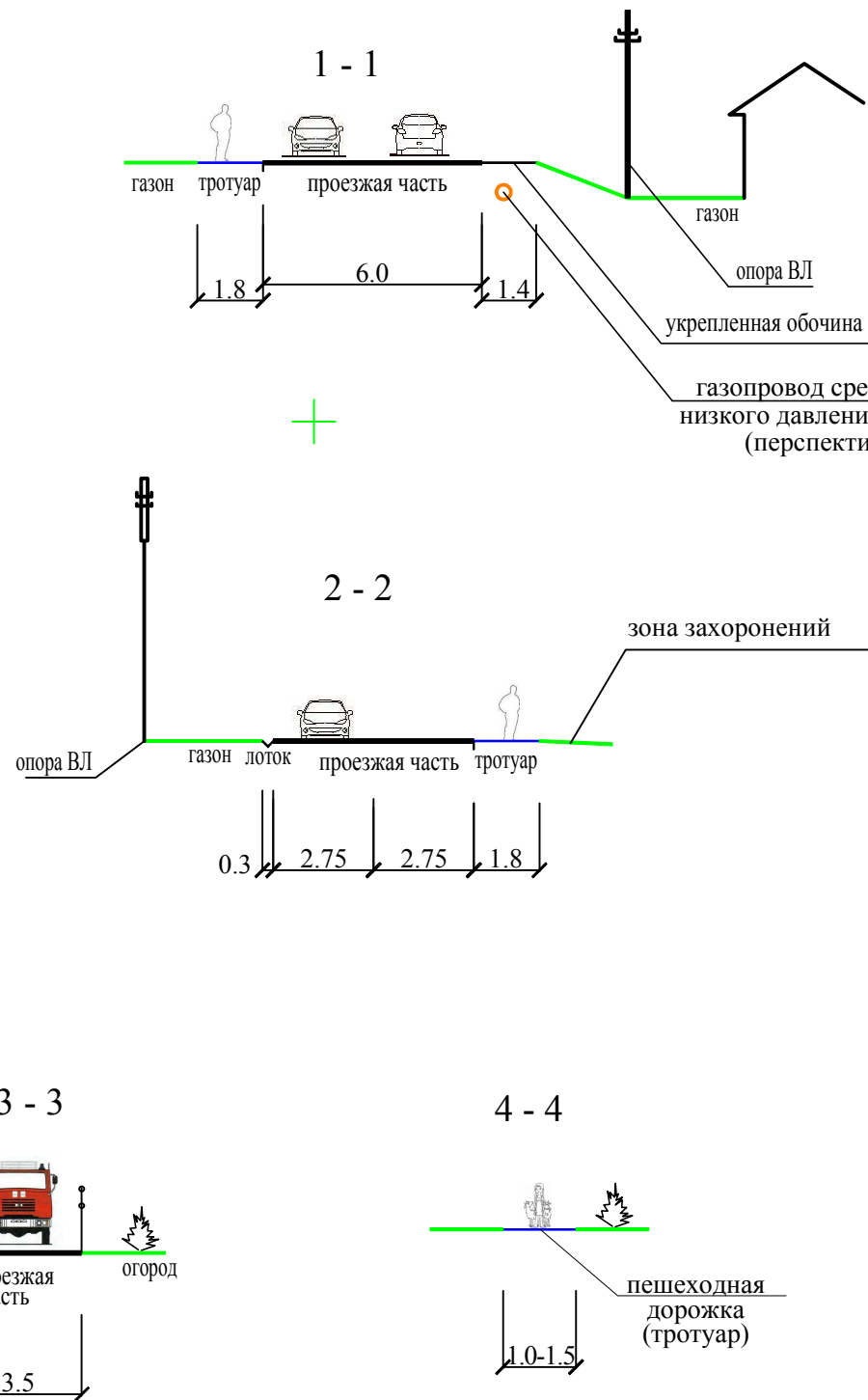
Улично-дорожная сеть

- Планируемые** **Существующие**
- транзитный участок автомобильной дороги "Мыт-Верхний Ландех-Затейка"
 - дорога местного значения (ул. Новая)
 - проезд в производственных зонах
 - второстепенные проезды
 - остановка общественного транспорта
 - гаражи боксового типа
 - разворотные площадки
 - гостевая автостоянка
 - основные направления движения пешеходов
 - основные направления движения транспорта
 - выходы пешеходов к водному объекту



Условные обозначения трассы газопровода

- Гс+Гн** - Перспективный подземный газопроводы среднего и низкого давления
- Гн** - Перспективный подземный газопровод низкого давления

Поперечные профили улицы и проездов
М 1:200



- На схеме отображена организация улично-дорожной сети и движения пешеходов.
- На пешеходных переходах в направлении кладбища предусмотреть карманы для отдыха с площадкой и скамейкой.
- На схеме приведен вариант прохождения трассы газопровода среднего давления и газопровода низкого давления согласно схемы расположения инженерных сетей Генерального плана пос. В.Ландех. Газопроводы среднего и низкого давления - подземной прокладки в одной траншее. Охранная зона от оси трассы по 3м в обе стороны.

				0133300031718000010		Управление муниципального хозяйства администрации Верхнеландеховского муниципального района			
				Проект планировки и проект межевания территории кадастрового квартала 37:01:020210 п. Верхний Ландех Ивановской области для выполнения комплексных кадастровых работ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндк.	Подпись	Дата	Проект планировки.	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Опекунов			06.2018	(материалы по обоснованию)	ПП	4	
Рук. группы		Попова			06.2018				
Разработал		Попова			06.2018	Схема организации улично-дорожной сети.	ООО "Ивановопроект"		
						М 1:2000			

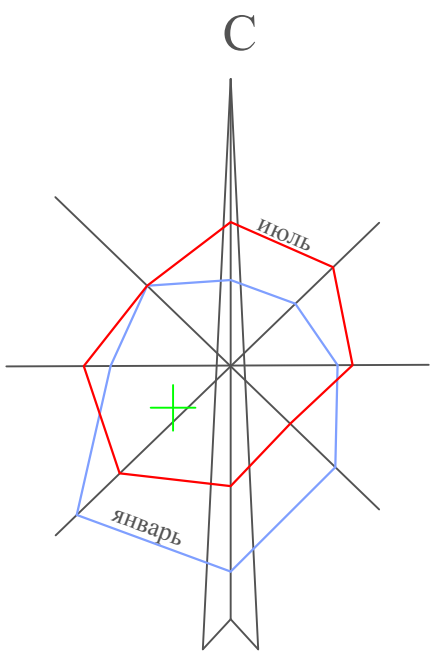
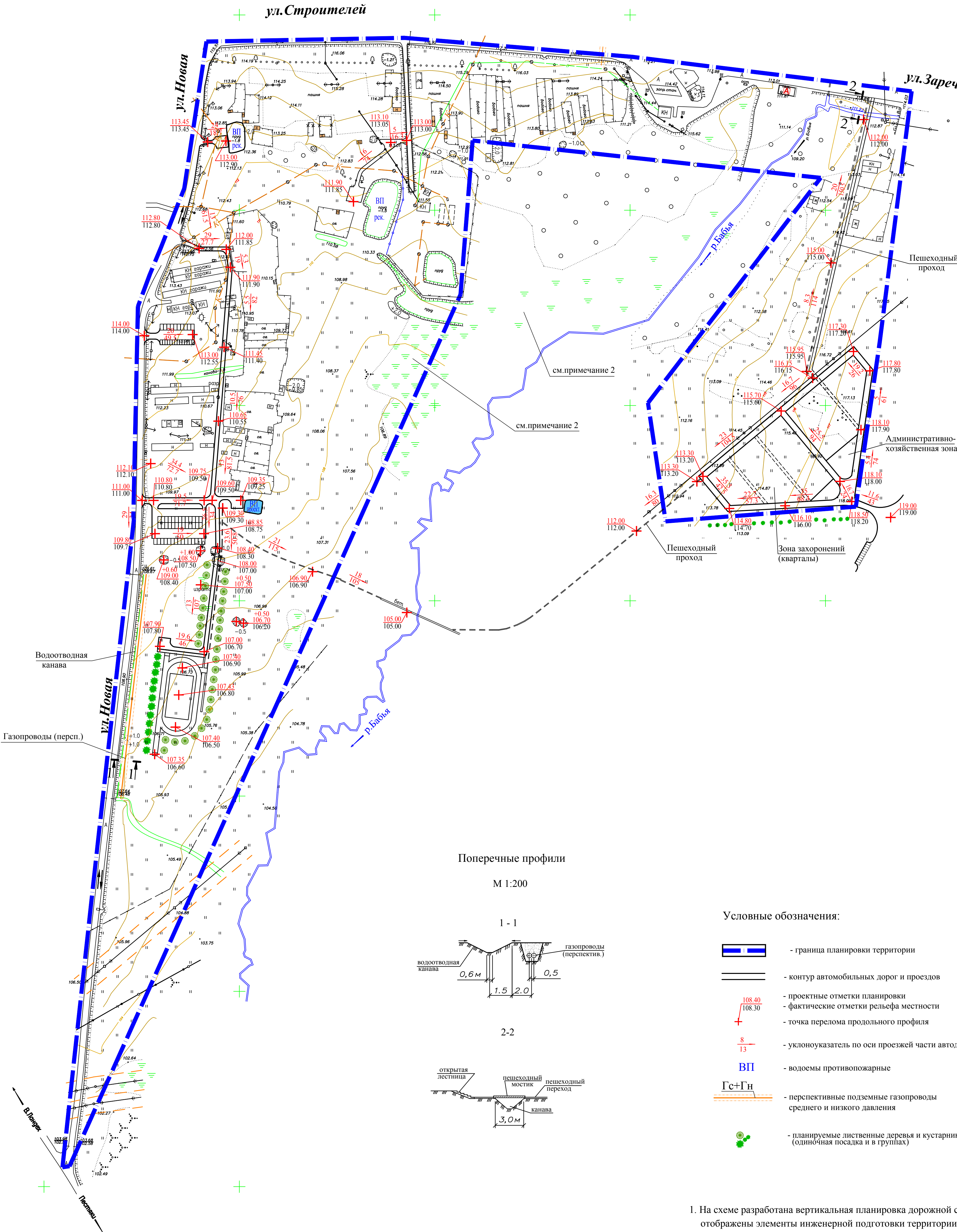
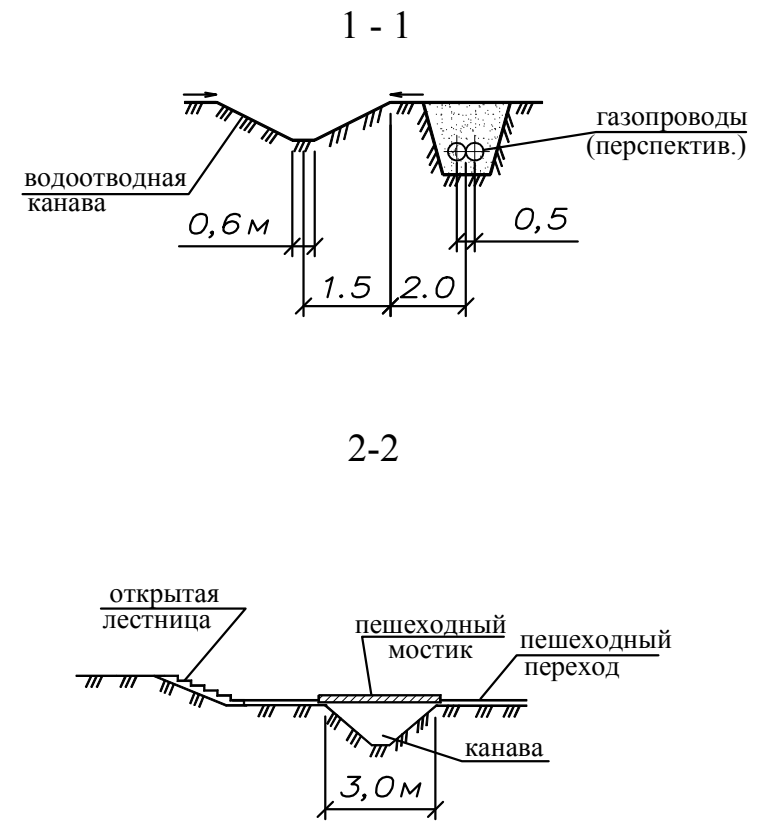


Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории



Поперечные профили

М 1:200



Условные обозначения:

- граница планировки территории
- контур автомобильных дорог и проездов
- проектные отметки планировки
- фактические отметки рельефа местности
- точка перелома продольного профиля
- уклоноуказатель по оси проезжей части автодорог
- водоемы противопожарные
- перспективные подземные газопроводы среднего и низкого давления
- планируемые лиственные деревья и кустарники (одиночная посадка и в группах)

1. На схеме разработана вертикальная планировка дорожной сети и отображены элементы инженерной подготовки территории
2. На территории вдоль ручья следует принять меры ликвидации заболоченности.

Инв N подл. Погнись и гомо. Взячен инв N

0133300031718000010						Управление муниципального хозяйства администрации Верхоянского муниципального района		
Проект планировки и проект межевания территории кадастрового квартала 37:01:020210 п. Верхний Ландех Ивановской области для выполнения комплексных кадастровых работ						Проект планировки.		
(материалы по обоснованию)						Стадия	Лист	Листов
Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории						ПП	5	5
М 1:2000						ООО "Ивановпроект"		